

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

a) értékesítői hődíj: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b) értékesítői teljesítménydíj: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,

c) távhővásárlási szerződés: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)¹ A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékeként

a) értékesítői teljesítménydíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)² Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)³ Az értékesítői teljesítménydíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)⁴ Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

 3. §⁵ (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árnak minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

 (2) A lakossági felhasználó és a díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2012. november 1. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 10 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §⁶ A Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. § (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a Tszt. hatálya alá tartozó tevékenységeből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az ármegállapítás során figyelembe vett könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) A nyereségtényező

1 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

2 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1).

3 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

4 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

5 Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

6 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. §. Hatályos: 2012. XI. 1-től.

☞a)¹ azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) A nyereségkorlát ellenőrzését a Hivatal árelőkészítő tevékenysége során, az éves beszámoló nyilvánosságra hozatala után végzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során megállapítja, hogy

a)² az értékesítő nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot, az értékesítőt kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a tőle vásárló távhőszolgáltató részére adja át,

b) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a Vet. 147. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott célra létrehozott számla javára, a kapott távhőszolgáltatási támogatás erejéig fizesse be, továbbá az ezen felüli összeget a végfelhasználónak adja át,

c) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban nem részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségtöbblet teljes összegét a végfelhasználónak adja át.

☞(5)³ A Hivatal - az a)-d) pontok szerinti szempontok fennállásának mérlegelésével - mentesítheti a (4) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól az 1. melléklet szerinti értékesítőt vagy a távhőszolgáltatót (a továbbiakban együtt: kérelmező), ha a kérelmező az éves beszámoló benyújtását követő 15. napig a Hivatalhoz benyújtott kérelmében igazolja, hogy a nyereségkorlát feletti eredményét a tárgyévben megkezdett aktivált vagy nem aktivált olyan beruházásra fordította, illetve a kérelem benyújtását követő harmadik év végéig aktivált olyan beruházásra kívánja fordítani, amely

☞a) ösztönzi a távhő biztonságos és legkisebb költségű termelését vagy szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását vagy a távhővel való takarékoskosságot;

☞b) a kapcsolt vagy a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és energiahatékonysági előnnyel vagy a széndioxid-kibocsátás csökkenésével jár;

☞c) területfejlesztési, környezetvédelmi, energiahatékonysági vagy levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű;

☞d) a folyamatos és zavartalan távhőtermelés vagy távhőszolgáltatás, valamint az ellátásbiztonság veszélybe kerülésének elhárítása érdekében feltétlenül szükséges.

☞(6)⁴ Ha a Hivatal megállapítja a kérelmező által mellékelte éves beszámoló és üzleti terv, a beruházásra évente fordított vagy fordítani kívánt összeg, a tervezett beruházás menetrendje és egyéb okiratok alapján, hogy a kérelmező vonatkozásában

☞a) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei részben vagy teljes körűen fennállnak, a kérelemnek részben vagy teljes körűen helyt ad, valamint a mentesítési feltételek teljesítése érdekében további feltételeket írhat elő, vagy

☞b) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei nem állnak fenn, a mentesítési kérelmet elutasítja, és a (4) bekezdés szerinti visszafizetési szabályokat alkalmazza.

☞(7)⁵ A tárgyévi - a távhőszolgáltatáshoz és távhőtermeléshez kapcsolódó - aktivált beruházásokhoz felhasznált saját forrás a visszafizetés alól mentesített eredmény és a tárgyévi értékcsökkenés összegével megegyező vagy annál nagyobb kell hogy legyen. A tárgyévben - a beruházás elhúzódása miatt - aktiválásra nem kerülő, folyamatban lévő beruházásokra költött saját forrás is a tárgyévihez hasonlóan figyelembe vehető, amennyiben a kérelmező a Hivatalhoz benyújtott kérelmében a beruházási célú felhasználást igazolja. Ebben az esetben az aktiválás évében ezen - korábban figyelembe vett - nem aktivált beruházás nem vehető figyelembe még egyszer.

1 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 3. § (1). Hatályos: 2013. I. 1-től.

2 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 3. § (2). Hatályos: 2012. XI. 1-től.

3 Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

4 Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

5 Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

☞(8)¹ Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy a kérelemben foglalt beruházás nem, vagy nem a Hivatal döntésében foglaltak szerint valósult meg, a kérelmezőt visszafizetésre kötelezi a beruházásra fordított saját pénzeszközből annak nyereségkorlátba ütköző része erejéig és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet szerinti bírsággal sújthatja.

[Kúria Kf. 38.024/2018/4.](#)

energiaszolgáltatási ügyben hozott határozat bírósági felülvizsgálata

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)²

(3)³ Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

7. § (1)⁴

(2)⁵

☞1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez⁶



Az értékesítői díjak

A	B	C	D
Sor-szám	Település	Értékesítő megnevezése	Távhőszolgáltató megnevezése
1.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	Primer Ajk Távhőszolgáltatási Kft.
2.	Almásfüzitő	Füzitő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfüzit Energetikai és Szolgáltató Kft.
3.	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.
4.	Balatonfüred	Consorg-Energo Kft.	Füredhő Távhőszolgáltató Kft.
5.	Bokod	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.
6.	Bonyhád	Dalkia Energia Zrt.	„FŰTŐMŰ” Kft.
7.	Budaörs	Dalkia Energia Zrt.	BTG Budaör Településgazdálkodási Kft.
8.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
9.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
10.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
11.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
12.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
13.	Budapest	Budapesti Rendőr-főkapitányság	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
14.	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	Csepeli Hőszolgáltató Kft.

1 Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

2 Hatályon kívül helyezte: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3). Hatálytalan: 2011. XI. 30-án 23.00 órától.

3 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2).

4 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

5 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

6 Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 46. §, 14. számú melléklet. Hatályos: 2013. I. 1-től.

	15.	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
	16.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
	17.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
	18.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
	19.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
	20.	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
	21.	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
	22.	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
	23.	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
	24.	Budapest	Sinergy Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
	25.	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
	26.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.
	27.	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	Csornai Hőszolgáltató Kft.
	28.	Debrecen	Alföldi Nyomda Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.
	29.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Szerviz, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.
	30.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	DotEnergo Energetikai és Épületgépészeti Zrt.
	31.	Debrecen	E.ON Energiatermelő Kft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.
	32.	Dorog	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató Kft.
	33.	Dunakeszi	Saphire Sustainable Development Zrt.	TERMIDOR Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
	34.	Dunaújváros	Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.	Dunaújvárosi Vízi-, Csatorna- és Hőszolgáltató Kft.
	35.	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft.	Dunaújvárosi Vízi-, Csatorna- és Hőszolgáltató Kft.
	36.	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Vízi-, Csatorna- és Hőszolgáltató Kft.
	37.	Dunaújváros	ISD Power Kft.	Dunaújvárosi Vízi-, Csatorna- és Hőszolgáltató Kft.
	38.	Eger	EBT Energia Kft.	EVAT Egri Vagyongazdálkodó és Távfűtő Zrt.
	39.	Érd	Dalkia Energia Zrt.	Érdi Távhő Termelő és Szolgáltató Kft.
	40.	Esztergom	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató Kft.
	41.	Gödöllő	Dalkia Energia Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.
	42.	Gyöngyös	Dalkia Energia Zrt.	Városgazdálkodási Zrt.
	43.	Győr	Győri Erőmű Kft.	Győri Községi Távhőszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
	44.	Hajdúszoboszló	Dalkia Energia Zrt.	Hajdúszoboszlói Közügyi Kft.
	45.	Inota	VPP Energiatermelő Kft.	Várpalotai Közügyi Kft.
	46.	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzat Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.
	47.	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári Hőszolgáltató Kft.

	48.	Kazincbarcika	Kazinc-Therm Fűtőerőmű Kft.	TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
	49.	Kiskunfélegyháza	Dalkia Energia Zrt.	Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.
	50.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.
	51.	Kisvárdai	Dalkia Energia Zrt.	KISVÁRDAI KÖZMűvelődési és Szolgáltató Kft.
	52.	Körmend	Thermo-Med Kft.	RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft.
	53.	Kőszeg	Heat Invest Kft.	Kőszegi Távhőszolgáltató Kft.
	54.	Mátészalka	Dalkia Energia Zrt.	Szalkatávhő Kft.
	55.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	Miskolci Hőszolgáltató Kft.
	56.	Miskolc	MVM MIFÜ Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	Miskolci Hőszolgáltató Kft.
	57.	Miskolc	MVM MIFÜ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	Miskolci Hőszolgáltató Kft.
	58.	Miskolc	MVM MIFÜ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	Miskolci Hőszolgáltató Kft.
	59.	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.
	60.	Nagykőrös	Perkons Kft.	Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.
	61.	Nyíregyháza	E.ON Energiatermelő Kft.	Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.
	62.	Oroszlány	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.
	63.	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.
	64.	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kft.
	65.	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
	66.	Pétfürdő	Nitrogénművek Zrt.	„PÉTKOMM” Kft.
	67.	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Vízszolgáltató Kft.
	68.	Salgótarján	Saphire Sustainable Development Zrt.	Salgó Vagyon Kft.
	69.	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.
	70.	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.
	71.	Sárbogárd	Perkons Kft.	Cothec Kft.
	72.	Sárospatak	Sinergy Kft.	Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.
	73.	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	SÁRVÁR Távhő Kft.
	74.	Sárvár	Rábahő Kft.	SÁRVÁR Távhő Kft.
	75.	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.
	76.	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft.
	77.	Sopron	Dalkia Energia Zrt.	Sopron Holding Zrt.
	78.	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	Sopron Holding Zrt.
	79.	Százhalombatta	Dunamenti Erőmű Zrt.	„SZÁKOM” Kft.
	80.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Erős János u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.
	81.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Temető u. 2.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.
	82.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6724 Szeged, Fűtőmű u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.
	83.	Szeged	Szegedi Vízmű Zrt.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.
	84.	Székesfehérvár	Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft.	SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.

85.	Szekszárd	Pannon-Kogen Kft.	ALFA-NOVA Kft.
86.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közúzer Közhasznú Nonprofit Kft.
87.	Szigetszentmikl	Dalkia Energia Zrt.	ARIES Ipari, Kereskedel és Szolgáltató Kft.
88.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.
89.	Szolnok	Dalkia Energia Zrt.	ALFA-NOVA Kft.
90.	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathel Távhőszolgáltató Kft.
91.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Tapolcai Városgazdálkodá Kft.
92.	Tatabánya	Kórházi Energia Központ Kft. - Tatabánya Szent Borbála Kórház	KOMTÁVHŐ Zrt.
93.	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	KOMTÁVHŐ Zrt.
94.	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.
95.	Vác	Dalkia Energia Zrt.	Váci Távhő Kft.
96.	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Kft.
97.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Regionál Hőszolgáltató Kft.
98.	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közúzer Szolgáltató Zrt.

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹

Az árelőkészítés módszertana

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei
 - 1.1. Indokolt költség és eszközérték
 - a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
 - b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
 - c) a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.
 - 1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.
 - 1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.
 - 1.4. Kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés esetében a megtermelt villamosenergia értékesítéséből és a rendszerszintű szolgáltatások nyújtásából származó összes bevételt a távhőtermelés negatív költségeként kell figyelembe venni.
2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja
 - 2.1. Működési költségek
 - 2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.
 - 2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.
 - 2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján kell figyelembe venni indokolt költségként.

¹ Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 4. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2012. XI. 1-től.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítások/bevételek

A hitel tőketörlesztésére és a hitelkamatok, valamint az egyéb pénzügyi műveletek ráfordításai csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. A hőtermelő engedélyesek vonatkozásában az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő szükséges karbantartási és felújítási munkák összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékeit kell figyelembe venni az értékcsökkenés indokolt költségeként, a módszertan szerint elismert költség részeként.

2.2.2. A 2011. március 31. napját követően üzembe helyezett távhőtermelő létesítmény esetében az új beruházásban szereplő eszközök értékcsökkenése indokolt költségként elismerendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében a távhőtermelőre vonatkozóan meghatározott nyereségtényező szorzatát kell alapul venni.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 5. §. Hatálytalan: 2012. XI. 1-től.