

## 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

### a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

**1. §** E rendelet alkalmazásában

a) *értékesítői hődíj*: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b) *értékesítői teljesítménydíj*: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,

c) *távhővásárlási szerződés*: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: *Tszt.*) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) *végfelhasználó*: a *Tszt.* szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

**2. §** (1)<sup>1</sup> A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékeként

a) értékesítői teljesítménydíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)<sup>2</sup> Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)<sup>3</sup> Az értékesítői teljesítménydíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)<sup>4</sup> Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

**3. §** (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árnak minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)<sup>6</sup> A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

**4. §** (1) A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a *Tszt.* szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

**5. §** (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a *Tszt.* hatálya alá tartozó tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az ármegállapítás során figyelembe vett könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) A nyereségtényező

1 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

2 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1).

3 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

4 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

5 Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

6 Megállapította: 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. §. Hatályos: 2014. X. 1-től.

7 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. §. Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §.

a)<sup>1</sup> azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatos termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) A nyereségkorlát ellenőrzését a Hivatal árelőkészítő tevékenysége során, az éves beszámoló nyilvánosságára hozatala után végzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során megállapítja, hogy

a)<sup>2</sup> az értékesítő nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot, az értékesítőt kötelezi arra, hogy a nyereségkorlátot felüli nyereségtöbblet összegét a tőle vásárló távhőszolgáltató részére adja át,

b) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségkorlátot felüli nyereségtöbblet összegét a Vet. 147. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott célra létrehozott számla javára, a kapott távhőszolgáltatási támogatás erejéig fizesse be, továbbá az ezen felüli összeget a végfelhasználónak adja át,

c) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban nem részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségtöbblet teljes összegét a végfelhasználónak adja át.

(5)<sup>3</sup> A Hivatal - az a)-d) pontok szerinti szempontok fennállásának mérlegelésével - mentesítheti a (4) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól az 1. melléklet szerinti értékesítőt vagy a távhőszolgáltatót (a továbbiakban együtt: kérelmező), ha a kérelmező az éves beszámoló letétbe helyezését követő 15. napig a Hivatalhoz benyújtott kérelmében igazolja, hogy a nyereségkorlát feletti eredményét a tárgyévben megkezdett aktivált vagy nem aktivált olyan beruházásra fordította, illetve a kérelem benyújtását követő harmadik év végéig aktivált olyan beruházásra kívánja fordítani, amely

a) ösztönzi a távhő biztonságos és legkisebb költségű termelését vagy szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását vagy a távhővel való takarékoskosságot;

b) a kapcsolt vagy a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és energiahatékonysági előnnyel vagy a széndioxid-kibocsátás csökkenésével jár;

c) területfejlesztési, környezetvédelmi, energiahatékonysági vagy levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű;

d) a folyamatos és zavartalan távhőtermelés vagy távhőszolgáltatás, valamint az ellátásbiztonság veszélybe kerülésének elhárítása érdekében feltétlenül szükséges.

(6)<sup>4</sup> Ha a Hivatal megállapítja a kérelmező által mellékelte éves beszámoló és üzleti terv, a beruházásra évente fordított vagy fordítani kívánt összeg, a tervezett beruházás menetrendje és egyéb okiratok alapján, hogy a kérelmező vonatkozásában

a) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei részben vagy teljes körűen fennállnak, a kérelemnek részben vagy teljes körűen helyt ad, valamint a mentesítési feltételek teljesítése érdekében további feltételeket írhat elő, vagy

b) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei nem állnak fenn, a mentesítési kérelmet elutasítja, és a (4) bekezdés szerinti visszafizetési szabályokat alkalmazza.

(7)<sup>5</sup> A tárgyévi - a távhőszolgáltatáshoz és távhőtermeléshez kapcsolódó - aktivált beruházásokhoz felhasznált saját forrás a visszafizetés alól mentesített eredmény és a tárgyévi értékcsökkenés összegével megegyező vagy annál nagyobb kell hogy legyen. A tárgyévben - a beruházás elhúzódása miatt - aktiválásra nem kerülő, folyamatban lévő beruházásokra költött saját forrás is a tárgyévihez hasonlóan figyelembe vehető, amennyiben a kérelmező a Hivatalhoz benyújtott kérelmében a beruházási célú felhasználást igazolja. Ebben az esetben az aktiválás évében ezen - korábban figyelembe vett - nem aktivált beruházás nem vehető figyelembe még egyszer.

1 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 3. § (1). Hatályos: 2013. I. 1-től.

2 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 3. § (2). Hatályos: 2012. XI. 1-től.

3 Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Módosította: 64/2013. (X. 30.) NFM rendelet 15. § (3).

4 Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

5 Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

(8)<sup>1</sup> Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy a kérelemben foglalt beruházás nem, vagy nem a Hivatal döntésében foglaltak szerint valósult meg, a kérelmezőt visszafizetésre kötelezi a beruházásra fordított saját pénzeszközből annak nyereségkorlátba ütköző része erejéig és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet szerinti bírsággal sújthatja.

*Kúria Kf. 38.024/2018/4.*

*energiaszolgáltatási ügyben hozott határozat bírósági felülvizsgálata*

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)<sup>2</sup>

(3)<sup>3</sup> Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

7. § (1)<sup>4</sup>

(2)<sup>5</sup>

➔ 1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>6</sup>

➔ **Az értékesítói díjak**

Sorszám	A	B	C	D	E
	Település	Értékesítő megnevezése	Távhőszolgáltató megnevezése	Értékesítési teljesítmény (eFt/MW/év)	Értékesítési hődíj (Ft/GJ)
➔ 1.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	Primer Ajkai Távhőszolgáltatás Kft.	7 286	2 332
➔ 2.	Almásfüzitő	Fűtítő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	3 921
➔ 3.	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	4 100
➔ 4.	Balatonfüred	Consorg-Energó Kft.	Füredhő Távhőszolgáltatás Kft.	0	3 718
➔ 5.	Bokod	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 746	2 169
➔ 6.7	Bonyhád	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„FÜTŐMŰ” Kft.	0	4 279
➔ 7.8	Budaörs	Veolia Energia Magyarország Zrt.	BTG Településgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	3 764
➔ 8.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	4 565	1 297
➔ 9.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 427

1 Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

2 Hatályon kívül helyezte: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3). Hatálytalan: 2011. XI. 30-án 23.00 órától.

3 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2).


















4 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

5 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

6 Megállapította: 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 8. §, 10. melléklet. Hatályos: 2014. X. 1-től. Módosította: 54/2014. (XII. 22.) NFM rendelet 1. §, 1. melléklet.

7 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. a).

8 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. b), 2.

	10.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 946	3 444
	11.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 345	3 316
	12.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 574	3 603
	13.1	Budapest	Országos Rendőr-főkapitány	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 998
	14.	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	Csepeli Hőszolgáltató Kft.	2 705	1 868
	15.	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 956
	16.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 956
	17.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 777
	18.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 777
	19.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 156
	20.	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 000
	21.	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 956
	22.	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 998
	23.	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 725
	24.	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 956
	25.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 969
	26.	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	Csornai Hőszolgáltató Kft.	0	3 632

27.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	DotEnergó Energetikai és Épületgépészeti Zrt.	6 412	3 606
28.	Debrecen	E.ON Energiatermelő Kft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	3 982	3 697
29.	Dorog	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató Kft.	14 190	2 727
30.	Dunakeszi	DK Gázmotor Kft.	Dunakeszi Közüemi Kft.	0	4 502
31.	Dunaújváros	Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	0	3 208
32.	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	3 820	4 662
33.	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	4 556	3 208
34.	Eger	VPP Energiatermelő Kft.	EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	0	3 971
35.1	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Távhő Termelő és Szolgáltató Kft.	0	4 356
36.	Esztergom	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató Kft.	14 190	2 727
37.2	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	3 814
38.3	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	4 381
39.	Győr	Győri Erőmű Kft.	Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	8 208	3 601
40.4	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Városgazdálkodás Zrt.	0	4 222
41.	Inota	VPP Energiatermelő Kft.	Várpalotai Közüemi Kft.	0	3 943
42.	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	0	4 029
43.	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári Hőszolgáltató Kft.	0	5 292
44.	Kazincbarcika	Kazinc-Therm Fűtőerőmű Kft.	TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.	6 072	3 705
45.5	Kiskunfélegyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.	0	4 783

- 1 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. c).
- 2 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. d).
- 3 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. e).
- 4 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. f).
- 5 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. g).

46.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	4 931
47.1	Kisvárdai	Veolia Energia Magyarország Zrt.	KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató Kft.	0	3 858
48.	Kőszeg	Heat Invest Kft.	Kőszegi Távhőszolgáltató Kft.	0	4 055
49.2	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Szalkatávhő Kft.	0	3 286
50.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	Miskolci Hőszolgáltató Kft.	0	3 619
51.	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	Miskolci Hőszolgáltató Kft.	0	2 450
52.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	Miskolci Hőszolgáltató Kft.	14 985	2 500
53.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	Miskolci Hőszolgáltató Kft.	0	4 019
54.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	Miskolci Hőszolgáltató Kft.	0	4 019
55.3	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	4 490
56.	Mosonmagyaróvá	MESZ Mosonmagyaróvá Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	0	5 174
57.4	Nagykőrös	Perkons DHŐ Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.	Kőrösi Vagyonkezelő Zrt.	0	4 260
58.	Nyíregyháza	E.ON Energiatermelő Kft.	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	4 808	4 235
59.	Oroszlány	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 841	1 520
60.	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	0	3 817
61.	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kft.	2 874	929
62.	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.	5 470	2 889
63.	Pétfürdő	Nitrogénművek Zrt.	„PÉTKOMM” Kft.	4 080	3 284
64.	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	4 001
65.	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 254

1 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. h).  
 2 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. i).  
 3 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. j).  
 4 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 4.

66.	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 729
67.1	Sárbogárd	Perkons DHŐ Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.	Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.	0	4 191
68.	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	Sárvár Távhő Hőtermelő és Szolgáltató Kft.	0	4 472
69.2	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.	0	5 072
70.	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft.	0	4 402
71.3	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Sopron Holding Zrt.	0	4 596
72.	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	Sopron Holding Zrt.	4 432	5 090
73.	Százhalombatta	Dunai Hőtermelő Kft.	„SZÁKOM” Kft.	2 679	3 339
74.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Erős János u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	4 311
75.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Temető u. 2.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	4 311
76.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6724 Szeged, Fűtőmű u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	4 311
77.	Szeged	Szegedi Vízmű Zrt.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	1 000
78.	Szekszárd	Pannon-Kogen Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 908
79.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közütemi Közhasznú Nonprofit Kft.	0	3 654
80.4	Szigetszentmiklós	Veolia Energia Magyarország Zrt.	ARIES Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	0	3 979
81.	Szigetvár	Sziget-Víz Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Kft.	0	1 749
82.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 950
83.5	Szolnok	Veolia Energia Magyarország Zrt.	ALFA-NOVA Kft.	0	4 411
84.	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	3 931
85.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Tapolcai Városgazdálkodás Kft.	0	4 201

- 1 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 4., 5.
- 2 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 5.
- 3 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. k).
- 4 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. l).
- 5 Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. m).

86.	Tatabánya	Kórházi Energia Központ Kft.- Tatabánya Szent Borbála Kórház	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	4 034
87.	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	6 175	4 034
88.	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	6 072	3 962
89.1	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Kft.	0	3 994
90.	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Kft.	0	3 994
91.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft.	0	2 486
92.	Veszprém	Veszprém-Kogenerációs Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.	0	4 309
93.	Miskolc	Kuala Kft.	Miskolci Hőszolgáltató Kft.	0	2 450

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>2</sup>

### **Az árelőkészítés módszertana**

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

- a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
- b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
- c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés esetében a megtermelt villamosenergia értékesítéséből és a rendszerszintű szolgáltatások nyújtásából származó összes bevételt a távhőtermelés negatív költségeként kell figyelembe venni.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján kell figyelembe venni indokolt költségként.

<sup>1</sup> Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 20. §, 8. melléklet 1. n).

<sup>2</sup> Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 4. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2012. XI. 1-től.



2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítások/bevételek

A hitel tőketörlesztésére és a hitelkamatok, valamint az egyéb pénzügyi műveletek ráfordításai csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.


2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. A hőtermelő engedélyesek vonatkozásában az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő szükséges karbantartási és felújítási munkák összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékeit kell figyelembe venni az értékcsökkenés indokolt költségeként, a módszertan szerint elismert költség részeként.

2.2.2. A 2011. március 31. napját követően üzembe helyezett távhőtermelő létesítmény esetében az új beruházásban szereplő eszközök értékcsökkenése indokolt költségként elismerendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében a távhőtermelőre vonatkozóan meghatározott nyereségtényező szorzatát kell alapul venni.

 3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>1</sup>

---

1 Hatályon kívül helyezte: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 5. §. Hatálytalan: 2012. XI. 1-től.