

## 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

### a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

**1. §** E rendelet alkalmazásában

a) *értékesítői hődíj*: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b)<sup>1</sup> *értékesítői alapidíj*: a távhőszolgáltató által az értékesítőnek fizetendő Ft/hó mértékegységben kifejezett díj,

c) *távhővásárlási szerződés*: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: *Tszt.*) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) *végfelhasználó*: a *Tszt.* szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

**2. §** (1)<sup>2</sup> A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékéért

a)<sup>3</sup> értékesítői alapidíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)<sup>4</sup> Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)<sup>5</sup> Az értékesítői alapidíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)<sup>6</sup> Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

**3. §** (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árának minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)<sup>8</sup> A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árának minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

**4. §**<sup>9</sup> A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a *Tszt.* szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

---

1 Megállapította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 1. §. Hatályos: 2017. X. 1-től.

2 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

3 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § a).

4 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1).

5 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § b).

6 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

7 Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

8 Megállapította: 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. §. Hatályos: 2014. X. 1-től.

9 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. §. Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §.

5. §<sup>1</sup> (1)<sup>2</sup> Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyévi auditált **számviteli törvény** szerinti beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítő esetében, ahol a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló **2007. évi LXXXVI. törvény** (a továbbiakban: **Vet.**) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árelőkészítés során mint indokolt költséget csökkentő tételt veszi figyelembe.

*Kúria Kf. 38.024/2018/4.*

*energiaszolgáltatási ügyben hozott határozat bírósági felülvizsgálata*

**5/A. §<sup>3</sup>** (1) Azon hőtermelő, amely kizárólag a távhőtermelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból eltérő ipari folyamatból származó hulladékhőből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelő mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

**6. §** (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)<sup>4</sup>


(3)<sup>5</sup> Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4)<sup>6</sup> A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített **számviteli törvény** szerinti beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)<sup>7</sup> Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló **76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel** megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

**7. §** (1)<sup>8</sup>

(2)<sup>9</sup>

 1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>10</sup>

1 Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

2 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § c).

3 Beiktatta: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §. Hatályos: 2015. X. 1-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3). Hatálytalan: 2011. XI. 30-án 23.00 órától.

5 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2).

6 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § d).

7 Beiktatta: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

8 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

9 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

10 Megállapította: 37/2019. (IX. 30.) ITM rendelet 1. §, 1. melléklet. Hatályos: 2019. X. 1-től.

### Az értékesítói díjak

	A	B	C	D	E
1.	Település	Értékesítő megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesítői alapdíj	Értékesítői hódíj
2.				Ft/hó	Ft/GJ
3.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft.	47 199 000	2 519
4.	Almásfűzitő	Fűzitő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfűzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	3 483
5.	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 082
6.	Bokod	MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.	NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	1 706 000	2 822
7.	Bonyhád	SSB Energia Kft.	„FŰTŐMŰ” Kft.	0	3 605
8.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	71 506 000	1 136
9.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 003
10.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	222 798 000	2 975
11.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	141 870 000	2 866
12.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	176 788 000	2 892
13.	Budapest	Készenléti Rendőrség	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 396
14.	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	FŐTÁV-Kiserőmű Kft.	629 000	1 997
15.	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 396
16.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 396
17.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 396
18.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 396
19.	Budapest	FŐTÁV-Kiserőmű Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 396

	20.	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 133
	21.	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 396
	22.	Budapest	IMMODUS Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 396
	23.	Budapest	WINDIRECT Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 396
	24.	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft. - kapcsolatlan és önálló tüzeléssel termelt hő	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	129 272 000	3 060
	25.	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft. - póttüzeléssel termelt hő	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 736
	26.	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 396
	27.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 093
	28.	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	Csornahő Kft.	0	3 463
	29.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	12 815 000	3 031
	30.	Debrecen	Debreceni Vízmű Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	3 031
	31.	Debrecen	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	154 267 000	3 031
	32.	Dombóvár	Veolia Energia Magyarország Zrt.	DOMBÓVÁRHŐ Kft.	0	3 307
	33.	Dorog	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHŐ Kft.	16 030 000	3 039
	34.	Dunakeszi	CHP Erőmű Kft.	Dunakeszi Közütemi Nonprofit Kft.	0	3 058
	35.	Dunaújváros	Perkons DHŐ Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	0	2 643
	36.	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	33 660 000	2 643
	37.	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	21 610 000	2 643
	38.	Eger	CHP-Erőmű Kft.	EVAT Zrt.	0	3 500
	39.	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Kft.	0	3 480
	40.	Esztergom	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHŐ Kft.	26 513 000	3 039
	41.	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	3 396
	42.	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	3 413
	43.	Győr	Arrabona Geotermia Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	0	3 204
	44.	Győr	Győri Erőmű Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	287 000	3 793
	45.	Hajdúnánás	OMNI Energy Kft.	Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	0	3 474
	46.	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	3 550

47.	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	0	3 682
48.	Kazincbarcika	Kazinc-Therm Fűtőerőmű Kft.	Barcika Szolg Kft.	38 748 000	2 847
49.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	5 000
50.	Kiskunfélegyháza	PERKONS SKL Energiatermelő Kft.	Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.	0	3 098
51.	Körmend	SSB Energia Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	3 144
52.	Makó	Matern Hőszolgáltató, Befektető Kft.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	2 170
53.	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	3 403
54.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIHŐ Kft.	0	3 635
55.	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIHŐ Kft.	0	2 695
56.	Miskolc	Kuala Kft.	MIHŐ Kft.	0	2 695
57.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a hrsz. 23358/8	MIHŐ Kft.	167 443 000	3 058
58.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIHŐ Kft.	0	3 635
59.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIHŐ Kft.	0	3 635
60.	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 855
61.	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 242
62.	Moson-magyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	17 117 000	2 732
63.	Nagykőrös	Perkons DHŐ Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	3 482
64.	Nyíregyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	NYIRTÁVHŐ Kft.	84 470 000	3 005
65.	Oroszlány	MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.	NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	46 065 000	2 822
66.	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	3 343
67.	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4 895 000	929
68.	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Kft.	145 920 000	2 860
69.	Pétfürdő	ENGIE Magyarország Kft.	„PÉTKOMM” Kft.	3 939 000	2 492
70.	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	3 268
71.	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 248
72.	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 248
73.	Sárbogárd	Perkons DHŐ Kft.	ENGIE Magyarország Kft.	0	3 843

74.	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	0	3 648
75.	Sátoraljaújhegy	Sátoraljaújhegy Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	ENGIE Magyarország Kft.	0	3 550
76.	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓS-HŐ Kft.	0	3 711
77.	Siófok	ENGIE Magyarország Kft.	Termofok-Sió Kft.	7 084 000	2 514
78.	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	20 255 000	2 883
79.	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 790 000	2 738
80.	Százhalombatta	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„SZÁKOM” Nonprofit Kft.	20 476 000	2 857
81.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.	0	3 654
82.	Szeged	OMNI Energy Kft.	Szegedi Távfűtő Kft.	0	3 544
83.	Sziget-szentmiklós	SZMK Energia Kft.	„Aries” Nonprofit Kft.	0	3 403
84.	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	628
85.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 147
86.	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	3 421
87.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	3 611
88.	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	2 368
89.	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	202 455 000	2 368
90.	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	30 519 000	2 911
91.	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	3 355
92.	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	3 355
93.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	816
94.	Veszprém	Veszprém-Kogenerációs Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.	0	3 629

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>1</sup>

### **Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók vonatkozásában**

#### 1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

<sup>1</sup> Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2), 7. melléklet. Hatályos: 2016. I. 1-től.

### 1.1. Indokolt költség és eszközérték

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,  
b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy  
c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesítő vagy távhőtermelő esetében, amely a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevétele a Hivatal a távhőtermelés negatív költségeként figyelembe veszi.

## 2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

### 2.1. Működési költségek

#### 2.1.1.1 Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget vagy minden távhőtermelői engedélyes esetében egységesen a Hivatal által előzetesen meghirdetett referencia költségszinten, vagy minden távhőtermelői engedélyes esetében azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknél.

#### 2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

### 2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

### 2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

### 2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

## 3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztő részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőkeköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőkeköltsége részeként a hitel éves tőketörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztő részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőkeköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított tőkeköltségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőkeköltségét indokolt költségként elismeri.

### 3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>1</sup>

Az 5/A. § szerinti értékesítőre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hődíj (Ft/GJ)
0	2000

---

<sup>1</sup> Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (3), 11. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.