

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § f) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

a) *értékesítői hődíj*: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b)¹ *értékesítői alapidíj*: a távhőszolgáltató által az értékesítőnek fizetendő Ft/hó mértékegységben kifejezett díj,

c) *távhővásárlási szerződés*: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: *Tszt.*) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) *végfelhasználó*: a *Tszt.* szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)² A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékeként

a)³ értékesítői alapidíjat és értékesítői hődíjat, vagy

b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)⁴ Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)⁵ Az értékesítői alapidíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)⁶ Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. § (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árának minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)⁸ A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árának minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §⁹ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a *Tszt.* szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

1 Megállapította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 1. §. Hatályos: 2017. X. 1-től.

2 Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

3 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § a).

4 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1).

5 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § b).

6 Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

7 Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

8 Megállapította: 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. §. Hatályos: 2014. X. 1-től.

9 Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. §. Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §.

5. §¹ (1)² Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyévü auditált **számviteli törvény** szerinti beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítő esetében, ahol a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatban állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló **2007. évi LXXXVI. törvény** (a továbbiakban: **Vet.**) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatban termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árelőkészítés során mint indokolt költséget csökkentő tételt veszi figyelembe.

Kúria Kf. 38.024/2018/4.

energiaszolgáltatási ügyben hozott határozat bírósági felülvizsgálata

5/A. §³ (1) Azon hőtermelő, amely kizárólag a távhőtermelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból eltérő ipari folyamatból származó hulladékhőből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árának tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelő mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)⁴


(3)⁵ Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4)⁶ A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített **számviteli törvény** szerinti beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)⁷ Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló **76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel** megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

7. § (1)⁸

(2)⁹

 1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹⁰

1 Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

2 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § c).

3 Beiktatta: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §. Hatályos: 2015. X. 1-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3). Hatálytalan: 2011. XI. 30-án 23.00 órától.

5 Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2).

6 Módosította: 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet 3. § d).

7 Beiktatta: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

8 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

9 Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

10 Megállapította: 58/2020. (XII. 29.) ITM rendelet 1. §, 1. melléklet. Hatályos: 2021. I. 1-től.

Az értékesítói díjak

Sorszám	A	B	C	D	E
	Település	Értékesítő megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesítói alapdíj	Értékesítói hódíj
				Ft/hó	Ft/GJ
1.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	BAKONY-TÁVHŐ Kft.	47 217 000	2 548
2.	Almásfűzitő	Fűtő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfűzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	2 754
3.	Baja	Greenenergy-Power Kft.	Baja Energetika Kft.	0	2 691
4.	Bonyhád	Greenenergy-Power Kft.	„FÜTŐMŰ” Kft.	0	2 540
5.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	84 044 000	889
6.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 350
7.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	231 441 000	2 092
8.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	134 508 000	2 025
9.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	182 655 000	2 031
10.	Budapest	Készenléti Rendőrség	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 607
11.	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 097
12.	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 133
13.	Budapest	Greenenergy-Power Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 083
14.	Budapest	WINDIRECT Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	2 607
15.	Budapest	MVM GTER Zrt. - kapcsoltan és önálló tüzeléssel termelt hő	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	136 803 000	2 156
16.	Budapest	MVM GTER Zrt. - póttüzeléssel termelt hő	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 948
17.	Budapest	ALTEO-Therm Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 099
18.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 476
19.	Csorna	Greenenergy-Power Kft.	Csornahő Kft.	0	2 763

	20.	Debrecen	Debreceni Vízmű Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	2 134
	21.	Debrecen	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	171 084 000	2 134
	22.	Dombóvár	Veolia Energia Magyarország Zrt.	DOMBÓVÁRHŐ Kft.	0	2 483
	23.	Dorog	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHŐ Kft.	18 381 000	2 108
	24.	Dunakeszi	CHP Erőmű Kft.	Dunakeszi Közütemi Nonprofit Kft.	0	2 247
	25.	Dunaújváros	Perkons DHŐ Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	0	1 998
	26.	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	27 100 000	1 998
	27.	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.	31 980 000	1 998
	28.	Eger	CHP-Erőmű Kft.	EVAT Zrt.	0	2 525
	29.	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Kft.	0	2 449
	30.	Esztergom	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHŐ Kft.	30 401 000	2 108
	31.	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	2 545
	32.	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városrendezési Zrt.	0	2 399
	33.	Győr	Arrabona Koncessziós Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	0	3 204
	34.	Győr	ALTEO-Therm Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	287 000	2 413
	35.	Hajdúnánás	OMNI Energy Kft.	Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	0	2 731
	36.	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	2 566
	37.	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	0	2 814
	38.	Kazincbarcika	ALTEO-Therm Kft.	Barcika Szolg Kft.	45 462 000	2 015
	39.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	3 977
	40.	Körmend	Greenenergy-Power Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	2 577
	41.	Makó	Materm Hőszolgáltató, Befektető Kft.	Makói Városgazdálkodó Nonprofit Kft.	0	2 170
	42.	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	3 467

43.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIHŐ Kft.	0	2 731
44.	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIHŐ Kft.	0	2 626
45.	Miskolc	Kuala Kft.	MIHŐ Kft.	0	2 626
46.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	MIHŐ Kft.	147 000 000	2 058
47.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIHŐ Kft.	0	2 731
48.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIHŐ Kft.	0	2 731
49.	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 355
50.	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 355
51.	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	18 365 000	1 848
52.	Nagykőrös	Perkons DHŐ Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	2 581
53.	Nyíregyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	NYÍRTÁVHŐ Kft.	92 741 000	2 089
54.	Ózd	ALTEO-Therm Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	2 437
55.	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4 895 000	929
56.	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Kft.	150 590 000	2 902
57.	Pétfürdő	ENGIE Magyarország Kft.	„PÉTKOMM” Kft.	4 395 000	1 610
58.	Püspökladár	Greenenergy-Power Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	2 646
59.	Salgótarján	CHP-Erőmű Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	2 363
60.	Sárbogárd	Perkons DHŐ Kft.	ENGIE Sárbogárdi Kft.	0	2 867
61.	Sárvár	Greenenergy-Power Kft.	Sárvári Városgondnoksági Nonprofit Kft.	0	2 945
62.	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	ENGIE Magyarország Kft.	0	2 738
63.	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓS-HŐ Kft.	0	2 803
64.	Siófok	ENGIE Magyarország Kft.	Termofok-Sió Kft.	7 543 000	1 610
65.	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	17 301 000	2 018
66.	Sopron	ALTEO-Therm Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 990 000	1 944
67.	Százhalombatta	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„SZÁKOM” Nonprofit Kft.	20 930 000	2 019
68.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.	0	3 654

69.	Szeged	OMNI Energy Kft.	Szegedi Távfűtő Kft.	0	2 686
70.	Szeged	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Szegedi Távfűtő Kft.	0	2 686
71.	Szigetszentpéter	SZMK Energia Kft.	„Aries” Nonprofit Kft.	0	2 691
72.	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	628
73.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 262
74.	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	2 566
75.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Városgazdálkodó Kft.	0	2 635
76.	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	2 302
77.	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	213 591 000	2 302
78.	Tiszaújváros	ALTEO-Therm Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	33 247 000	2 016
79.	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 485
80.	Vác	Greenenergy-Power Kft.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2 485
81.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	816
82.	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.	0	2 804
83.	Kiskunhalas	MK-MÓR Termelő Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	2597

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹

Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók vonatkozásában

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

- a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
 b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
 c) a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

¹ Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2), 7. melléklet. Hatályos: 2016. I. 1-től.

1.4. Azon értékesítő vagy távhőtermelő esetében, amely a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevételét a Hivatal a távhőtermelés negatív költségeként figyelembe veszi.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1.1 Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget vagy minden távhőtermelői engedélyes esetében egységesen a Hivatal által előzetesen meghirdetett referencia költségszinten, vagy minden távhőtermelői engedélyes esetében azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségekként.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztő részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőkeköltségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőkeköltsége részeként a hitel éves tőketörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztő részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás sajáttőkeből finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás sajáttőkeből finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőkeköltség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított tőkekötségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőkekötségét indokolt költségként elismeri.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹.

Az 5/A. § szerinti értékesítőre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hődíj (Ft/GJ)
0	2000

—————

¹ Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (3), 11. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.