



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről a

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér. I

Nyilvántartási szám: (törzsszám) 726995

KSH azonosító: 15726999-8411-321-07

Adószám: 15726999-2-07

Bankszámlaszám: 12023008-00153592-00100008

IBAN szám: HU31 1202 3008 0015 3647 0010 0001

Számlavezető: Raiffeisen Bank Zrt.

Aláírásnál képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester

mint a Székesfehérvár településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények

távhőellátásáért felelős szervezet — továbbiakban Önkormányzat másrésről a

SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó- és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság.

rövidített neve: SZÉPHŐ Zrt.

Székhely: 8002 Székesfehérvár, Honvéd u. I

Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-001064

KSH azonosító: 1 1103413-3530-114-07

Adószám: 1 1103413-2-07

Bankszámlaszám: 11500092 11050353 00000000

IBAN HU51 1150 0092 1105 0353 0000 0000

Számlavezető: Magyar Takarékbank

Aláírásnál képviseli: Szauter Ákos vezérigazgató

mint közszolgáltató - a továbbiakban Közszolgáltató —

együtt Felek között a mai napon, és az alábbi

feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató - az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával -, a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtandó beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a Távhő-szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével című, KEOP-2012-5.4.0. (továbbiakban KEOP pályázat) kódszámú pályázati konstrukcióban.

A Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság képviseletében, közreműködő szervezetként eljáró Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. K-2013KEOP-5.4.O/i2.-0196565/173 EMIR iktatószámú, NKEK-9332-6/2013 egyéb iktatószámú értesítése alapján a Közszolgáltató pályázata sikeres volt, a vonatkozó KEOP-5.4.0/12-20130036 azonosítójú projekt Támogatási szerződése 2013. december 13-án hatályba lépett.

A KEOP pályázat műszaki tartalma:

A „Székesfehérvári távhőellátás komplex energiahatékonyság korszerűsítése” c. projekt három részprojektet tartalmaz:

1. Szolgáltatói hőközpontok szétválasztásának I. ütemét
2. 2011. évi primer oldali távhővezetékert érintő rekonstrukciós munkákat
3. Vásárhelyi úti lakótelepen épületenkénti szabályozott fűtés megvalósítását a kazánházi körök szétválasztásával, és távvezetékiszigeteletét.

A beruházás elszámolható nettó (áfa nélküli) bekerülési értéke: 312.771.824 Ft .

A Közszolgáltató által a KEOP pályázatban elnyert, közszolgáltatásokkal járó ellentételezés és csekély összegű támogatás formájában igénybe vehető, működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatás (továbbiakban vissza nem térítendő támogatás), melynek összege: 156.385.912 Ft.

Felek rögzítik, hogy KEOP pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEOP pályázatban elnyert vissza nem térítendő támogatásból 134.291.534 Ft az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3. o) a továbbiakban: Határozat - alapján közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásnak minősül.

A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és Közszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb IO naptári évre szóló időszakra a Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződést kössenek.

Felek jelen szerződést a nyertes KEOP pályázatban meghatározott beruházás közszolgáltatással járó ellentételezés formájában igénybe vehető támogatással történő megvalósítása érdekében kötik meg.

11. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel Felek a Közszolgáltató által a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI.8.) NFM. rendelet 3§ szerinti távhőszolgáltatási és távhőtermelési közszolgáltatás - továbbiakban közszolgáltatás - ellentételezésére a KEOP pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan, a közszolgáltatás ellátásának a Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

2. I. Önkormányzat nyilatkozata

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló, 2005. évi XVIII. törvény —továbbiakban Tszt. — 6 (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Székesfehérvár településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek jelenleg engedélyes útján tesz eleget.

2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

Közszolgáltató kijelenti, hogy az Önkormányzat 100,0 % tulajdonában működő magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, zártkörű részvénytársaság.

Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt, 60 napon túl lejárt szállítóállomány aránya nem haladja meg a teljes szállítóállomány 40%-át. Közszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés I. számú mellékletét képezi.

Közszolgáltató kijelenti, hogy 1993. január 1.—től Székesfehérvár Megyei Jogú Város jegyzője által kiadott, 110 633-2/2004. számú működési engedély alapján illetve a Magyar Energia Hivatal 623/2011, és 624/2011 számú engedélyei alapján megszakítás nélkül jelenleg is, távhőszolgáltatási és távhőszolgáltatási célú távhőtermelői tevékenységet végez. A hatályos működési engedélyek jelen szerződés 2. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezik.

2.3. Felek nyilatkozata

Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevétel nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

Felek ennek megfelelően, jelen szerződést kizárólag a KEOP pályázatban elnyert támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés létrejötte és végrehajtása érdekében kötik meg.

Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közszolgáltató tulajdonát képezik, használatában állnak. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a KEOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválta.

3. A közszolgáltatási kötelezettség jellege

3.1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a Tsz. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(V111.15.) Korm. rendelet — továbbiakban Kormányrendelet — továbbá az Önkormányzat közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 12/2006. (V. 29.) sz. rendelete valamint a tevékenység végzésére jogosító jelen szerződés 2.számú mellékletét képező működési engedélyek határozzák meg.

3.2. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Kormányrendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni. A mindenkor hatályos, jóváhagyott Üzletszabályzat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

3.3. Közszolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettség felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4. A Közszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közszolgáltatási kötelezettség időtartama

4.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, Magyar Energia Hivatal által kibocsátott engedélyek, illetőleg ezt megelőzően Székesfehérvár Megyei Jogú Város jegyzője által kiadott, 1 10 633-2/2004. számú működési engedély alapján 1993. január 1. napjától megszakítás nélkül jelenleg is, távhőszolgáltatási és távhőszolgáltatási célú távhőtermelői tevékenységet végez.

4.2. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy közszolgáltató köteles legalább a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a közszolgáltatást a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig - — előreláthatóan 2019. szeptember 30-ig — a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak).

5. A Közzolgáltató által végzett közzolgáltatással érintett vállalkozások és terület:
5. 1. Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.
- 5.2. Felek megállapítják, hogy a Közzolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.
6. A KEOP pályázaton elnyert közzolgáltatással járó ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának feltételei:
6. I. A KEOP pályázaton elnyert, közzolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázaton elnyert, közzolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a KEOP pályázat útmutatója, valamint a Támogatási szerződés szerint került sor.

- a) Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltatót megillető ellentételezés összege megegyezik a jelen KEOP pályázaton elnyert támogatás, valamint a KEOP-5.4.0/09-2009-0008 azonosítójú pályázati projekt keretében elnyert beruházási támogatások közzolgáltatási ellentételezéseként nyújtott támogatások összegével, azaz 442.669.158,-Ft-tal, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerinti támogatás összegével, amely összeg együttesen egyrészt nem haladja meg éves összegét tekintve a közzolgáltatási kötelezettségek biztosításával összefüggő költségeket, figyelembe véve a kapcsolódó bevételeket és a kötelezettségek biztosításához szükséges saját tőkearányos elismerhető nyereséget; másrészt nem éri el a 15 millió euró éves összeget. Közzolgáltató kijelenti, hogy a fentiekben túlmenően a közzolgáltatással járó ellentételezéseként, vagy más jogcímen önkormányzati/állami támogatásban/kedvezményben nem részesül.

Közzolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatás mellett, a jelen szerződés 4. számú mellékletében megjelölt tevékenységeket is folytatja.

Közzolgáltató kijelenti, hogy a KEOP pályázat keretében elnyert beruházási támogatás kiszámításához a közzolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közzolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a mindenkor hatályos számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közzolgáltatásra eső mértékben vette figyelembe.

Közzolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közzolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

- b) Közzolgáltató a figyelembe vehető költségek körében a közzolgáltatás működtetéséből származó és a felosztott költségeket, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati

felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten, a 4.2 pontban megjelölt fenntartási időszak vonatkozásában átlagosan évi — (mínusz) 29, 16 % -os mértékben állapította meg.

c) Közszolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket vette figyelembe:

- a közszolgáltatás működtetéséből származó teljes bevétel;

6.2. A KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése

a) Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közszolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe veszi. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tszt. VII. fejezetében és a vonatkozó szabályozásban előírtaknak megfelelően jár el. A vonatkozó díjváltoztatási eljárásban, az erre vonatkozó tételes elszámolás egyidejű csatolásával köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, illetve ennek benyújtását megelőző legalább 30 nappal, az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására a KEOP pályázat irányadó útmutatójában (Útmutató a saját tőke arányos nyereség számításához, KEOP-2012-5.4.0Utmutato_nyeresegkimutatahoz.xls) meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.

b) Közszolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatás díjának változásairól a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

6.3. A Közszolgáltató számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elvek módosítása

Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt, a pályázat benyújtásához alkalmazott, és számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elveket csak az Önkormányzat és a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítja.

6.4. A Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

a) Közszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

b) A közszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terhelheti.

- c) Közzolgáltató minden tárgyévét követő év május 31. napjáig, köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közzolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közzolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. Közzolgáltató a tényadatok alapján Támogató és Önkormányzat részére köteles részletes indokolással ellátott beszámolóban nyilatkozni a tervtől való eltérésekről, azok okairól.
- d) Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- e) Közzolgáltató köteles legalább a közzolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre vagyonszámot kötni és fenntartani.
- f) A közzolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzolgáltató köteles a vagyonszám alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni.
- g) Közzolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedélyezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti. A Közzolgáltató a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI.8.) NFM. rendelet szerinti biztosítékkadasi kötelezettségét annak előírása esetén teljesítheti.
- h) Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

6.5. Tájékoztatás

Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

Közzolgáltató tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni minden olyan eseményről, mely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közzolgáltatás teljesítését.

7. A túlkompensáció elkerülése, visszafizetése

7.1. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompensáció elkerülése érdekében.

7.2. Beszámolás

- a) Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató az esetleges túlkompensáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15. napjáig a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet felé elszámolni a közzolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a vállalkozás legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló benyújtásával. Az elszámolást, tájékoztatás és ellenőrzés céljából, Közzolgáltató egyidejűleg köteles az Önkormányzat részére is megküldeni.
- b) Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról — a Közzolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett — jogosult az illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

7.3. Túlkompensáció visszafizetése

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közreműködő Szervezet, a fenntartási időszak alatt a KEOP pályázat eredményeként nyújtott ellentételezés kapcsán túlkompensációt állapít meg, Közzolgáltatót a megállapított túlkompensáció erejéig a támogatás visszafizetésének kötelezettsége terheli.

8. A közzolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

8. 1. Irányadó szabályok

Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tszt. 5757./C-F §-ában foglaltak az irányadók.

8.2. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti közzolgáltatáson belül a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó, közüzemi szerződés alapján végzett közzolgáltatás árát Közzolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

8.3. Rendeletalkotás

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

9. A közzolgáltatás ellátásának és a Közzolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

9.1. Ellenőrzési jog

Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató jelen szerződésben vállalt és a támogatotti jogviszonyból eredő kötelezettségei teljesítését ellenőrizni, és ellenőrzés eredményéről a Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 4.§-ában foglaltak szerint a Magyar

9.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

- a) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez észszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy ellenőrizhesse Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával — betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, - a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
 - tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt — amennyiben ez az ellenőrzés sikerességét nem akadályozza legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni, - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni, a végleges jelentést az Önkormányzat és a Közszolgáltató vezetőjének megküldeni, - a tudomására jutott információkat üzleti titokként kezelni, - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani. .
- e) Közszolgáltató vezetője, illetve megbízottja jogosult:
 - az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

-
az ellenőrzés megállapításait megismeri, a jelentésre írásban kézhezvételt követő 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

f) Közszolgáltató vezetője, illetve megbízottja köteles:

- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani, - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni, - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni, - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján az elkészített intézkedési tervet 30 napon belül az Önkormányzat részére megküldeni.
- a szükséges intézkedési terv megvalósításáról a már megtett intézkedésekről, javaslatokról a tervben foglalt határidők betartásával az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

9.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag — jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, kivéve, ha ez akadályozza az ellenőrzés sikerességét. Felek megállapodnak, miszerint a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

10. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

10.1. Közszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevételére a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

10.2. Közszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

10.3. Közszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

111. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

11. A szerződés hatályba lépése, időtartama

1 1.1. Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szól.

II .2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés lejárta előtt legkésőbb hat hónappal közös megegyezéssel a jelen szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

12. A szerződés módosítása

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetesen, írásban hozzájárult.

13. A szerződés megszűnése, megszüntetése

13. I .Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 4.2. pontban meghatározott határidő elteltével megszűnik.

13.2. A szerződés megszüntethető:

- a) közös megegyezéssel,
- b) Önkormányzat felmondásával.

13.3. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja a Közszolgáltató súlyos kötelezettségszegése esetén, különösen ha

- a) a Közszolgáltató - közszolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette,
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
- c) Közszolgáltató ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- d) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz.

13.4. A felmondási idő 6 hónap.

13.5. A felmondás szabályai

Amennyiben a Közszolgáltató kötelezettségét súlyosan megszegi, az Önkormányzat írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A Közszolgáltató köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, az Önkormányzat által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a Közszolgáltató kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban felmondani.

13.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közszolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

13.7. Az Önkormányzatot megilleti az azonnali hatályú felmondás joga, mely jogosítványával az Önkormányzat abban az esetben jogosult élni, ha a SZÉPHŐ Zrt. a közszolgáltatást legalább IO napon keresztül nem biztosítja.

IV. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

14. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

15. Kapcsolattartás

A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Önkormányzat postacíme: 8000
Székesfehérvár, Városház tér 1 . telefax száma:
+ 26 22 316 569 e-mail címe: Kapcsolattartó
neve: akadályoztatása esetén:

Közszolgáltató postacíme: 8002 Székesfehérvár, Honvéd u. I telefax
száma: + 36 22 314 252 e-mail címe: Kapcsolattartó neve: Szauter Ákos,
Szauter.Akos@szepho.hu akadályoztatása esetén: Márton Tamásné;
Martonne.Aniko@szepho.hu;

Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

16. Kézbesítés

16.1. Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

16.2. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. Irányadó jog

17.1. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.

17.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény - Tsz., a 157/2005 (VIII. 15.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a - Ptk.-, továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény- Möt.- , Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény— Áht - valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

18. Átruházás

Közszolgáltató nem jogosult az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit a fenntartási időszak alatt átruházni.

19. Bizalmas információk

19.1. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges.

19.2. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek jogszabály közérdekű adata felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

19.3. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

19.4. A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

20. Pénznem változása

Amennyiben a Magyar Köztársaság csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre és törvényes fizetőeszközként, az e tárgyban a jövőben esetlegesen hatályba lépő jogszabály előírásai szerint a jelen szerződés automatikusan módosul, vagy Felek a forintról euróra történő áttérésben közös megegyezéssel megállapodnak. Az e tárgyban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését és a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

21. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

22. Érvényesség

A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

VI. MELLÉKLETEK

- | | |
|---------------------|--|
| I. számú melléklet: | Közszolgáltató hiteles cégkivonata |
| 2. számú melléklet: | Közszolgáltató működési engedélye |
| 3. számú melléklet: | Közszolgáltató Üzletszabályzata |
| 4. számú melléklet: | A közszolgáltató által végzett egyéb tevékenységek jegyzéke. |

Jelen szerződést — mely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 14 oldalból valamint 22 pontból és négy mellékletből áll — Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2014. 05. 30.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város SZÉPHŐ Zrt., mint közszolgáltató Önkormányzat
képviselésében: egyéb képviselésében:

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Szauter Ákos vezérigazgató