

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről a

***Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata***

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér. 1  
Nyilvántartási szám: (törzsszám) 726995  
KSH azonosító: 15726999-8411-321-07  
Adószám: 15726999-2-07  
Bankszámlaszám: 12023008-00153592-00100008  
IBAN szám: HU31 1202 3008 0015 3647 0010 0001  
Számlavezető: Raiffeisen Bank Zrt.  
Aláírásnál képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester

mint a Székesfehérvár településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban Önkormányzat

másrésről a

***SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó- és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság.***  
 *rövidített neve: SZÉPHŐ Zrt.*

Székhely: 8002 Székesfehérvár, Honvéd u. 1  
Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-001064  
KSH azonosító: 11103413-3530-114-07  
Adószám: 11103413-2-07  
Bankszámlaszám: 11500092 11050353 00000000  
IBAN szám: HU51 1150 0092 1105 0353 0000 0000  
Számlavezető: Magyar Takarékbank  
Aláírásnál képviseli: Szauter Ákos vezérigazgató  
mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató** –

együtt Felek

között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató - az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával -, a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtandó beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a távhőszektor energetikai korszerűsítése KEOP-5.4.0./12-2015 (továbbiakban KEOP pályázat) pályázati konstrukcióban.

A Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság képviseletében, közreműködő szervezetként eljáró Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság Pályázatos Energetikai Projektek Végrehajtási Főosztálya K-2015-KEOP-5.4.0/12.-0081406/308 EMIR iktatószámú értesítése alapján a Közszolgáltató pályázata sikeres volt, a vonatkozó KEOP-5.4.0/12-2015-0023 azonosítójú projekt Támogatási szerződése 2015. október 13-án hatályba lépett.

A KEOP pályázat műszaki tartalma:

A „székesfehérvári távhőellátás környezetvédelmi és energiahatékonysági fókuszú, komplex megújítása” c. projekt négy részprojektet tartalmaz:

1. Meglévő hőközpontok felújítását
2. Meglévő primer oldali távhővezetékeket érintő rekonstrukciós munkákat
3. Új fogyasztók távhőrendszerbe kapcsolásához szükséges hőközponti munkákat
4. Új fogyasztók távhőrendszerbe kapcsolásához szükséges primer oldali vezeték építése

A beruházás elszámolható nettó (áfa nélküli) bekerülési értéke: 295.415.317, -Ft.

A Közszolgáltató által a KEOP pályázatban elnyert, közszolgáltatásokkal járó ellentételezés és csekély összegű támogatás formájában igénybe vehető, működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatás (továbbiakban vissza nem térítendő támogatás), melynek összege: 295.415.317, - Ft.

Felek rögzítik, hogy KEOP pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEOP pályázatban elnyert vissza nem térítendő támogatásból 295.415.317 Ft az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatások ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3. o) – a továbbiakban: Határozat - alapján közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásnak minősül.

Felek jelen szerződést a nyertes KEOP pályázatban meghatározott beruházás közszolgáltatással járó ellentételezés formájában igénybe vehető támogatással történő megvalósítása érdekében kötik meg, azzal, hogy tudomásul veszik, a támogatás feltétele az, hogy az önkormányzat és Közszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződést kössenek.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel Felek a Közszolgáltató által a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI. 08.) NGM rendelet 5.§ szerinti távhőszolgáltatási és távhőtermelési közszolgáltatás - továbbiakban közszolgáltatás - ellentételezésére a KEOP pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybevételehez kapcsolódóan, a közszolgáltatás ellátásának a Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

### 2. Felek nyilatkozatai

#### 2.1. Önkormányzat nyilatkozata

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló, 2005. évi XVIII. törvény –továbbiakban Tszt. – 6 § (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Székesfehérvár településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek jelenleg engedélyes útján tesz eleget.

#### 2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

Közszolgáltató kijelenti, hogy az Önkormányzat 100,0 % tulajdonában működő magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, zártkörű részvénytársaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt, 60 napon túl lejárt szállítóállomány aránya nem haladja meg a teljes szállítóállomány 40%-át. Közszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Közszolgáltató kijelenti, hogy 1993. január 1. napjától Székesfehérvár Megyei Jogú Város jegyzője által kiadott, 110 633-2/2004. számú működési engedély alapján, illetve a Magyar Energia Hivatal 623/2011 számú határozatával kiadott, majd a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2268/2014 számú határozatával módosított, és a Magyar Energia Hivatal 624/2011 számú határozatával kiadott, majd a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2269/2014 számú határozatával módosított engedélyei alapján megszakítás nélkül jelenleg is, távhőszolgáltatási és távhőszolgáltatási célú távhőtermelői tevékenységet végez. A hatályos működési engedélyek jelen szerződés 2. számú mellékletét képezik.

#### 2.3. Felek nyilatkozata

Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az

Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevétel nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

Felek ennek megfelelően, jelen szerződést kizárólag a KEOP pályázatban elnyert támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés létrejötte és végrehajtása érdekében kötik meg.

Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közszolgáltató tulajdonát képezik vagy vagyonkezelésében állnak. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a KEOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

### 3. A közszolgáltatási kötelezettség jellege

3.1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet – továbbiakban Kormányrendelet – továbbá az Önkormányzat közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló mindenkor hatályos rendelete, valamint a tevékenység végzésére jogosító jelen szerződés 2. számú mellékletét képező működési engedélye határozza meg.

3.2. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Kormányrendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni. A mindenkor hatályos, jóváhagyott Üzletszabályzat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

3.3. Közszolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

### 4. A Közszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közszolgáltatási kötelezettség időtartama

4.1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, Magyar Energia Hivatal által kibocsátott, majd a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által módosított engedélyek, illetőleg ezt megelőzően Székesfehérvár Megyei Jogú Város jegyzője által kiadott, 110 633-2/2004. számú működési engedély alapján 1993. január 1 napjától megszakítás nélkül jelenleg is, távhőszolgáltatási és távhőszolgáltatási célú távhőtermelői tevékenységet végez.

4.2. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy közszolgáltató köteles legalább a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással

megvalósuló beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a közszolgáltatást a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig – – előreláthatóan 2020. december 31-éig – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak).

5. A Közszolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett vállalkozások és terület:

5.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.

5.2. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

6. A KEOP pályázaton elnyert közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának feltételei:

6.1. A KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a KEOP pályázat útmutatója, valamint a támogatási szerződés szerint került sor.

a) Felek Rögzítik, hogy a Közszolgáltatót megillető ellentételezés összege megegyezik a jelen KEOP pályázaton elnyert támogatás, azaz 295.415.317 Ft támogatás, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerinti támogatás összegével, amely összeg együttesen egyrészt nem haladja meg éves összegét tekintve a közszolgáltatási kötelezettségek biztosításával összefüggő költségek, figyelembe véve a kapcsolódó bevételeket és a kötelezettségek biztosításához szükséges saját tőkearányos elismerhető nyereséget; másrészt nem éri el a 15 millió eurós éves összeget. Közszolgáltató kijelenti, hogy fentiekben túlmenően a közszolgáltatás járó ellentételezésként, vagy más jogcímen önkormányzati/állami támogatásban/kedvezményben nem részesül.

Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás mellett, a jelen szerződés 4. számú mellékletében megjelölt tevékenységeket is folytatja.

Közszolgáltató kijelenti, hogy a KEOP pályázat keretében elnyert beruházási támogatás kiszámításához a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a mindenkor hatályos számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra eső mértékben vette figyelembe.

Közszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek

közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

- b) Közszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten, a 4.2 pontban megjelölt fenntartási időszak vonatkozásában átlagosan évi 1,37 % -os mértékben állapította meg.
- c) Közszolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket vette figyelembe:
  - a közszolgáltatás működtetéséből származó teljes bevétel;

6.2. A KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése

- a) Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közszolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe veszi. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tszt. VII. fejezetében és a vonatkozó szabályozásban előírtaknak megfelelően jár el. A vonatkozó díjváltoztatási eljárásban, az erre vonatkozó tételes elszámolás egyidejű csatolásával köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, illetve ennek benyújtását megelőző legalább 30 nappal, az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására a KEOP pályázat irányadó útmutatójában (Útmutató a saját tőke arányos nyereség számításához, KEOP-5.4.0/12-2015 Utmutato\_nyeresegkimutatashoz.xls) meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.
- b) Közszolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatás díjának változásairól a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

6.3. A Közszolgáltató számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elvek módosítása

Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt, a pályázat benyújtásához alkalmazott, és számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elveket csak az Önkormányzat és a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítja.

6.4. A Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

- a) Közszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

- b) A közszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terhelheti.
- c) Közszolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig, köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közszolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. Közszolgáltató a tényadatok alapján Támogató és Önkormányzat részére köteles részletes indokolással ellátott beszámolóban nyilatkozni a tervtől való eltérésekről, azok okairól.
- d) Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- e) Közszolgáltató köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.
- f) A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közszolgáltató köteles a vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni.
- g) Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti. A Közszolgáltató a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI. 8.) NFM. rendelet szerinti biztosítékadási kötelezettségét annak előírása esetén teljesítheti.
- h) Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

## 6.5. Tájékoztatás

Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

Közszolgáltató tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni minden olyan eseményről, mely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését.

## 7. A túlkompenzáció elkerülése, visszafizetése

## 7.1. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

## 7.2. Beszámolás

- a) Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15. napjáig a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet felé elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a vállalkozás legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló benyújtásával. Az elszámolást, tájékoztatás és ellenőrzés céljából, Közszolgáltató egyidejűleg köteles az Önkormányzat részére is megküldeni.
- b) Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult az illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

## 7.3. Túlkompenzáció visszafizetése

Felek tudomásul veszik, hogy ha a kedvezményezett a 2012/21/eu bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Közszolgáltatónak a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A Közszolgáltatót a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

## 8. A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

### 8.1. Irányadó szabályok

Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tszt. 57-57.C-F §-aiban foglaltak az irányadók.

### 8.2. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatáson belül a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó, közüzemi szerződés alapján végzett közszolgáltatás árát Közszolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.



### 8.3. Rendeletalkotás

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

## 9. A közszolgáltatás ellátásának és a Közszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

### 9.1. Ellenőrzési jog

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt és a támogatotti jogviszonyból eredő kötelezettségei teljesítését ellenőrizni és ellenőrzés eredményéről a Közreműködő szervezetet írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 4.§-ában foglaltak szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, a Tszt. 7.§-ában foglaltak szerint, Székesfehérvár Megyei jogú Város Önkormányzata jegyzőjének feladata.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

### 9.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

- a) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy ellenőrizhesse Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
  - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
  - a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
  - tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt – amennyiben ez az ellenőrzés sikerességét nem akadályozza - legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
  - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
  - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni, a végleges jelentést az Önkormányzat és a Közszolgáltató vezetőjének megküldeni,

- a tudomására jutott információkat üzleti titokként kezelni,
  - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) Közszolgáltató vezetője, illetve megbízottja jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
  - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
  - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentésre írásban kézhezvételt követő 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) Közszolgáltató vezetője, illetve megbízottja köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
  - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
  - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
  - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
  - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján az elkészített intézkedési tervet 30 napon belül az Önkormányzat részére megküldeni.
  - a szükséges intézkedési terv megvalósításáról a már megtett intézkedésekről, javaslatokról a tervben foglalt határidők betartásával az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

### 9.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor kivéve, ha ez akadályozza az ellenőrzés sikerességét. Felek megállapodnak, miszerint a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

## 10. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

10.1. Közszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

10.2. Közszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

10.3. Közszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

### **III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

#### 11. A szerződés hatályba lépése, időtartama

11.1. Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szól.

11.2. Felek megállapodnak abban, hogy – jelen szerződés lejárta előtt legkésőbb hat hónappal közös megegyezéssel a jelen szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

#### 12. A szerződés módosítása

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetesen, írásban hozzájárult.

#### 13. A szerződés megszűnése, megszüntetése

13.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 4.2. pontban meghatározott határidő elteltével megszűnik.

#### 13.2. A szerződés megszüntethető:

- a) közös megegyezéssel,
- b) Önkormányzat felmondásával.

13.3. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja a Közszolgáltató súlyos kötelezettségszegése esetén, különösen ha

- a) a Közszolgáltató - közszolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette,
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
- c) Közszolgáltató ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- d) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz.

13.4. A felmondási idő 6 hónap.

### 13.5. A felmondás szabályai

Amennyiben a Közszolgáltató kötelezettségét súlyosan megszegi, az Önkormányzat írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A Közszolgáltató köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, az Önkormányzat által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a Közszolgáltató kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban felmondani.

13.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közszolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

13.7. Az Önkormányzatot megilleti az azonnali hatályú felmondás joga, mely jogosítványával az Önkormányzat abban az esetben jogosult élni, ha a SZÉPHŐ Zrt. a közszolgáltatást legalább 10 napon keresztül nem biztosítja.

## IV. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

### 14. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

### 16. Kapcsolattartás

A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Önkormányzat  
postacíme: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.  
telefax száma: + 26 22 316 569  
e-mail címe:  
Kapcsolattartó neve:  
akadályoztatása esetén:

Közszolgáltató  
postacíme: 8002 Székesfehérvár, Honvéd u. 1  
telefax száma: + 36 22 314 252  
e-mail címe: [Szauter.Akos@szepho.hu](mailto:Szauter.Akos@szepho.hu)  
Kapcsolattartó neve: Szauter Ákos

akadályoztatása esetén: Márton Tamásné; [Martonne.Aniko@szepho.hu](mailto:Martonne.Aniko@szepho.hu);

Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

## 16. Kézbesítés

16.1. Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

16.2. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

## V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 17. Irányadó jog

17.1. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.

17.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény - Tsz. -, a 157/2005 (VIII.15.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény a - Ptk.-, továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény - Mötv.-, Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény – Áht -, , valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

### 18. Átruházás

Közszolgáltató nem jogosult az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit a fenntartási időszak alatt átruházni.

### 19. Bizalmas információk

19.1. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges.

19.2. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek jogszabály közérdekű adata felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

19.3. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

19.4. A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

## 20. Pénznem változása

Amennyiben a Magyar Köztársaság csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre és törvényes fizetőeszközként, az e tárgyban a jövőben esetlegesen hatályba lépő jogszabály előírásai szerint a jelen szerződés automatikusan módosul, vagy Felek a forintról euróra történő áttérésben közös megegyezéssel megállapodnak. Az e tárgyban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését és a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

## 21. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

## 22. Érvényesség

A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

## VI. MELLÉKLETEK

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Közszolgáltató hiteles cégkivonata                           |
| 2. számú melléklet: | Közszolgáltató működési engedélye                            |
| 3. számú melléklet: | Közszolgáltató Üzletszabályzata                              |
| 4. számú melléklet  | A közszolgáltató által végzett egyéb tevékenységek jegyzéke. |

Jelen szerződést – mely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 15 oldalból valamint 22 pontból és négy mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2015.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzat képviselőjében:

**Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester

SZÉPHŐ Zrt., mint közszolgáltató  
képviselőjében

**Szauter Ákos**  
vezérigazgató