

11103413-3530-114-07
Statisztikai számjel

07-10-001064
Cégjegyzék száma


SZÉPHŐ


Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.

8002 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.

Éves beszámoló **2017. december 31.**

Székesfehérvár, 2018. április 10.


.....
Szauter Ákos
vezérigazgató

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Bankszámlaszám:
UNICREDIT: 10918001-00000036-72480008
Adószám: 11103413-2-07 

1 1 1 0 3 4 1 3 3 5 3 0 1 1 4 0 7

Statisztikai számjai

0 7 - 1 0 - 0 0 1 0 6 4

Céggégyzők száma

Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
Összköltség eljárással készülő eredménykimutatás

(Adatok ezer forintban)

FŐCSOPORT, CSOPORT				
	Megnevezés	Előző év 2016.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017.
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 541 006		4 709 671
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	4 541 006		4 709 671
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-4 621		-355
04.	Saját előállítású eszközök aktívái értéke	152 925		175 407
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNY ÉRTÉKE (±03+04)	148 304		175 052
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	1 952 703		609 356
	Ebből: visszairt értékvesztés	76 793		69 969
05.	Anyagköltség	2 323 094		2 211 098
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	272 693		384 531
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	72 575		71 611
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		518
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	2 668 362		2 667 758
10.	Béreköltség	826 204		938 735
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	106 381		114 399
12.	Bérfelrakások	239 130		228 179
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	1 171 715		1 281 313
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	536 613		549 448
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 646 656		348 914
	Ebből: értékvesztés	75 737		63 445
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	618 667		646 646
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0 0		0 0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0 0		0 0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0 0		0 0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	516 0		182 0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei Ebből: értékelési különbözet	96 0		91 0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	612		273
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0 0		0 0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0 0		0 0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	734 0		0 0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 129		2 866
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21)	1 863		2 866
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-1 251		-2 593
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	617 416		644 053
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	48 467		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	568 949		644 053

Keltezés: Székesfehérvár, 2018. április 10.

Szauer Ákos
vezérigazgató

SZÉPHÓ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1
Bankszám:aszám

UNICREDIT: 10918001-00000036-72480008
Adószám: 11103413-2-07

1 1 1 0 3 4 1 3 3 5 3 0 1 1 4 0 7
Statisztikai számjel

0 7 - 1 0 - 0 0 1 0 8 4
Céggazdálkodási száma

Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
MÉRLEG 2017.12.31.

(Adatok ezer forintban)

	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	Előző év 2016.	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév 2017.
1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3	Vagyoni értékű jogok	9 517		20 693
4	Ebből: vagyonkezelésre átvett	1 878		1 230
5.	Szellemi termékek	2 215		1 499
6	Uzleti vagy cégérték	0		0
7	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
8	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	11 732		22 192
	<i>Ebből: vagyonkezelésre átvett</i>	<i>1 878</i>		<i>1 230</i>
1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 820 038		3 955 923
2	Ebből: vagyonkezelésre átvett	1 563 316		1 514 168
3	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 451 203		1 724 230
4	Ebből: vagyonkezelésre átvett	1 205 245		938 157
5.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	56 920		60 788
6.	Ebből: vagyonkezelésre átvett	1 947		1 292
7	Beruházások, felújítások	79 517		184 812
8	Beruházásokra adott előlegek	11 297		22 898
9	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	3 624 190		3 657 897
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	9 043 165		9 606 548
	<i>Ebből: vagyonkezelésre átvett</i>	<i>2 770 508</i>		<i>2 453 617</i>
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	8 000		8 000
6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7	Egyéb tartósan adott kölcsön	29		18
8.	Tartós hitelviszonyi megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 029		6 016
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	9 060 826		9 634 756
	<i>Ebből: vagyonkezelésre átvett</i>	<i>2 772 188</i>		<i>2 454 847</i>
1	Anyagok	67 772		72 288
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	698		343
3	Késztermékek	0		0
4.	Áruk	90 968		216 374
5.	Készletekre adott előlegek	0		0
I.	KÉSZLETEK	159 438		289 003
1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	883 183		843 335
2.	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0		0
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	150 644		378 225
II.	KÖVETELÉSEK	1 033 837		1 221 560
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgalmi célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
III.	ÉRTÉKPAPIROK	0		0
1	Pénztár, csekkek	8 218		6 276
2	Bankbetétek	1 623 945		1 464 572
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	1 630 163		1 470 848
B.	FORGÓESZKÖZÖK	2 823 438		2 881 413
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolásra	275		174
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásra	54 127		82 122
3	Halasztott ráfordítások	0		0
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	54 402		82 296
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	11 938 766		12 698 465

Keltetés

Székesfehérvár, 2018. április 10

Szauer Ákos
vezérigazgató
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Bankszámlaszám:
UNICREDIT: 10918001-00000036-72480008
Adószám: 11103413-2-07

1 1 1 0 3 4 1 3 3 5 3 0 1 1 4 0 7

Statuzsikai azémjel

0 7 - 1 0 - 0 0 1 0 6 4

Cégjegyzék száma

Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
MÉRLEG, 2017.12.31.

(Adatok ezer forintban)

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)		Előző év 2016.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017.
I.	JEGYZETT TŐKE	2 127 040		2 127 040
	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKETARTALÉK	0		0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-878 149		-626 538
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	418 622		735 960
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	3 624 190		3 657 897
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	568 949		644 053
D.	SAJÁT TŐKE	5 860 652		6 538 412
1	Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 205 624		695 224
2	Céltartalék a várható költségekre	23 305		0
3	Egyéb céltartalék	81 133		16 701
E.	CÉLTARTALÉKOK	1 310 062		711 925
1	Hátrasorolt köt. kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
2	Hátrasorolt köt. jelentős részesedési viszonyban lévővel szemben	0		0
3	Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévővel szemben	0		0
4	Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási fejlesztési hitelek	0		0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós köt. jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2 994 998		2 991 407
10.	Ebből: vagyonekezeléshez kapcsolódó	2 990 808		2 990 808
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 994 998		2 991 407
1	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
2	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3	Rövid lejáratú hitelek	0		0
4	Vevőtől kapott előlegek	0		0
5.	Kötelezettség áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	762 530		991 882
6	Vállaltartozások	0		0
7	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettség jelentős részesedési viszonyban lévő	0		0
9	Rövid lejáratú kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő	0		0
10	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	136 807		170 566
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	899 337		1 162 448
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	3 894 335		4 153 855
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolásra	0		0
2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	17 582		27 165
3	Halasztott bevételek	856 135		1 267 108
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	873 717		1 294 273
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	11 938 766		12 698 465

Keltezés Székesfehérvár, 2018. április 10

Szauter Ákos
vezérgazgató

SZÉPHÓ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.

Bankszám:aszám

UNICREDIT: 10918001-00000036-72480008

Adószám: 11103413-2-07

10

SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG


Székhely: 8002 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.
Cégjegyzék szám: 07-10-001064
Adószám: 11103413-2-07
Statisztikai szám: 11103413-3530-114-07

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET a 2017. évi éves beszámolóhoz

Székesfehérvár, 2018. április 10.



Szauter Ákos
vezérigazgató

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Bankszámlaszám:
UNICREDIT: 10918001-00000036-72480008
Adószám: 11103413-2-07 

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I.1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A vállalkozás neve:	Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
Vállalkozás formája:	zártkörű részvénytársaság
Székhely:	8002 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.
Cégjegyzékszám:	07-10-001064
Adószám:	11103413-2-07
Statisztikaiszám:	11103413-3530-114-07
Internet honlap:	www.szepho.hu
Alakulás időpontja:	1992. december 23.
Alakulás típusa:	Jogelőddelel történő átalakulás
Részvénytőke nagysága:	2.127.040 ezer Ft

A Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Széphő Zrt.) a Székesfehérvári Ingatlankezelő Vállalat (07-01-000720) és a SZÉPHÁZ Kft. (07-09-008656) általános jogutódja.

Tulajdonos:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Tulajdonosi arány: 100 %

A jegyzett tőke az alábbi elemekből épül fel:

	Törzsrészvény
Száma / db	212 704
Névértéke / ezer forint	2 127 040
Szavazati arány / %	100,00%

A Társaság fő tevékenysége:

- 3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

A Társaság főbb egyéb tevékenységei:

- villamosenergia-termelés
- saját tulajdonú ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
- társasházkezelés

Igazgatósági tagok: Szauter Ákos
dr. Wilhelm Viktor
dr. Kovács Attila
Márton Zoltán
Sebestyén Györgyi

Felügyelő bizottsági tagok: Juhász László
Dr. Dienesné Fluck Györgyi
Szilády Dezső
Farkas László
Prajda György
Szente Pálné

I.2. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK

- Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft. „f.a.”

A Széphő Zrt. döntése alapján a 2017. évről konszolidált beszámolót nem készít. A kapcsoló vállalkozás korlátozott a konszolidált adatok szolgáltatása tekintetében.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 119. §-a rendelkezik a leányvállalatok konszolidáció alóli mentességéről.

Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft. „f.a.”	Sztv. 119.§. (1) bek. c.) pont	lényeges és tartós jogi korlátozások vagy rendkívüli körülmények huzamosan akadályozzák az anyavállalatot a 3. § (2) bekezdésének 1. pontjában megnevezett jogai gyakorlásában
---------------------------------------	--------------------------------	--

I.3. ÉVES BESZÁMOLÓ

A Társaság éves beszámolót készít, a mérleg típusa a 2000. évi C. törvény 1. sz. melléklete szerinti „A” változat.

Összköltség eljárással készíti eredménykimutatását a 2000. évi C. törvény 2. sz. melléklete szerint.

A mérleg forduló napja december 31.

A mérlegkészítés napja a tárgyévet követő év január 31.

A mérlegkészítés pénzneme: HUF

A Társaság könyvviteli szolgáltatásáért felelős személy:

Antal Anikó, regisztrációs száma: 136628

A Társaság éves beszámolóját Szauter Ákos, mint a Társaság vezérigazgatója írja alá.

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: Balogh és Társai Adótanácsadói és Könyvelői Korlátolt Felelősségű Társaság

MKVK nyilvántartási száma: 002034

A könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felelős személy: Balogh Zsuzsanna

MKVK tagsági igazolvány száma.: 006103

A könyvvizsgálatra fizetett díj: 4.200 eFt + általános forgalmi adó.

I.4. SZÁMVITELI POLITIKA RÖVID BEMUTATÁSA

A Társaság a felmerült költségeit az 5. számlaosztályban könyvel, költséghelyek (profitcenter, costcenter) és munkaszámok használatával biztosítja a részletes külső és belső információs igényeket.

A Társaság akkor tekinti a hibát jelentősnek, ha a hiba feltárásának évében, az egyes ellenőrzések, önellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor 1 millió forint.

Immateriális javak és tárgyi eszközök esetében a Társaság az amortizációt a társasági adó és a számviteli törvény szerint is számolja, a mérleg szerinti érték meghatározásánál a számviteli törvény szerinti mértéket használja. A Társaság a saját eszközei vonatkozásában alkalmazza a piaci értéken történő értékelést a tárgyi eszközök körében. Az értékcsökkenési leírás elszámolására havonta kerül sor. A Társaság a 100 eFt alatti bekerülési értékű tárgyi eszközök tekintetében él az egy összegű értékcsökkenés elszámolásával.

A Társaság lineáris értékcsökkenési módszert alkalmaz, a várható élettartamot figyelembe véve a jellemzőbb leírási kulcsok a következők:

<u>Kategória/megnevezés</u>	<u>Leírási kulcs</u>
Épületek	
Tartós szerkezet	2,0%
Könnyű szerkezet	3,0%
Építmények	
Távvezetékek	4,0%
Gázvezetékek	6,0%
Elektromos vezetékek	8,0%
Felvonulási épületek	14,5%
Termelőgépek, berendezések	
Termelőgépek	14,5%
Hőközpontok	14,5%
Műszaki berendezések, gépek, járművek	
Informatikai eszközök	33,0%
Járművek	20,0%
Egyéb gépek, berendezések	14,5%

A Társaság a vagyonkezelésre átvett eszközök tekintetében a lineáris értékcsökkenési módszert alkalmazza a vagyonkezelői szerződésben szereplő leírási kulcsokkal.

A vásárolt anyagokat mérlegelt átlag áron, a saját előállítású eszközöket utókalkuláció szerinti közvetlen önköltségen értékeljük.

A Társaság a külföldi pénzeszközökre szóló követelését, pénzeszközét és kötelezettségét az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon értékeli.

A társaság kivételes nagyságú bevételnek, költségnek ráfordításnak tekint minden olyan szokásos üzletmeneten kívüli tételt melynek, szerződés szerinti összege meghaladja a 100 millió forintot.

Kivételes előfordulása bevételnek, illetve ráfordításnak minősíti a társaság pl. a következő tételeket, ha összegük meghaladja a 10 millió Ft-ot:

- társaságba bevitt eszközök árfolyamkülönbözete
- térítés nélkül adott, illetve kapott eszköz, szolgáltatás
- hitelező által elengedett követelés, elengedett kötelezettségek
- véglegesen fejlesztési és nem fejlesztési célra adott, kapott pénzeszköz

I.5. VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS LIKVIDITÁSI HELYZET BEMUTATÁSA

A társaság vagyoni, pénzügyi és likviditási helyzetét bemutató adatok az 1. számú mellékletben találhatóak.

Ezek alapján a főbb jellemzők a következők:

Az eszközökön belül az egyes eszköz főcsoportok aránya jelentősen ugyan nem változott, de a pénzeszközök részaránya 2,07 % ponttal csökkent, az összetételben a befektetett eszközök dominálnak.

A saját tőke részaránya kis mértékben, 2,40 % ponttal növekedett az összes forráson belül, ezzel párhuzamosan a kötelezettségek részaránya 0,09 % ponttal emelkedett.

A forgótőke a pénzügyi helyzet negatív változása következtében az előző évihez képest 5,01 % ponttal csökkent.

A vállalkozás likviditási mutatói romlottak. Kiemelendő, hogy az első likviditási lépcső az előző évi 181,26 %-os mértékről jelentősen, 126,53 %-ra csökkent.

Jövedelmezőségi mutatóink csak kis mértékben változtak. Árbevétel arányos nyereségünk az előző évi 13,62 %-ról 13,73 %-ra nőtt. Ezzel egyidejűleg az összes tőke jövedelmezősége 0,30 %-ponttal, a saját tőke jövedelmezősége 0,68 % ponttal alacsonyabb az előző évi mértéknél.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

II.1. SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁS

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. §. (3) bekezdése a következőket írja elő:

(3) Az engedélyes köteles

a) a kapcsolt villamos energia termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,

b) a távhőszolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva,

c) az egyéb tevékenységeit

a számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont alá eső esetben telephelyenként, a b) pont alá eső esetben településenként önálló mérleget és eredmény-kimutatást jelent. (Továbbiakban számviteli szétválasztás)

A 2017. évi számviteli szétválasztást a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal ajánlása szerint a 4 számú melléklet tartalmazza.

II.2. MÉRLEG

II.2.1. IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK

2014. július 1-től tulajdonosunk, Székesfehérvár MJV Önkormányzata vagyonkezelésbe adta a Társaságnak a Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft. „f.a.” felszámolása során megvásárolt távhőtermelő eszközöket. A hatályos számviteli szabályozás és a vagyonkezelési szerződés értelmében az eszközök értéke a mérlegünkben a befektetett eszközök között jelennek meg, szemben a hosszú lejáratú kötelezettségekkel.

A kiegészítő melléklethez csatolt 2. sz. melléklet a tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értéknek 2017. évi változását mutatja összértékben.

A 2/A. melléklet a saját eszközök, a 2/B. melléklet a vagyonkezelt eszközök értékének alakulását tartalmazza.

2017-es évben a saját tulajdonú tárgyi eszközök piaci értékének meghatározásakor a különböző eszközcsoportonként eltérő módszert alkalmazott a Társaság.

Az alkalmazott módszerek: piaci összehasonlító, hozamelvű, nettó-pótlási költségen alapuló, értékfenntartó nyilatkozat kiadása, egyszerű műszaki szemrevételezés.

A 2016. december 31-én illetve a 2017. december 31-én elszámolt értékhelyesbítést az alábbi táblázat tartalmazza:

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Ingtatlanok	2 765 185	2 767 891
Műszaki berendezések, gépek, járművek	824 739	854 537
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	34 266	35 469
Érték helyesbítés összesen	3 624 190	3 657 897

II.2.2. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Befektetett pénzügyi eszközök esetében az alábbi táblázat mutatja a 2016. december 31-én illetve a 2017. december 31-én meglévő kapcsolt részesedések könyv szerinti értékét (értékvesztéssel csökkentett bekerülési érték):

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft. Fa.	0	0
EEB Kft. Kta.	0	-
Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban	0	0

Az EEB Egyesült Erőmű Beruházó Kft. kta. 2017.01.24-én a cégnyilvántartásból törlésre került.

Egyéb részesedés soron a Társaság a Gála Kereskedelmi Zrt-ben lévő részesedését tartja nyilván 6 millió Ft összegben.

Az egyéb tartósan adott kölcsönök soron az OTP Bank Nyrt. által kezelt, dolgozók részére nyújtott lakáskölcsönök könyv szerinti értéke szerepel, melyekre vonatkozóan 2017. december 31-én 94 eFt értékvesztést tartunk nyilván.

II.2.3. KÉSZLETEKRE ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS ALAKULÁSA

2017-es üzleti év végén a Társaság a készletek tekintetében értékvesztést nem számolt el, nem tart nyilván.

II.2.4. KÖVETELÉSEK

A Társaság a követelések között 2016. december 31-én és 2017. december 31-én az alábbi tételeket mutatta ki:

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Vevői követelések	883 193	843 335
Követelések leányvállalattal szemben	0	0
Egyéb követelések	150 644	378 225
távhőtámogatás	0	4 900
társasági adó, energiaellátók jövedelemadója	514	46 197
általános forgalmi adó	41 428	81 598
foly.telj. szállítói számlák áfa köv.	70 218	61 154
energia adó	26 683	26 855
helyi adók	0	0
tartozik jellegű szállítók	14	58
egyéb költségvetési követelések	4 854	152 887
egyéb előleg	4 802	1 974
munkavállalókkal szembeni egyéb követelés	577	428
TB ellátások	1 461	2 054
egyéb követelések	93	120
KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	1 033 837	1 221 560

II.2.5. KÖVETELÉSEKRE ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS

Kategória / adatok ezer forintban	Vevőkövetelés értéke	Előző években elszámolt értékvesztés	Tárgyévben elszámolt értékvesztés	Tárgyévben visszaírt, kivezetett értékvesztés	Értékvesztés záró összege	Vevőkövetelés mérlegértéke
Vevő	985 729	166 415	55 262	79 283	142 394	843 335
Kapcsolt vevő	34 110	34 110	0	0	34 110	0
Összesen	1 019 839	200 525	55 262	79 283	176 504	843 335

II.2.6. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az aktív időbeli elhatárolások az alábbi tételekből álltak 2016. december 31-én és 2017. december 31-én:

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Kártérítés elhatárolások	0	0
Kamat, jutalék elhatárolások	275	174
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	275	174
Licenc díjak	10 875	9 239
Biztosítási díjak	1 877	4 019
Előfizetési díjak	327	690
Bérleti díj	345	1 059
Egyéb szolgáltatás	40 703	67 115
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	54 127	82 122
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ÖSSZESEN	54 402	82 296

II. 2.7. SAJÁT TŐKE

A saját tőke alakulását az alábbi táblázat mutatja, adatok ezer forintban:

Tőkeelemek	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	2 127 040	0	0	2 127 040
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	-878 149	768 949	517 338	-626 538
Lekötött tartalék	418 622	517 338	200 000	735 960
Értékelési tartalék	3 624 190	33 707	0	3 657 897
Adózotteredmény	568 949	644 053	568 949	644 053
Saját tőke összesen:	5 860 652	1 964 047	1 286 287	6 538 412

2017. év végi lekötött tartalék részletezése:

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződés alapján, 535 960 eFt lekötött tartalékot tartunk nyilván a vagyonkezelésre átvett eszközök visszapótlási kötelezettségének 2017.12.31-i állapot szerinti mértékkel megegyező összegben.
- 2017. évben az eredménytartalék terhére képzett 200.000 eFt fejlesztési tartalék felhasználásra került.
- 2017. évben az eredménytartalék terhére 200.000 eFt fejlesztési tartalék képzés történt, mely összeg a lekötött tartalékok közé átvezetésre került.

A Társaság a 2017. évi adózott eredményét az eredménytartalék javára számolja el.

II.2.8. CÉLTARTALÉKOK

A Társaság beszámolójában szereplő céltartalékok 2017. december 31-i állapot szerinti részletezése:

Kategória / adatok ezer forintban	Nyitó 2017. január 1.	Képzés	Feloldás	Záró 2017. december 31.
1. Királykút In. 1 - 8. kártérítés	2 956	2 205	0	5 161
2. Nyereség korlát miatt (2015. évi)	512 604	0	512 604	0
3. Negatív távhőtámogatás	81 134	16 701	81 134	16 701
4. Jövőbeni költségekre (tartály tisztítás)	23 305	0	23 305	0
5. Nyereség korlát miatt (2016. évi)	690 063	0	0	690 063
Céltartalék összesen	1 310 062	18 906	617 043	711 925

A 1. tételben szereplő per ügyértéke megnövekedett, ezért az erre a célra képzett céltartalék az ügyérték 50%-ára kiegészítésre került.

A 2. tételben szereplő a 2015. évi nyereségkorlátot meghaladó, 512.604 eFt összegben képzett céltartalék feloldásra került, mivel társaságunk eleget tett az 50/2011. (IX. 30.) NFM. rendelet 5. § (3) bekezdésének – „Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségeinek csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.”

A 3. tételben az 51/2011. (IX.30) NFM rendelet 1. mellékletében szereplő lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás negatív mértéke miatt a 2016. november, december hónapokra vonatkozó negatív távhőtámogatás elszámolása 2017. évben megtörtént, ezért az feloldásra került, ezen a jogcímen a 2017. december havi negatív távhőtámogatás mértékéig 16.701 eFt céltartalék képzés történt.

A 4. tételben szereplő összeg a fűtőolaj tartály tisztítására vonatkozó szerződés alapján, mint jövőbeni várható költségre képzett céltartalék feloldásra került, mivel a tartály tisztítása 2017-ben megtörtént.

Az 5. tételben szereplő céltartalék képzésére azért került sor, mert a 2005. évi XVIII. törvény (a távhőszolgáltatásról) hatálya alá tartozó tevékenységekből származó 2016. évi adózás előtti eredmény ezen összeggel meghaladta az 50/2011. (IX.30) NFM rendeletben meghatározott nyereségkorlátot.

II.2.9. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaságnál hosszú lejáratú kötelezettségeként tartjuk nyilván a II.2.1. pontban már jelzett vagyonkezelésbe vett eszközök szerződés szerinti értékét, mely a hosszú lejáratú kötelezettségeink jelentős részét képezi. A hosszú lejáratú kötelezettségek az alábbiak szerint alakultak 2016. december 31-én és 2017. december 31-én:

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Vagyonkezelt eszközök értéke	2 990 808	2 990 808
Kapott kaució, óvadék	4 190	599
Hosszú lejáratú kötelezettség összesen:	2 994 998	2 991 407

A Társaságnak a fentiekben szereplő határozatlan időre szóló vagyonkezelési szerződésen kívül nincs 5 éven túli hosszú lejáratú kötelezettsége.

II.2.10. RÖVID LEJÁRATÚ HITELEK

A Társaságnak 2017.12.31-én nem volt rövid lejáratú hitele.

II.2.11. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaságnak az alább felsorolt rövid lejáratú kötelezettségei voltak 2016. és 2017. december 31-én:

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	762 530	991 882
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, ebből:	136 807	170 566
Munkabér és egyéni járulék	56 762	67 604
Munkavállalókkal szembeni egyéb kötelezettségek	420	317
Személyi jövedelemadó	10 012	11 078
Szakképzési hozzájárulás	944	1 124
Rehabilitációs hozzájár. kötelezettség	1 301	1 721
EHO kötelezettség	2 577	1 509
Környezetterhelési díj	0	140
Cégautó adó fizetési kötelezettség	361	370
Vízkezelési járulék fizetési kötelezettség	234	302
Szociális hozzájárulási adó	15 828	15 546
Helyi adók	782	2 465
Társasági adó	0	0
Önkormányzati elszámolási szla.	32 322	32 849
Folyamatos telj. vevői számlák átmenő áfa köt.	186	387
Garamciális, jóteljesítési visszatartás	9 376	28 010
Hődíj támogatás visszafiz. kötelezettség	0	0
Elszámolás társasházakkal	421	151
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	5 281	6 993
Rövid lejáratú kötelezettség összesen:	899 337	1 162 448

II.2.12. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások az alábbi tételekből álltak 2016. december 31. és 2017. december 31-én:

Kategória / adatok eFt-ban	2016. december 31.	2017. december 31.
Közüzemi és egyéb díjak	637	66
Kamatráfordítás	0	0
Prémium	13 721	22 396
Prémium járuléka	3 224	4 703
Költségek passzív időbeli elhatárolása	17 582	27 165
Fejlesztési támogatás	774 646	694 081
NYK feletti eredm. beruházási tám.	0	490 043
Térítés nélküli átadás	13 538	12 381
Leltártöbblet	11 741	9 852
Széndioxid kvóta	56 210	60 751
Halasztott bevételek	856 135	1 267 108
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ÖSSZESEN	873 717	1 294 273

II.3. EREDMÉNYKIMUTATÁS

II.3.1. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELÉNEK MEGOSZLÁSA FŐBB TEVÉKENYSÉGENKÉNT

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.		2017. december 31.	
Hőszolgáltatás árbevétele	3 580 845	78,86%	3 628 934	77,05%
Villamosenergia termelés árbevétele	742 498	16,35%	828 634	17,59%
Társasházkezelés árbevétele	39 135	0,86%	44 354	0,94%
Saját tulajdon ingatlanok árbev.	127 704	2,81%	145 865	3,10%
Egyéb tevékenység árbevétele	50 824	1,12%	61 884	1,31%
Árbevétel összesen	4 541 006	100,00%	4 709 671	100,00%

II.3.2. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKTÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK

A Társaságnak 2016. és a 2017. években nem származott bevétele a kapcsolódó vállalkozásokról.

II.3.3. EGYÉB BEVÉTELEK

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Behajthatatlanként leírt köv.-re befolyt összeg	1 426	1 482
Céltartalék feloldása	222 292	104 439
Értékesített tárgyi eszköz bevétele	13 305	10 030
Kapott késedelmi kamat, kártérítés	29 392	15 615
Káreseménnyel kapcsolatos bevételek	1 860	13 844
Követelések visszaírt értékvesztése	74 804	67 951
Végrehajtás bevétele	13 524	12 058
Hődij támogatás	1 065 939	216 878
Vagyonkezelés visszapótlás bevétele	376 039	0
Nyereség jellegű leltárértékelési különbözet	505	1 499
Tárgyi eszközök visszaírt terven felüli écs.	1 972	1 978
Ingyenesen kapott széndioxid kvóta	54 370	50 601
Egyéb bevételek	2 436	4 151
Leltártöbblet elhatárolás megszüntetése	541	1 087
Térítés nélkül átvett eszközök elhat.	3 967	3 118
Egyéb fejl.célra kapott tám.elhat.megszünt.	3 271	3 337
NYK feletti erdm. beruh tám.elhet.megszünt.	0	22 560
Operatív prog.fejl.célra kapott tám.elhat.megsz.	87 060	78 728
Egyéb bevételek összesen:	1 952 703	609 356

II.3.3. IGÉNYBEVETT- ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE

Az igénybevett és az egyéb szolgáltatások értéke 2016. és 2017. évben az alábbi tételekből állt:

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Szoftver rendelkezésre állási díj	23 431	30 941
Ügyvédi, jogi szolgáltatás	18 955	18 300
Hirdetési díjak	8 587	12 821
Szakértői díj	24 452	26 475
Üzemeltetési és egyéb karbantartási díj	16 403	3 607
Gépkocsi fenntartás	3 270	4 613
Biztonsági szolgálat	9 808	10 315
Postaköltség	10 189	10 319
Internet	7 511	8 254
Telefon költség	3 719	3 325
Bérleti díj	3 047	3 818
Könyvvizsgálat	4 200	4 200
Oktatás, továbbképzés	4 841	5 080
Saját ingatlan karbantartás	6 308	33 005
Egyéb vállalkozóval végzett szolgáltatás	21 603	20 307
Számítógép, irodagép javítás	1 170	1 749
Szemétszállítás	3 507	2 702
Veszélyes hulladék kezelés	244	40 025
Takarítás	2 140	2 242
Tagsági díj	2 079	2 507
Csatornadíj	8 756	6 288
Előfizetési díjak	769	608
Egyéb köztisztasági költségek	681	634
Szállítási díjak	277	634
Értékbecslés	1 269	1 205
Nyomonkövetés	1 757	1 516
Utazási és helyi közlekedés	138	370
Étkezési, üdülési, sulicsekk kezelési ktg.	413	119
Kéményseprés, tűzrendészeti díjak	852	2 545
Termelőberendezések karbantartása	70 743	115 510
Követelés kezelés	1 574	497
Vagyonkezelési díj	10 000	10 000
Igénybevett szolgáltatások összesen	272 693	384 531

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Biztosítási díjak	16 679	16 939
Hatósági díjak, illetékek	15 279	15 032
Bankköltségek	40 617	39 640
Egyéb szolgáltatások összesen:	72 575	71 611

II.3.4. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Követelésekre elszámolt értékvesztés	68 424	55 262
Céltartalék képzés	794 502	18 906
Elszámolt adók, illetékek, járulékok	88 154	95 976
Egyéb ráfordítások, hiányok	380	744
Civil központ üzemeltetés	18 974	18 974
Nem vállalkozás érdekében felmerült ráford.	297	18 605
Végrehajtási költségek	4 363	4 422
Bírságok, késedelmi kamatok	175 654	6 808
Széndioxid kibocsátás, megfelelés	86 087	80 923
Káreseménnyel kapcsolatos veszts.	357	17 840
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	7 696	5 361
Készletekre elsz. értékvesztés, selejtezés, hiány	5 264	535
Behajthatatlan követelések leírt összege	1 186	7 099
Ingatl. tárgyi eszk. befel. beruh. terven felüli écs	7 030	8 183
Vagyonkezelés visszapótlás ráfordítása	376 039	0
Végleges átadás	10 580	7 830
Közcélú adomány	1 669	1 446
Egyéb ráfordítások összesen:	1 646 656	348 914

II.3.5. PÉNZÜGYI BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Árfolyamnyereség	96	91
Kamatok	516	182
Pénzügyi bevételek összesen:	612	273

Kategória / adatok ezer forintban	2016. december 31.	2017. december 31.
Árfolyamvesztés	1 129	2 866
Kamatok	734	0
Pénzügyi ráfordítások összesen:	1 863	2 866

II.3.6. Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételek és ráfordítások

2017. évben a számviteli politikában meghatározott értékhatárt elérő, szokásos üzletmeneten kívüli kivételes nagyságú bevétel, költség és ráfordítás nem fordult elő.

2017. évi kivételes előfordulású, számviteli politikában meghatározott értékhatárt meghaladó gazdasági események csak a bevételek között fordultak elő, melyek mindegyike támogatás. A támogatások részletezése a II.3.6. fejezetben található.

II.3.6. TÁMOGATÁSOK

A vállalkozás az egyes Operatív Programok keretében, illetve egyéb címen végleges jelleggel az alábbi támogatásokban részesült:

Kapott támogatás (adatok ezer forintban)	Jóváhagyott támogatás	Korábbi években folyósított	adatok ezer forintban	
			Tárgyévben folyósított	Tárgyévben bevételként elszámolt
Véglegesen fejlesztési célra kapott KEOP-2009-5.4.0-73-14/2010 Kapcsolt épület szétválasztása	298 448	298 448	0	15 175
Véglegesen fejlesztési célra kapott KEOP 5.3.	71 119	71 119	0	1 419
Véglegesen fejlesztési célra kapott KEOP-5.4.0/11-2011-0011 Távhőrendszer primer vezetékének korszerűsítése	297 309	297 309	0	14 956
Véglegesen fejlesztési célra kapott KEOP-5.4.0/12-2013-0036 Kapcsolt épület szétválasztása	156 386	156 386	0	4 440
Véglegesen fejlesztési célra kapott KEOP-5.4.0/12-2015-0023 Távhő-szektor energetikai korszerűsítése	294 674	294 674	0	42 738
KEOP támogatás összesen	1 117 936	1 117 936	0	78 728
GZR-D-Ö-2016 Elektromos gépkocsi beszerzés támogatása	1 500	0	1 500	67
2015. évi NYK feletti eredmény felhasználása, beruházási támogatás	512 604	512 604	0	22 560
Egyéb támogatás összesen	514 104	512 604	1 500	22 627

II.3.7. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG MEGHATÁROZÁSA

Adózás előtti eredmény		644 053
Csökkentő jogcímek		1 436 316
TAO szerinti értékcsökkenés	538 133	
Fejlesztési tartalék	200 000	
Közhasznú adomány kedvezménye	289	
Visszaírt értékvesztés	79 283	
Visszaírt terven felüli értékcsökkenés	572	
Céltartalék feloldás	617 043	
Az adófelajánlás miatt egyéb bevételként elsz. jóváírás	996	
Előző évi veszteség	0	
Növelő jogcímek		685 770
Sztv. szerinti értékcsökkenés	564 601	
Bírság	501	
Céltartalék képzés	18 906	
Nem vállalkozással kapcsolatos ktg.	38 720	
Értékvesztés	55 262	
Véglegesen átadott eszközök	7 780	
Egyéb adóalap növelő tételek	0	
Adóalap		-106 493
2017. évi társasági adó		0

2017. évi jövedelem nyereség minimum meghatározása

Összes bevétel	5 319 300
-ELÁBÉ	518
Nyereség minimum (2%)	106 376

Mivel az adózás előtti eredmény, meghaladja a jövedelem nyereség minimum összegét, a Társaság a TAO törvény 19. § szerint fizeti meg a társasági adót, melynek összege 0 Ft, a negatív adóalap mértéke 106.493 eft.

III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

III.1. A TÁRSASÁG AZ ALÁBBI VÁLLALKOZÁSOKBAN RENDELKEZIK TULAJDONI RÉSZESÉDÉSSEL:

adatok ezer forintban

Vállalkozás neve	Típusa	Cím	Saját tőke	Jegyzett tőke	Tartalékok	AE MSZE	Részesedés
Gála* Kereskedelmi Zrt.		Miskolc, Szentpéteri kapu 80	542 332	200 000	312 015	15 837	3,00%
Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft. **	leányvállalat	Székesfehérvár Királysor 1/B	2 065 731	2 600 000	370 190	-904 459	51,00%

*2016. évi beszámoló adata

**2012.09.13-i tevékenységet záró beszámoló adata

III.2. MUNKAVÁLLALÓK, SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

A Társaságnál a személyi jellegű ráfordítások az alábbiak szerint alakultak 2016-ban és 2017-ben:

Megnevezés / Állomány	2016. december 31.		2017. december 31.	
	ezer Ft	Létszám fő	ezer Ft	Létszám fő
Szellemi	501 640	120	570 932	125
Fizikai	310 295	103	349 109	105
Igazgatósági, FB tagok és egyéb bérktg.	14 269	-	18 694	-
Béreköltség összesen	826 204	223	938 735	230
Szellemi	38 026		43 972	
Fizikai	41 079		48 981	
Egyéb személyi jell. kif.	27 276		21 446	
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	106 381		114 399	
<i>Szociális hozzájárulási adó</i>	<i>208 319</i>		<i>194 332</i>	
<i>EHO</i>	<i>14 127</i>		<i>14 458</i>	
<i>Szakképzési hozzájárulás</i>	<i>11 765</i>		<i>14 111</i>	
<i>REHAB hozzájárulás</i>	<i>4 919</i>		<i>5 278</i>	
Bérfelrakások összesen	239 130		228 179	
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 171 715		1 281 313	

III.3. IGAZGATÓSÁGI ÉS FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGOK, VALAMINT VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK DIJAZÁSA

A Társaságnál működő felügyelő bizottság tagjai, a vezető tisztségviselők és az igazgatóság tagjai tevékenységükért az alábbi járandóságot vették fel. Részükre előleg, kölcsön folyósítása nem történt, garancia vállalásra nem került sor.

Megnevezés	2016. december 31.	2017. december 31.
Vezető tisztségviselők	54 418	58 102
Igazgatósági tagok	7 405	7 405
Felügyelőbizottsági tagok	5 400	5 785
Összesen:	67 223	71 292

III.4. KÖRNYEZETVÉDELEM, VESZÉLYES HULLADÉKOK KEZELÉSE

A Társaságnál 2017. év folyamán az alábbi veszélyes hulladékok keletkeztek:

Megnevezés	EWC kód	Kg
Fáradt olaj	130205	600
Korom	100104*	41
Kormos mosóvíz	100122*	800
Veszélyes csomagolási hulladék	150110*	84
Olajos rongy	150202*	135
Kiürült hajtógáz palack	150111*	35
Vegyes fémhulladék	170409*	300
Abszorbenssel felitatott motor olaj	150202*	80
Olajat tartalmazó hulladék	160708*	510 700
Olajszűrő	160107*	48
Toner-patronok	080317*	120
Hígító	140603*	2
Elhasznált zsírok, olajok	120112*	5
Ólomakkumulátor	160601*	449
Elektronikai hulladék	200135*	1 151
Elemek, Akkumulátorok	200133*	44
Összesen:		514 594

A 2017. év során keletkezett veszélyes hulladékok az év végéig elszállításra kerültek, céltartalék képzési kötelezettség nincs. A hulladékok elszállítását, illetve kezelését megfelelő engedélyekkel rendelkező alábbi cégek végezték:

- Trans - Global Kft. (170409*, 100104*, 160107, 150202*, 150111*, 150110*, 080317*, 130205*, 140603*, 120112*, 100122*)
- Forego Mo. Kft. (200133*)
- HWD Recycling Kft. (200135*, 160601*)
- Kartec-Ép 2006 Kft. (160708*)

Kutatás, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem folytatott a Társaság.

Cash flow kimutatás

adatok e Ft-ban

I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	2017.
Működési cash flow, 1-13. sorok	921 690
1. Adózás előtti eredmény ±	644 053
2. Elszámolt amortizáció +	549 448
3. Elszámolt értékvesztés, terven felüli écs. és visszairás ±	-7 488
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-598 137
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-4 669
6. Szállítói kötelezettség változása ±	229 352
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	33 759
8. Passzív időbeli elhatárolások változása ±	420 556
9. Vevőkövetelés változása ±	39 858
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-357 148
11. Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-27 894
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0
13. Kapott osztalék, részesedés -	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	
Befektetési cash flow, 14-16. sorok	-1 077 427
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-1 087 457
15. Befektetett eszközök eladása +	10 030
16. Kapott osztalék, részesedés +	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	
Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok	-3 578
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0
19. Hitel és kölcsön felvétele +	0
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	13
21. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0
22. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	-3 591
IV. Pénzeszközök változása (±III. sorok) ±	-159 315

Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvény Társaság
 KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
 2017. december 31.

I. VAGYONI HELYZET

1. sz. melléklet

1. Vagyoni struktúra vizsgálata

		2016.		2017.		Változás
a.) Pénzeszközök aránya	Pénzeszközök	1 630 163		1 470 848		
	Összes eszköz	11 938 766	13,65%	12 698 465	11,58%	-2,07%
b.) Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	2 823 438		2 981 413		
	Összes eszköz	11 938 766	23,65%	12 698 465	23,48%	-0,17%
c.) Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	9 060 926		9 634 756		
	Összes eszköz	11 938 766	75,89%	12 698 465	75,87%	-0,02%

2. Tőkestruktúra vizsgálata

a.) Saját tőke aránya	Saját tőke	5 860 652		6 538 412		
	Összes forrás	11 938 766	49,09%	12 698 465	51,49%	2,40%
b.) Idegen tőke aránya	Idegen tőke	3 894 335		4 153 855		
	Összes forrás	11 938 766	32,62%	12 698 465	32,71%	0,09%
	Idegen tőke	3 894 335		4 153 855		
	Saját forrás	5 860 652	66,45%	6 538 412	63,53%	-2,92%
c.) Forgótőke aránya	Forgóeszközök - Rövid lej. kötelez.	1 924 101		1 818 965		
	Saját forrás	5 860 652	32,83%	6 538 412	27,82%	-5,01%

II. PÉNZÜGYI HELYZET

1. Likviditási mutatók

a.) I. mutató	Pénzeszközök	1 630 163		1 470 848		
	Rövid lejáratú kötel.	899 337	181,26%	1 162 448	126,53%	-54,73%
b.) II. mutató	Pénzeszk. + értékpap. + követel.	2 664 000		2 692 408		
	Rövid lejáratú kötelez.	899 337	296,22%	1 162 448	231,62%	-64,60%
c.) III. mutató	Forgóeszközök	2 823 438		2 981 413		
	Rövid lejáratú kötel.	899 337	313,95%	1 162 448	256,48%	-57,47%

2. Kintlévőségek átlagos időtartama

Átlagos vevőállomány * 365	290 008 743		315 091 360		
Értékesítés árbevétele	4 541 006	63,86	4 709 671	66,90	3,04

3. Szállítói tartozások átlagos időtartama

Átlagos szállítói állomány * 365	324 802 733		320 180 190		
Összes anyagi és egyéb ktg., ráfordítás	2 668 362	121,72	2 667 758	120,02	-1,71

4. Készletek forgási sebessége

Átlagkészlet * 365	53 841 515		81 840 848		
Értékesítés nettó árbev.	4 541 006	11,86	4 709 671	17,38	5,52

5. Tőke megtérülési mutató

Értékesítés nettó árbevétele	4 541 006		4 709 671		
Saját tőke	5 860 652	77,48%	6 538 412	72,03%	-5,45%

III. JÖVEDELMI HELYZET

1. Árbevétel arányos nyereség	Üzemi eredmény	618 667		646 646		
	Értékesítés nettó árbev.	4 541 006	13,62%	4 709 671	13,73%	0,11%

2. Összes tőke jövedelmezősége

Üzemi eredmény + fizetett kamatok	619 401		646 646		
Saját + idegen tőke	9 754 987	6,35%	10 692 267	6,05%	-0,30%

3. Saját tőke jövedelmezősége	Üzemi eredmény + Pü-i műveltek eredm.	617 416		644 053		
	Saját tőke	5 860 652	10,53%	6 538 412	9,85%	-0,68%

Széplőd Zrt.
Befektetett Eszköz Tükör

2017.01.01.-2017.12.31.

Teljes befektetett eszköz tükör	Bruttó érték				Értéksökkenés				Nettó érték												
	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átszorolás	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átszorolás	Tervein felüli és változás	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átszorolás	Záró egyenleg					
<i>Immateriális javak</i>																					
Vagyon értékű jogok	183 976	20 087	1 546	0	203 527	174 459	8 920	1 546	0	0	181 834	9 517	20 087	8 921	0	20 693					
Szellemi termékek	5 114	0	0	0	5 114	2 899	716	0	0	0	3 615	2 215	0	716	0	1 499					
Összesen	189 090	20 087	1 546	0	207 641	177 358	9 636	1 546	0	0	185 449	11 732	20 087	9 637	0	22 192					
<i>Tárgyi eszközök</i>																					
Ingatlanok	4 935 667	298 168	26 872	1 874	5 208 837	1 115 629	156 547	21 141	1 252	627	1 252 914	3 800 038	298 168	162 905	622	3 955 973					
Műszaki berendezések	3 400 565	636 082	31 634	0	4 005 013	1 949 362	359 710	28 289	0	0	2 280 783	1 451 208	636 082	963 055	0	1 724 230					
Egyéb berendezések	224 560	29 686	9 096	-1 874	243 276	167 640	23 555	7 455	-1 252	0	182 488	56 920	29 686	25 196	-622	60 788					
Beruházás	79 517	1 091 156	984 033	0	1 865 642	0	0	0	0	1 830	1 830	79 517	1 091 158	985 863	0	184 812					
Beruházásra adott előleg	11 297	34 259	22 658	0	22 898	0	0	0	0	0	0	11 297	34 259	22 658	0	22 898					
Összesen	8 651 606	2 089 353	1 074 293	0	9 666 666	3 232 631	539 812	56 885	0	2 457	3 718 015	5 438 975	2 089 353	1 569 677	0	5 948 651					
<i>Tárgyi eszközök értékhelyesbítése</i>											3 624 190	33 707					3 657 897				
<i>Befektetett eszközök összesen</i>											9 874 307	3 409 989	549 448	58 430	2 457	3 903 464	2 143 157	1 569 314	0	0	9 628 740

Széphő Zrt.
Befektetett Eszköz Táblázat
2017.01.01.-2017.12.31.

Saját tulajdonú eszközök	Bruttó érték				Értékszükenítés				Nettó érték				Záró egyenleg			
	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átszorítás	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átszorítás	Tervezett felüli és vértörzés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg		Növekedés	Csökkenés	Átszorítás
Immateriális javak																
Vagyon értékű jogok	181 176	20 097	1 546	0	199 717	173 337	8 472	1 545	0	0	180 264	7 839	20 097	8 473	0	19 463
Szellemi termékek	5 114	0	0	0	5 114	2 899	710	0	0	0	3 615	2 215	0	716	0	1 499
Összesen	186 290	20 097	1 546	0	204 831	176 236	9 182	1 545	0	0	183 879	10 054	20 097	9 189	0	20 962
Tárgyi eszközök																
Ingatlanok	3 255 532	288 768	26 972	1 874	3 528 702	998 810	107 399	21 141	1 252	67	1 066 947	2 256 772	298 168	113 757	622	2 441 755
Nászaki berendezések	1 626 010	698 082	31 634	0	2 224 458	1 380 652	92 622	29 299	0	0	1 444 385	2 45 958	636 082	95 957	0	786 073
Egyéb berendezések	221 154	29 698	9 098	-1 874	239 880	166 191	22 800	7 455	-1 252	0	180 384	54 973	29 686	24 541	-622	59 496
Beruházás	79 517	1 091 158	984 033	0	1 86 642	0	0	0	0	1 830	1 830	79 517	1 091 158	985 863	0	184 812
Beruházásra adott előleg	11 297	34 239	22 858	0	22 898	0	0	0	0	0	0	11 297	34 239	22 858	0	22 868
Összesen	5 193 520	2 089 353	1 074 293	0	6 208 580	2 545 053	222 821	56 885	0	2 457	2 713 546	2 608 467	2 089 353	1 242 786	0	3 485 094
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése																
												3 624 190	33 707			3 657 897
Befektetett eszközök összesen	5 379 810	2 109 450	1 075 839	0	6 413 421	2 721 289	232 109	58 430	0	2 457	2 897 425	6 282 711	2 143 157	1 251 975	0	7 173 893

Szépkőd Zrt.
Befektetett Eszközök Táblája
2017.01.01-2017.12.31.

Vagyonkezelésre átvett eszközök	adatok eft-ban															
	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó érték							
	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átszorolás	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átszorolás	Terven felüli és változás	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átszorolás	Záró egyenleg
Immateriális javak																
Vagyon értékű jogok	2 800	0	0	0	2 800	1 122	448	0	0	1 570	1 678	0	0	0	0	1 230
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	2 800	0	0	0	2 800	1 122	448	0	0	1 570	1 678	0	0	0	0	1 230
Tárgyi eszközök																
Ingatlanok	1 680 135	0	0	0	1 680 135	115 819	49 148	0	0	1 655 967	1 563 316	0	0	0	0	1 514 168
Nyúszaki berendezések	1 774 555	0	0	0	1 774 555	569 310	287 080	0	0	856 388	1 205 245	0	0	0	0	938 157
Egyéb berendezések	3 396	0	0	0	3 396	1 449	655	0	0	2 104	1 947	0	0	0	0	1 292
Beruházás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	3 458 085	0	0	0	3 458 086	687 578	316 891	0	0	1 804 469	2 770 508	0	0	0	0	2 453 617
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése																
Befektetett eszközök összesen	3 460 886	0	0	0	3 460 886	688 700	317 339	0	0	1 806 039	2 772 186	0	0	0	0	2 454 847

Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2017. december 31.

3. sz. melléklet

Székhő Zrt. Számviteli beszámoló 2017.12.31. EREDMÉNYKIMUTATÁS

A tábl megnevezése	Távolsági Források	1. Termelői telephely Batory utca		2. Termelői telephely Tóváros In.		3. Termelői telephely Királyr		4. Termelői telephely Kőfém	5. Termelői telephely Sörház téri	6. Termelői telephely Szecsősdárd	7. Termelői telephely Válsárhelyi út 21.	8. Termelői telephely Válsárhelyi út 21. kazánház	Távolsági törvény hatálya alá tartozó tev. összesen	Vill.energia termelés összesen	Egyéb bevételnyereség	Összesen
		Vill.energia-termelés	Távolsági-termelés	Vill.energia-termelés	Távolsági-termelés	Vill.energia-termelés	Távolsági-termelés									
I.																
01	Belső értékesítés nettó árbevétele	3 440 454	727 279	0	101 355	0	140 015	20 117	0	11 907	16 440	3 628 933	828 634	252 104	4 709 671	
02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03	Értékváltás nettó árbevétele (01+02)	3 440 454	727 279	0	101 355	0	140 015	20 117	0	11 907	16 440	3 628 933	828 634	252 104	4 709 671	0
04	Saját termelésű készletek ártományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-355	-355	0
05	Saját előállított eszközök értéke	175 407	175 407	0	0	0	0	0	0	0	0	175 407	0	0	175 407	0
06	Adóváltás nettó értéke (+03+04)	405 880	40 938	79 483	1 387	5 218	14 313	670	298	1 592	2 104	561 863	42 323	-355	175 052	0
07	Anyagköltség	175 833	137 071	1 045 293	11 389	46 155	74 267	8 497	3 284	6 366	9 890	2 033 260	148 460	29 358	2 211 098	0
08	Egyéb szolgáltatások értéke	75 550	35 423	103 453	1 762	6 759	6 309	591	231	613	1 448	304 222	37 185	43 124	384 531	0
09	Eladott áruk beszerzési értéke	16 196	4 961	22 295	649	2 467	2 544	258	97	219	369	62 997	5 610	3 004	71 611	0
10	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Aranyjellegű rfordítások (05+06+07+08+09)	267 579	177 455	1 171 041	13 800	56 381	83 120	9 348	3 112	7 198	11 707	2 400 489	191 265	76 004	2 667 756	0
12	Bérfeladás	364 541	48 516	189 114	3 782	14 530	26 201	2 173	1 108	2 032	3 124	789 001	52 298	97 436	938 735	0
13	Személyi jellegű egyéb kifizetések	40 491	6 052	24 474	502	1 921	3 003	272	126	251	377	97 127	6 554	10 718	114 399	0
14	Bérfeladások	96 943	11 989	48 110	944	3 637	6 356	534	277	500	765	192 920	12 933	22 326	228 179	0
15	Személyi jellegű rfordítások (10+11+12)	491 975	68 557	251 638	5 228	20 088	35 560	2 979	1 511	2 783	4 266	1 079 048	71 785	130 460	1 281 313	0
16	Értékpapírok nettó értéke	174 347	61 943	174 422	8 374	31 877	7 750	474	1 313	1 062	2 243	468 457	70 834	10 167	649 448	0
17	Egyéb rfordítások	123 463	42 949	83 372	1 047	3 946	4 400	440	845	300	626	296 622	43 896	8 298	348 914	0
18	ÜZEM (KÖZLETTI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. - VII.)	2 964 377	419 311	-1 611 070	74 293	-106 063	23 625	7 551	-6 963	2 076	-398	121 897	483 087	31 962	648 646	0
19	Kapott (járt) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Részesedések értékesítésének árnyerőnyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Bekötött p. Újly eszközök kamatai, árnyerőnyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Egyéb kapott (járt) kamatok és kamatjellegű bevételek	38	26	51	1	4	5	1	0	0	1	146	27	9	182	0
23	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	19	13	26	2	23	2	2	1	0	0	73	14	4	91	0
24	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	57	39	77	3	68	7	1	1	1	1	219	41	13	273	0
25	Bekötött pénzügyi eszközök árnyerőnyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Fizetendő kamatok és kamatjellegű rfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Részesedések, értékpapírok barterbevételek értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Pénzügyi műveletek egyéb rfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Pénzügyi műveletek bevételei (18+19+20+21)	566	406	792	18	705	79	8	4	7	12	2 259	426	181	2 866	0
30	Pénzügyi műveletek rfordításai (18+19+20+21)	566	406	792	18	705	79	8	4	7	12	2 259	426	181	2 866	0
31	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)	-529	-369	-716	-16	-60	-72	-7	-3	-8	-11	-2 040	-385	-188	-2 593	0
32	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A. +B.)	2 963 848	418 943	-1 611 785	74 277	-106 128	23 453	7 544	-6 966	2 070	-309	119 557	482 702	31 794	644 053	0
33	Adófelvitel többletbevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C. +A.)	2 963 848	418 943	-1 611 785	74 277	-106 128	23 453	7 544	-6 966	2 070	-309	119 557	482 702	31 794	644 053	0

Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2017. december 31.

Számjelölés a Számviteli törvény szerinti eljárásról: 2017.12.31. MÉRLEGEK - ESZKÖZTÉTEL

A Mielő megnevezés	Törvényes Pozitív	1. Termelői alapanyag Előnyök		2. Termelői alapanyag Előnyök		3. Termelői alapanyag Előnyök		4. Termelői alapanyag Előnyök	5. Termelői alapanyag Előnyök	6. Termelői alapanyag Előnyök	7. Termelői alapanyag Előnyök	8. Termelői alapanyag Előnyök	9. Termelői alapanyag Előnyök	10. Termelői alapanyag Előnyök	Összesen
		Változatlan börze	Változatlan börze	Változatlan börze	Változatlan börze	Változatlan börze	Változatlan börze								
A.															
I. BÉRKÉPÉNT ÉRTÉKELT (A1-A10-A11)	4 241 104	321 719	1 804 089	118 670	368 440	2 177	773 501	88 219	25 110	220 089	11 921	18 802	1 434 143	9 634 736	
1. Alapföld-átvásárlás előleget érintő	10 918	1 683	4 357	287	896	0	1 791	221	13	58	22	42	1 821	22 192	
2. Kétféle felvásárlás előleget érintő	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Válogatott felvásárlás előleget érintő	10 330	1 570	4 029	264	825	6	1 629	201	12	53	20	38	1 716	20 693	
4. Szociális jellegű	658	119	328	71	23	0	162	20	1	105	2	4	105	1 499	
5. Üzleti vagy céljaitól	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Irányított jellegű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Irányított jellegű	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. TÁRSASÁGI ESZKÖZÖK	4 227 361	519 821	1 738 678	118 289	367 340	2 169	773 297	87 932	25 031	228 879	11 890	18 548	1 431 485	9 606 548	
1. Irányított és kapcsolódó cégek (ÁNYK) jogok	1 780 846	253 425	613 787	87 097	227 201	119	486 421	26 514	1 247	7 115	6 172	8 196	447 793	3 955 923	
2. Mászati bevezetések, jelölés, díjak	227 077	208 409	991 854	19 134	108 033	1 784	180 048	7 753	715	90	184	268	1 901	1 724 230	
3. Egyéb bevezetések, finanszírozás, járművek	24 946	4 890	12 013	743	2 299	18	8 048	596	36	157	60	113	7 069	60 788	
4. Törlesztések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Beruhozások, kölcsönök	13 476	0	33 805	0	0	0	0	0	0	138 573	0	0	0	184 872	
6. Beruhozásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 997	0	0	0	22 899	
7. Törlesztendő pénzügyi eszközök	2 181 016	53 047	1 47 217	10 326	31 807	268	108 750	53 069	23 083	62 947	5 534	7 971	972 863	3 657 897	
III. BÉRKÉPÉNT ÉRTÉKELT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2 759	409	1 038	84	212	1	446	86	16	132	9	12	839	6 016	
1. Törlesztendő pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Törlesztendő pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Törlesztendő pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Törlesztendő pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Egyéb törlesztendő pénzügyi eszközök	2 748	408	1 033	84	211	1	444	86	16	131	9	12	837	6 000	
6. Törlesztendő pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Egyéb törlesztendő pénzügyi eszközök	7	1	3	1	1	0	1	0	0	1	0	0	2	16	
8. Törlesztendő pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Törlesztendő pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. ESZKÖZTÉTEL (B1-B10-B11-B12-B13)	1 438 639	300 187	408 212	59 934	87 963	399	241 303	47 897	8 089	42 004	5 952	8 298	298 277	2 981 413	
I. ESZKÖZTÉTEL	33 113	44 782	89 847	1 068	2 542	15	104 450	794	199	1 580	104	145	10 428	209 009	
1. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Beruhozásokra adott előlegek	33 113	44 782	89 847	1 068	2 542	15	104 450	794	199	1 580	104	145	10 428	209 009	
3. Beruhozások, kölcsönök és egyéb átalók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Beruhozások	0	39 873	77 401	0	0	0	59 100	0	0	0	0	0	0	216 374	
7. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. KÖVETELÉSEK	731 783	218 495	85 121	34 472	13 300	79	27 993	30 930	4 666	8 269	3 640	5 190	80 622	1 221 560	
1. Követelések finanszírozásból és szolgáltatásból (tevék)	558 532	189 811	0	29 206	0	0	26 779	0	3 629	0	0	4 431	27 849	843 335	
2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Követelések jelentős túlfizetés, visszatérítendő	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Követelések egyéb részvételről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Visszatérítendő	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Egyéb követelések	173 251	25 684	85 121	5 266	13 300	79	27 993	4 151	1 037	8 269	3 640	5 190	52 773	378 225	
III. ERTEKPAPIROK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Részvénytulajdonosi értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Jelentős túlfizetés értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Egyéb részvénytulajdonosi értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Saját részvények, saját kezelt részvények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Forgalmazott részvények, saját kezelt részvények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	673 743	99 680	263 244	20 478	51 721	305	108 059	18 143	4 034	32 135	2 108	2 963	208 228	1 470 848	
1. Pénzeszközök	2 875	426	87	87	221	1	464	68	17	137	8	13	876	6 276	
2. Beruhozások	670 868	99 454	262 163	20 389	51 500	304	108 596	18 074	4 017	32 018	2 099	2 940	204 350	1 464 572	
3. Beruhozások	37 687	5 890	14 170	1 149	2 894	17	6 091	903	228	1 798	116	168	11 482	82 296	
4. Beruhozások	80	12	30	2	6	0	13	2	1	4	4	2	24	174	
5. Beruhozások	37 617	5 577	14 140	1 143	2 868	17	6 078	901	225	1 795	118	165	11 458	82 122	
6. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Beruhozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN (A-B+C)	5 717 440	887 468	2 298 481	173 968	438 905	2 393	1 022 897	156 989	34 234	272 872	17 091	25 055	1 741 904	12 698 465	

Székesfehérvári Épületintartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2017. december 31.

Szépítő Zrt. Számviteli állományok 2017.12.31. MÉRLEG - FORRÁSOK

A. Mielő megnevezés	Tulajdonosi, Pénzüri	1. Termelési telephely Bábony			2. Termelési telephely Tótfaluud ft.		3. Termelési telephely Kiszázas		4. Termelési telephely Zólyom	5. Termelési telephely Szentkút térs. kazánház	6. Termelési telephely Szentkút térs. kazánház	7. Termelési telephely Várad térs. kazánház	8. Termelési telephely Várad térs. kazánház	Egyéb levetésnyergő	Összesen
		Vill.energia-termelek	Tűzvédelem-termelek	Tűzvédelem-termelek	Vill.energia-termelek	Tűzvédelem-termelek	Vill.energia-termelek	Tűzvédelem-termelek							
D.															
I.	Állami tőke (D+D.R.+D.M.+D.V.+D.VI.+D.VII.)	2 840 922	508 710	1 115 913	90 215	219 993	1 479	512 693	68 681	17 158	138 788	8 987	12 957	980 388	8 330 412
II.	LEGYZETI TŐKE	957 692	148 654	372 339	29 107	73 518	434	171 339	22 948	5 735	45 707	2 897	4 197	281 775	2 127 040
III.	TOKETARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	EPEDMENTARTALÉK	-282 087	-43 787	-109 852	-8 574	-21 635	-128	-50 469	-8 759	-1 668	-13 484	-893	-1 238	-85 945	-626 538
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	331 363	51 435	128 039	10 071	29 437	150	59 284	7 939	1 864	15 819	1 037	1 452	109 955	735 960
VI.	ÉRTÉKELÉS TARTALÉK	1 648 958	255 642	641 347	50 036	128 430	747	294 834	38 460	9 862	78 603	5 154	7 217	501 770	3 657 897
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	2 963 848	418 942	-1 811 785	74 277	-108 128	-517	-1 152 150	23 453	7 544	-8 998	2 070	-308	31 794	644 053
	Szervezeti költségvetés	-2 768 839	-324 176	1 694 226	-55 772	122 391	793	1 190 025	-18 376	-6 278	17 091	-1 408	1 236	149 049	0
	Céltartalékok	415 818	0	185 305	0	30 815	0	71 352	9 355	2 388	18 034	1 248	1 748	5 182	711 925
1	Céltartalék a vállalat létezésére	388 817	0	155 305	0	30 616	0	71 352	9 355	2 388	18 034	1 248	1 748	5 182	695 224
2	Céltartalék a jövőbeli kölcsönre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Egyéb céltartalékok	16 701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 701
F.	Kötelezettségek (E+E.R.+E.Z.M.)	1 070 258	290 302	728 305	58 842	143 572	849	334 605	44 811	11 199	89 260	5 833	8 196	560 803	4 183 955
I.	HÁTRABOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Hátboroltatott kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Hátboroltatott kölcsönök, kiegészítők, kiegészítő vállalkozásai szemből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Hátboroltatott kölcsönök, kiegészítők, jelöltés rákaszott kölcsönök, váll. sz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Hátboroltatott kölcsönök, egyéb részben, rész. váll. váll. szemből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek, egyéb passzívoldalú szemből	1 346 870	208 062	524 000	40 835	103 394	611	240 966	32 271	8 063	64 261	4 215	5 902	410 345	2 891 407
1	Hosszú lejáratú kampti kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Államháztartás kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Társaság kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Bankkölcsönök és kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb hosszúlejratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Társaság kölcsönök, kiegészítők, kiegészítő vállalkozásai szemből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Társaság kölcsönök, jelöltés rákaszott kölcsönök, váll. sz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Társaság kölcsönök, egyéb részben, rész. váll. váll. szemből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Egyéb hosszúlejratú kötelezettségek	1 346 870	208 062	524 000	40 835	103 394	611	240 966	32 271	8 063	64 261	4 215	5 902	410 345	2 891 407
III.	RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK	523 308	81 240	203 815	15 907	40 178	238	93 839	12 540	3 134	24 979	1 838	2 294	159 458	1 182 448
1	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Vállalkozás kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Vállalkozás kölcsönök, kiegészítők, kiegészítő vállalkozásai szemből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Közhatalom kölcsönök	446 991	69 320	175 909	13 573	34 263	203	79 899	10 700	2 674	21 314	1 398	1 957	136 061	991 862
5	Vállalkozás kölcsönök, kiegészítők, kiegészítő vállalkozásai szemből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Rövid lejáratú kölcsönök, jelöltés rákaszott kölcsönök, váll. sz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Rövid lejáratú kölcsönök, egyéb részben, rész. váll. váll. sz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Rövid lejáratú kölcsönök, kiegészítők, kiegészítő vállalkozásai szemből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	78 797	11 920	28 906	2 334	5 895	35	13 740	1 840	460	3 655	240	337	23 397	170 565
G.	Passzív idényelt és más részesítések	592 742	90 483	228 928	17 712	44 739	266	104 257	13 982	3 489	27 812	1 823	2 584	177 541	1 294 273
1	Borítékok, passzív részvények, részvények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Közforgalmi idényelt és más részesítések	12 231	1 898	4 763	372	939	8	2 188	283	73	584	38	54	3 726	27 165
3	Más részvények	570 511	88 585	222 165	17 340	43 796	258	102 069	13 699	3 416	27 228	1 785	2 500	173 815	1 267 108
	FORRÁSOK (PASSZÍVOK) ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G.)	\$ 717 440	687 469	2 228 434	173 789	438 909	2 493	1 022 897	136 989	34 234	272 872	17 801	25 055	1 741 904	12 898 465

Független könyvvizsgálói jelentés

A SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt (Cégjegyzékszám: 07-10-001064, Székesfehérvár, Honvéd u.1.) 2017. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben

az eszközök és források egyező végösszege [12.698.465] E Ft,

az adózott eredmény [644.053] E Ft (nyereség) -,

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt 2017. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-

e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a **SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt** 2017. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt** 2017. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A számviteli szétválasztásról szóló igazolás

A távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény 18/B. §. (1) bekezdésében foglalt kötelezettségemnek eleget téve igazolom, hogy a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás üzletágai közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvélemény a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célt kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

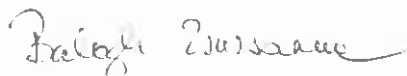
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Székesfehérvár, 2018. április 10.

BALOGH és TÁRSAI KFT
8000 Székesfehérvár.
Budai u. 9-11 III/307



Balogh Zsuzsanna
ügyvezető

Balogh és Társai Kft
8000. Székesfehérvár, Budai út 9-11.

MKVK002034

kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 006103