



Valamennyi érdeklődését jelző gazdasági szereplő részére

E-mail útján

**Tárgy: „Szedreskeri Fűtőmű felújítása és melegvíz-kazán, füstgáz elvezető rendszer és szerelvényeinek, vízkezelési-, nyomástartó berendezések beszerzése, telepítése, beüzemelése, fűtőmű homlokzatának felújítása”** – kiegészítő tájékoztatás II. és tájékoztatás az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosításának szándékáról, valamint a módosító hirdetmény feladásáról

**Tisztelt Címzett!**

A SZÉPHÓ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt., mint ajánlatkérő (a továbbiakban: „Ajánlatkérő”) „Szedreskeri Fűtőmű felújítása és melegvíz-kazán, füstgáz elvezető rendszer és szerelvényeinek, vízkezelési-, nyomástartó berendezések beszerzése, telepítése, beüzemelése, fűtőmű homlokzatának felújítása” tárgyában az Európai Unió Hivatalos Lapjának 2017. június 1. napján megjelent számában, 2017/S 104-208228 nyilvántartási számon közzétett, továbbá tájékoztató jelleggel a Közbeszerzési Értesítő 2017. június 2. napján megjelent számában, 6993/2017 iktatószámon közzétett ajánlati felhívással, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Második rész XV. fejezete szerinti, uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított, a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015 (X.27.) Korm. rendelet megfelelő alkalmazásával.

#### KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A közbeszerzési eljárás folyamán érkezett kérdésekre Ajánlatkérő a Kbt. 56. §-a alapján az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja.

A 2017. június 20. napján megküldött kiegészítő tájékoztatáshoz képest Ajánlatkérő folytatólagos sorszámmal látja el a jelen kiegészítő tájékoztatásban megválaszolandó kérdéseket.

#### 2. Kérdés

A gépészeti kv. kiírásban szereplő értékek a mérvadóak?

3 db szerepel a kv. kiírásban, az ajánlati / részvételi felhívásban 2 db kooperációs üzemre alkalmas szivattyú van megjelölve)

#### Válasz

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 2. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

#### 3. kérdés

Mely szivattyúknak / ventilátoroknak szükséges frekvencia váltóval ellátottnak lennie? (Eltérés a kv. kiírás és az ajánlati / részvételi felhívás között.)

Tervek és kv. kiírás szerint a frekvenciaváltós kivitelű motorok a következők:

TvKsz-1...3 Távvezetési keringető szivattyúk (3 db)

FkSz-1 Fűtési keringető szivattyú (1 db)

#### Válasz

Valamennyi szállításra, telepítésre és beüzemelésre kerülő szivattyúnak/ventillátornak frekvenciaváltóval kell rendelkeznie.

#### 4. kérdés

Az kazán égőjének kialakításáról nem esik szó. Melyek a követelmények ezzel kapcsolatban? (emmisszió, zajkibocsátás, frekvenciaváltó, O2 szab., etc)

#### Válasz

A nyertes ajánlattevőnek a kazán égőjének a kialakítása során a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak és követelményeknek megfelelően kell eljárnia.

A jelen 4. pont szerinti kérdéssel kapcsolatban további információkat a 2017. június 20. napján megküldött „Kiegészítő tájékoztatás I.” mellékleteként rendelkezésre bocsátott Építési engedély Környezetvédelemi Munkarész (4.1 Levegő és a 4.5. Zaj fejezet) tartalmaz.

#### 5. kérdés

A zajcsillapítással kapcsolatban semmilyen adatszolgáltatást nem kaptunk. Készült erre vonatkozóan terv? Ha igen kérjük elküldeni.

#### Válasz

Zajcsillapítással kapcsolatos terv nem készült. A zajkibocsátásnak a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak kell megfelelnie.

#### 6. kérdés

Mekkora a telephely egységes környezethasználati engedélyben (IPPC) rögzített zajkibocsátási határértéke?

#### Válasz

A telephely nem rendelkezik egységes környezethasználati engedéllyel (IPPC), tekintettel arra, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 2. számú melléklete alapján nem IPPC engedély köteles telephely.

#### 7. kérdés

Történt-e a megnövekedett teljesítményre vonatkozóan légszennyező pontforrás hatásterület számítás?

#### Válasz

A megnövekedett teljesítményre vonatkozóan légszennyező pontforrás hatásterület számítás nem történt.

#### 8. kérdés

Gáz engedélyes tervdokumentáció készült-e, ha igen akkor megkaphatjuk-e?

#### Válasz

A gáz engedélyes tervdokumentációt Ajánlatkérő a 2017. június 20. napján megküldött kiegészítő tájékoztatás mellékleteként az érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátotta. A kiegészítő tájékoztatás és melléklete elérhető az alábbi linken.

<http://www.szepho.hu/szedreskert-futomu-felujitasa-es-melegviz-kazan-fustgaz-elvezeto-rendszer-es-szerelvenyeinek-vizkezelesi-nyomastarto-berendezesek-beszerese-telepitese-beuzemelese-futomu-homlokzatanak-felujitasa>

#### 9. kérdés

Bontott anyagok sorsa? Kinek kell elszállítani? Ki értékesíti a hasznosítható anyagokat?

#### Válasz

Bontott anyagok esetén, amennyiben az hulladéknak minősül, az elszállítása és deponálása a nyertes ajánlattevő feladata és költsége az ajánlati felhívás II.2.4) 8. pontja és a közbeszerzési dokumentumok Műszaki leírás fejezetében foglaltak szerint. Az



esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok deponálása és elszállítása, ártalmatlanítása szintén a nyertes ajánlattevő feladata és költsége. A hasznosítható anyagot a nyertes ajánlattevő értékesíti.

#### 10. kérdés

A gépész költségvetés 86. tételénél a vízkezelő berendezéssel együtt szerepel HYDRO-FIL 35 részarámú szűrő, mely a terveken nincs rajt. Terv a mérvadó, vagy a kiírás?

#### Válasz

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 10. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

Egyebekben a HYDRO-FIL 35 részarámú szűrő nem szerepel a tender terveken, annak tervezése is a nyertes ajánlattevő feladata.

#### 11. kérdés

Gépész kiírásból maradtak ki szerelvények. A hiányzó, vagy esetleg a tervben és a kiírásban más mennyiséggel szereplő szerelvények költségeit, hol kell szerepeltetni?

#### Válasz

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok II/3.2. pontjában a következőket írta elő. „Ajánlattevőnek valamennyi munkanem esetében a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a közbeszerzési dokumentumok illetőleg a műszaki leírás és annak mellékletei alapján a teljes megvalósításhoz, teljesítéshez szükséges további költségeket a „Megvalósításhoz szükséges, esetlegesen felmerülő egyéb munkák, anyagok” sorban kell – a költségvetési táblázatban külön részletezés nélkül – egyösszegben szerepeltetnie, amelynek részletezését ajánlattevőnek - az ajánlati felhívás VI.3) 13. pontja valamint a közbeszerzési dokumentumok III/3. pontjában előírt - szakmai ajánlata részeként kell, részletesen bemutatnia, tételesen megadva az egyes tételek nettó árát, az árazatlan költségvetési táblázat szerinti bontásban (figyelembe vett tétel, annak mennyisége, mennyiségi egysége, egységre jutó nettó anyag- és munkadíj valamint a tétel ára összesen anyag- és munkadíja, és ezek összesítése).

Az árazatlan költségvetési kiírás műszaki tartalma az ajánlatkérő kifejezett hozzájárulása nélkül érvényesen nem módosítható. Felhívjuk továbbá ajánlattevők figyelmét arra, hogy az árazatlan költségvetési kiírás szövegének és/vagy mennyiségének átírása, új tételekkel történő kiegészítése az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után.

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlati ár az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok által meghatározott műszaki leírásnak, feladatoknak és a részletes szerződéses feltételeknek megfelelő teljesítés reális ellenértékét jelentse. Ennek megfelelően az ajánlati árak magában kell foglalnia az ajánlattevő valamennyi szerződéses kötelezettségének költségét. Ily módon az ajánlati árak minden egyéb járulékos költséget is tartalmaznia kell, ezen felül ajánlattevők más díjat, költséget semmilyen jogcímen nem számolhatnak el."

Az árazatlan költségvetési kiírás kitöltésére, illetve az ajánlati ár megadására vonatkozó részletes információkat a közbeszerzési dokumentumok II/3.2. pontja tartalmazza.

#### 12. kérdés

Bejáráson elhangzott, hogy új leválasztó gáz mágnesszelepet kell beépíteni. Hol szerepeljen ennek a költsége?

## Válasz

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 12. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

## 13. kérdés

Kémény

- A kiírásban szereplő: "meglevő kémény szükséges felújítása, tetőátvezetés felülvizsgálata és szükséges felújítása" pusztán szemrevételezéssel nem lehetséges! Ezek lelkiismeretes állapotfelméréséhez roncsolással járó feltáró/vizsgáló munkákat kell végeznünk! Van-e erre lehetőség?
- A kéményrendszer tetőn kívüli szakaszán, annak teljes hosszán kéményseprő hágcsó elhelyezése szükséges! A hágcsó ára a kémény tételében szerepeljen, vagy az megvalósításhoz szükséges egyéb költségeknél?
- 2db emisszió mérő csonk elhelyezése szabvány szerinti magasságban szükséges! A csonkok ára a kémény tételében szerepeljen, vagy az megvalósításhoz szükséges egyéb költségeknél?
- ZAJCSILLAPÍTÁS: A zajcsillapítás megtervezéséhez, méretezéséhez, illetve annak beárazásához pontos bemenő adatokra van szükségünk, úgymint:
  - o a telephely IPPC engedélyben rögzített zajkibocsátási határérték
  - o a kazánháztól kb. 30 méterre vannak a legközelebbi lakóházak, kérdés, hogy ezekre vonatkozóan történt-e zajmérés
  - o Ezen adatok alapján lehet csak a zajcsillapítás tervezését elvégezni, illetve azt beárazni, ennek azonban már az ajánlatadást megelőzően komoly felmerülő költségei vannak!

## Válasz

### Első francia bekezdésben szereplő alkérdés vonatkozásában:

Ajánlatkérő lehetőséget biztosít a teljesítéssel érintett helyszín megtekintésére és ennek során igény esetén a roncsolással járó vizsgálatok elvégzésére.

Ajánlatkérő módosítani kívánja az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 13. pont szerinti kérdést, így a helyszíni megtekintés pontos időpontját, valamint a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fogja tartalmazni.

### Második és harmadik francia bekezdésben szereplő alkérdések vonatkozásában:

A hágcsó és az emissziós mérő csonkok árát ajánlattevőnek a költségvetés gépészet munkalap 85. sorszámú tételében kell szerepeltetnie és - az ajánlati felhívás VI.3) 13. pontja valamint a közbeszerzési dokumentumok III/3. pontjában előírt - szakmai ajánlata részeként kell, részletesen bemutatnia.

### Negyedik francia bekezdésben szereplő alkérdések vonatkozásában:

A telephely nem rendelkezik egységes környezethasználati engedéllyel (IPPC) [lásd 6. kérdésre adott válasz]. A zajcsillapítást - a vonatkozó, hatályos jogszabályok és a helyi építési szabályzat előírásainak és követelményeinek megfelelően - kell megtervezni, annak figyelembe vételével, hogy abban az esetben is határértéken belül legyen a zajterhelés, ha három ugyanolyan kazán kerül betelepítésre, és a három kazán együttes működése, legnagyobb teljesítmény mellett sem haladhatja meg a határértéket.

Zajmérés nem történt, a teljesítés helyétől 30m-re lévő házaknál zajmérés nem szükséges, de számítás igen, mely a nyertes ajánlattevő feladatát képezi. A jelen 13. pont szerinti kérdéssel kapcsolatban további információkat a 2017. június 20. napján megküldött „Kiegészítő tájékoztatás I.” mellékletként rendelkezésre bocsátott Építési engedély Környezetvédelemi Munkarész tartalmaz. [A kiegészítő tájékoztatás és melléklete elérhetőségét a 8. kérdésre adott válasz tartalmazza.]



#### 14. kérdés

Építész engedélyezési tervdokumentáció készült-e, ha igen akkor megkaphatjuk-e?

#### Válasz

Az építész engedélyes tervdokumentációt Ajánlatkérő a 2017. június 20. napján megküldött kiegészítő tájékoztatás mellékleteként az érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátotta. [A kiegészítő tájékoztatás és melléklete elérhetőségét a 8. kérdésre adott válasz tartalmazza]. Ajánlatkérő az engedélyes tervdokumentációt tájékoztató jelleggel bocsátotta rendelkezésre tekintettel arra, hogy közbeszerzés tárgya építési engedély nélkül végezhető tevékenység.

#### 15. kérdés

Átalakítás építési engedély köteles-e?

#### Válasz

A közbeszerzés tárgyát képező átalakítás, felújítás, építési engedély nélkül végezhető tevékenység.

#### 16. kérdés

Nyilatkozzon a kiíró arról, hogy a tender dokumentációban kiírt mennyiségek megegyeznek a tervben és a valóságban lévő mennyiségekkel és csak azoknak az elvégzését kéri számon a kivitelezőtől.

#### Válasz

Ajánlatkérő a rendelkezésre álló tendertervek alapján határozta meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott mennyiségeket. A kiviteli tervek elkészítése – Ajánlatkérővel egyeztetve - a nyertes ajánlattevő feladata, melyek alapján változhatnak a mennyiségek. A tendertervek célja a fő iránymutatás a kiviteli tervezéshez és a kivitelezéshez, a kiviteli tervekbe kerülő – a nyertes ajánlattevő által meghatározott - berendezések konkrét típusa és kivitelezése befolyásolhatja a mennyiségeket, méreteket. A nyertes ajánlattevőnek a kiviteli terveknek megfelelően kell a telepítést és beüzemelését elvégeznie.

#### 17. kérdés

Az udvaron lévő táptartály beton szerkezetét meddig kell visszabontani?

#### Válasz

A táptartály beton szerkezetét a földből kiálló részekig kell visszabontani.

#### 18. kérdés

Kazánházban található padlócsatornákkal mit kell csinálni (betemetni, szegélyeit és fedeleit felújítani stb.)?

#### Válasz

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 18. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

#### 19. kérdés

Építész 23. tétel " Gépész technológiai csőszerelés után falszerkezetek, padozatok helyreállítása – 1 tétel". Kérem, részletezzék mit kell ez alatt érteni?

#### Válasz

A kérdésben megjelölt tétel a bontás, szerelés során esetlegesen megsérült falrészek helyreállítását foglalja magában.

## 20. kérdés

Építészet 15. tétel " Burkolat bontása, szükséges mértékben, a kazántérben, kb. 3 cm vtg. szikramentes aszfalt – 100 m<sup>2</sup>" és 19. tétel " Burkolat készítése kazántérben, kb. 3 cm vtg. szikramentes aszfalt – 100 m<sup>2</sup>" csak arra elegendő, hogy a jelenlegi és a bontás-építés során keletkező kisebb hibákat ki legyenek javítva. Ugyanolyan színben és felületben nem lehet megcsinálni a padozatot. Nyilatkozzon a kiíró arról, hogy a foltokban történő javítást elfogadja, vagy kéri az egész kazánház padozatának a cseréjét.

## Válasz

Ajánlatkérő elfogadja a foltokban történő javítást, a sérült felületek cseréjével és a szint tartásával.

## 21. kérdés

Nyilatkozzon a kiíró a kazánházban és a szociális részben, a padlószerkezet alatti csatornák állapotáról. Kell-e azokat cserélni?

## Válasz

A szociális részben a padlószerkezet alatti csatornákat nem kell cserélni, de a feltárások után szükségessé váló javításokat a nyertes ajánlattevő feladata elvégezni. Amennyiben a feltárások eredményeképpen a csatornákat mégis cserélni szükséges, annak elszámolására a tartalékkeret terhére kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználására vonatkozó részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

## 22. kérdés

A kazánházi mennyezet szigetelése több helyen belóg. Kell-e a mennyezet szigetelését javítani? Ha igen akkor mekkora felülettel számoljunk? Esetleg kell-e a mennyezet szigetelését burkolni?

## Válasz

A kazánházi mennyezet burkolása nem feladata a nyertes ajánlattevőnek. A mennyezettel kapcsolatos munkák vonatkozásában Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 22. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

## 23. kérdés

Az épület külső homlokzatát kell-e javítani és milyen mértékben?

## Válasz

Az épület külső homlokzatát illetően csak a kivitelezés során esetlegesen megsérülő részeket kell javítani. Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 23. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

## 24. kérdés

Villamos terv készült-e, ha igen akkor megkaphatjuk-e?

## Válasz

Külön villamos terv nem készült, csak az építési engedély részeként, amelyet Ajánlatkérő a 2017. június 20. napján megküldött kiegészítő tájékoztatás mellékleteként az érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátott. [A kiegészítő tájékoztatás és melléklete elérhetőségét a 8. kérdésre adott válasz tartalmazza].

## 25. kérdés

Elosztókról terv készült-e, ha igen akkor megkaphatjuk-e?



**Válasz**

Az elosztókról terv készítése a kiviteli tervek elkészítése keretében a nyertes ajánlattevő feladata.

**26. kérdés**

Villamos fogyasztásmérőt hol kell majd elhelyezni?

**Válasz**

A villamos fogyasztásmérőt az energiaszolgáltató (E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.; <https://www.eon-hungaria.com/vallalat/eoncsoport>) előírása szerint kell elhelyezni, amennyiben előbbi alapján lehetséges, akkor az elektromos kapcsoló helyiségben.

**27. kérdés**

A későbbi bővítéshez a leágazásokat ki kell-e építeni (első ütem 138,45 kW, teljes 180 kW)

**Válasz**

A nyertes ajánlattevőnek a későbbi leágazásokat nem kell kiépítenie, csak a közbeszerzéssel érintett ütem szintjéig. A kiviteli tervezés és telepítés során a nyertes ajánlattevőnek megfelelő helyet kell fennhagynia a később telepítésre kerülő fogyasztók leágazásainak.

**28. kérdés**

Fázisjavítót mekkora teljesítményre kell méretezni? (első ütem 138,45 kW, teljes 180 kW)

**Válasz**

A fázisjavítót 180 kW teljesítményre kell méretezni.

**29. kérdés**

Fázisjavításhoz a meglévőt kell áthelyezni, vagy újat kell beépíteni?

**Válasz**

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 29. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

**30. kérdés**

Kérjük részletezzék, hogy mit jelent a meglévő villámvédelmi hálózat bővítése.

**Válasz**

A meglévő villámvédelmi hálózat bővítése a szabványossági felülvizsgálatot és annak megfelelően a kiegészítést foglalja magában. A kérdéssel kapcsolatban további információt a 2017. június 20. napján megküldött kiegészítő tájékoztatás mellékleteként rendelkezésre bocsátott gáz engedélyes tervhez csatolt villámvédelmi dokumentáció tartalmaz. [A kiegészítő tájékoztatás és melléklete elérhetőségét a 8. kérdésre adott válasz tartalmazza].

**31. kérdés**

Villámvédelem bővítése 2 tételben szerepel (37. és 38. tétel ugyan az). Melyikben szerepeljen az ár (csak az egyikben vagy 1/2-1/2 arányban mind a kettőben)?

**Válasz**

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 31. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

### 32. kérdés

Irányítástechnika terv készült-e, ha igen akkor megkaphatjuk-e?

#### Válasz

Az irányítástechnikai terv elkészítése a kiviteli tervek elkészítése keretében a nyertes ajánlattevő feladata.

### 33. kérdés

A kérdések megválaszolása és a hiányzó tervek felülvizsgálata során felmerülő további kérdések és válaszok miatt lehet-e a leadási határidőt módosítani? Ha igen, akkor mennyivel?

#### Válasz

Ajánlatkérő módosítani kívánja az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja az ajánlattételi határidőt illetőleg a jelen 33. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

### 34. kérdés

Az ajánlati felhívásának II.2.4) pontja ismerteti a közbeszerzés tárgyát részletesen:

„Szedreskerti Fűtőmű felújítása és melegvíz-kazán, füstgáz elvezető rendszer és szerelvényeinek, vízkezelési-, nyomástartó berendezések beszerzése, telepítése, beüzemelése, fűtőmű homlokzatának építészeti felújítása vállalalkozási elemekkel vegyes adásvételi szerz. keretében, az alábbiak szerint:

(...)

6.Építészeti munkák: bontási munkák (mellső üvegfal, meglévő kazánok, csővezetékek, berendezések, gáztalanító tartály és annak vasbeton tartószerkezete), új szendvicspanel falszerkezet építése, új homlokzati falban 3x4 m-es bontható úrszelvény kialakítása, 3 db 3x1 m-es szellőszalu beépítése a panelfalba, vízlágyító helyiség, új elektromos helyiség, emeleti részen 2iroda helyiség, öltöző, zuhanyzó kialakítása, nyílászárók cseréje, kazánok meglévő alapjainak vizsgálata, szükség esetén megerősítése.”

A felhívás idézett részlete alapján belátható, hogy tárgyi közbeszerzés jelentős építészeti munkálatokkal jár – ennek ellenére a dokumentáció nem tartalmaz építészeti tenderterveket, csak költségvetési kiírást. Tervek nélkül azonban nem lehet leellenőrizni a költségvetési kiírás mennyiségeit. Kérjük szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsájtani építész tenderterveket (bontási tervet, új építési földszinti és galéria alaprajzokat, metszeteket, homlokzatokat, stb.).

#### Válasz

A tenderterveket Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként bocsátotta rendelkezésre. Ajánlatkérő továbbá a 2017. június 20. napján megküldött kiegészítő tájékoztatás mellékleteként az érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátotta az engedélyes tervdokumentációt. [A kiegészítő tájékoztatás és melléklete elérhetőségét a 8. kérdésre adott válasz tartalmazza].

### 35. kérdés

A tender műszaki leírásának 3.4.1 A szükséges építészeti átalakítások c. fejezete szerint „A pillérekhez kerülnek rögzítésre az új szendvicspanelek, amelyek 12 cm. vastag ásványgyapot hőszigetelésű panelek lehetnek (pld. pld. KINGSPAN vagy azzal egyenértékű)” – ezzel szemben a költségvetési kiírás építészeti munkarész 5. és 7. tételében 10 cm vtg. falpanel szerepel. Kérjük feloldani az ellentmondást.



### **Válasz**

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 35. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

### **36. kérdés**

A tender műszaki leírásának 3.4.1 A szükséges építészeti átalakítások c. fejezete szerint „A panelfalban a megadott tengelyvonalakkal, 3 db nagyméretű 3,0x1,0 m-es szellőzőzsalu beépítése is szükséges.” – ezzel szemben a költségvetési kiírás építészeti munkarész 12. és 13. tételében 6 db 1m x 1m és 10 db 1m x 0,30 m zsalu szerepel. Kérjük feloldani az ellentmondást.

### **Válasz**

Ajánlatkérő módosítani kívánja az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 36. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

### **37. kérdés**

A tender műszaki leírás 3.4.2 szerint „a homlokzati üvegfalak tartószerkezetükkel együtt elbontásra kerülnek”, illetve „A meglévő üvegfalak tartószerkezetének bontása előtt gondoskodni kell a földem-szerkezet ideiglenes megtámasztásáról.” – ennek ellenére a költségvetés nem tartalmazza a szükséges ideiglenes alátámasztás tételét, kérjük kiegészíteni.

### **Válasz**

Amennyiben az ajánlattevő úgy ítéli meg, hogy az általa alkalmazott technológiához szükséges az alátámasztás, akkor annak költségét a költségvetés „Megvalósításhoz szükséges, esetlegesen felmerülő egyéb munkák, anyagok” tételében szerepeltetheti. A kérdésre továbbá irányadó a 11. kérdésre adott válasz.

### **38. kérdés**

A költségvetési kiírás építészeti munkarész 3. tétele „Új tartószerkezet készítése melegen hengerelt és hidegen hajlított profilokból” 7 tonna mennyisége tartalmazza-e a:

- a) az új falszerkezet melegen hengerelt 200 mm –es falvázoszlopait
- b) a falvázoszlopokra támaszkodó acélszerkezetű párkánytartót
- c) a falvázoszlopokat vízszintes értelemben összekötő rudakat
- d) a függőleges síkú hosszkötéseket?

### **Válasz**

A költségvetésben szereplő 7 tonna a tervező által becléssel megállapított szükséges mennyiség, mely tartalmazza a kérdés a)-d) pontjaiban felsorolt tételeket.

### **39. kérdés**

A tender műszaki leírás 3.4.3 kazánok telepítése fejezete szerint „a kivitelezési tervezés időszakában a meglévő alapokat fel kell tární és a talaj minőségét talajmechanikus szaktervező bevonásával ellenőriztetni szükséges” – ennek ellenére a költségvetési kiírás nem tartalmazza sem a feltárás sem a szaktervező bevonásának tételét, kérjük kiegészíteni.

### **Válasz**

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 39. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

#### **40. kérdés**

A tender műszaki leírás 3.4.3 kazánok telepítése fejezete szerint „A meglévő vasbeton tömbökre a HEA 200-as tartók HILTI HVA ragasztott tőcsavarokkal kerülnek rögzítésre.” – ennek ellenére a költségvetési kiírás nem tartalmazza ezt a tételt, kérjük kiegészíteni.

#### **Válasz**

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 40. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

#### **41. kérdés**

A tender műszaki leírás 3.4.4 Felújítási munkák fejezete szerint „A kazántér padlója felújítandó szikramentes aszfaltpadló burkolattal, 335 m<sup>2</sup>-en” – ezzel szemben a költségvetési kiírás építészeti munkarész 19. tételének mennyisége 100 m<sup>2</sup>. Kérjük feloldani az ellentmondást.

#### **Válasz**

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 41. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

#### **42. kérdés**

A tender műszaki leírás 3.4.4 Felújítási munkák fejezete szerint „A korábbi raktárhelyiségből iroda alakítandó ki, pvc padlóburkolattal, falfestéssel 24,7 m<sup>2</sup>-en. A kis iroda új pvc padlóburkolatot és festést kap, (8,25m<sup>2</sup>).” – ezzel szemben a költségvetési kiírás építészeti munkarész 21. tételének mennyisége 120 m<sup>2</sup>. Kérjük feloldani az ellentmondást.

#### **Válasz**

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 42. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

#### **43. kérdés**

A tender műszaki leírás 3.4.4 Felújítási munkák fejezete szerint „Az öltözőknél kerámia padlóburkolat, a falon csempézés 2,0 m-ig, felette festés készítenendő.(36 m<sup>2</sup>)” – ezzel szemben a költségvetési kiírás építészeti munkarészében csak a csempe falburkolat van kiírva, a kerámia padlóburkolat nincs. Kérjük pótolni szíveskedjenek.

#### **Válasz**

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 43. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

#### **44. kérdés**

A tender műszaki leírás 3.4.4 Felújítási munkák fejezete szerint „A megmaradó téglá homlokzati felületeknél a felület letisztítása, a sérült téglák kicserélése szükséges.” – ezzel szemben a költségvetési kiírás építészeti munkarészében nincs ilyen tétel. Kérjük pótolni szíveskedjenek. Továbbá a felület tisztítására vonatkozóan kérjük megadni az igényelt módszert (pl. homokszórás?).

#### **Válasz**

Ajánlatkérő módosítani kívánja a közbeszerzési dokumentumokat, mely módosítás érinteni fogja a jelen 44. pont szerinti kérdést, így a kérdéssel kapcsolatban további információt a módosítás fog tartalmazni.

Erre a kérdésre továbbá iránymű a 23. kérdésre adott válasz.



#### 45. kérdés

A tender műszaki leírás szerint „A bontás és az építési szerelési munkák során keletkező hulladék, veszélyes hulladék deponálása és elszállítása Vállalkozó feladata és költsége.” – ennek ellenére a költségvetés nem tartalmaz ilyen tételt, kérjük kiegészíteni.

#### Válasz

A kérdésben szereplő tételt a költségvetési kiírás gépészet munkalapjának 100. sorszámú tételében kell szerepeltetni. A kérdésre irányadó továbbá a 9. kérdésre adott válasz.

#### 46. kérdés

A „025 600 Gépészeti csőkapcsolás és műszeres terv”-ben a szerelvények kód szerint vannak megadva, méret nélkül (pl.AA101). Kérjük a tervhez tartozó elemlista megadását, hogy a szerelvényeket méret szerint azonosítani tudjuk.

#### Válasz

Az elemlista megadása a kiviteli tervek elkészítése keretében a nyertes ajánlattevő feladata.

#### 47. kérdés

Az ajánlati dokumentáció nem tartalmazza a kazán(ok) a füstgáz elvezető rendszert hangtompításának mértékét (a zaj határérték, maximális érték). A méretezéshez szükséges adatok sem kerültek megadásra. Kérjük a méretezéshez szükséges műszaki adatok megadását

- o a kazán füstgázcsomon kibocsájtott zajteljesítmény és zajspektrum
- o a telephely IPPC engedélyben rögzített zajkibocsátási határérték
- o füstgáz tömegáram, hőmérséklet
- o mekkora áramlási ellenállása lehet a leendő hangtompítónak
- o a hangtompítók maximális beépíthető befoglaló méretei
- o a kazánháztól kb. 30 méterre vannak a legközelebbi lakóházak, kérdés, hogy ezekre vonatkozóan történt-e zajmérés

#### Válasz

Erre a kérdésre irányadó a 13. kérdés negyedik francia bekezdésben szereplő alkérdések vonatkozásában adott válasz.

#### 48. kérdés

A helyszíni bejárás során elhangzott, hogy engedélyes gázterv és kéményméretezés már elkészült. Kérjük a tervdokumentációkat rendelkezésükre bocsátani.

#### Válasz

A megfelelő ajánlattétel biztosítása érdekében, a jelen kiegészítő tájékoztatás 1. sz. mellékleteként Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja a kéményméretezést. /Szedreskerti\_KH\_kémény\_méretezés.pdf/

#### 49. kérdés

Készült-e előzetes kéményseprő szakvélemény? Ha, igen kérjük a dokumentációt rendelkezésükre bocsátani.

#### Válasz

A megfelelő ajánlattétel biztosítása érdekében, a jelen kiegészítő tájékoztatás 2. sz. mellékleteként Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja a kéményseprő szakvéleményt. /Szedreskerti\_KH\_kéményseprő\_szakvélemény.pdf/

### 50. kérdés

A kéményrendszer tetőn kívüli szakaszán és annak teljes hosszán kéményseprő hágcsó elhelyezése szükséges-e? Ha igen, kérjük a szükséges lakatos tervek megadását (fokok száma, teljes hossz).

### Válasz

Kéményseprő hágcsó kialakítása szükséges, mely az engedélyes tervdokumentációban szereplő gázterven szerepel. Lakatos terv nem áll rendelkezésre.

### 51. kérdés

Az épületgépész költségvetés 85. tételben szerepel a meglévő kémény felújítása. Ennek a feladatnak az elvégzésére nem elegendő a helyszíni bejárás és a szemrevételezés. Az állapotfelméréséhez roncsolással járó feltáró illetve vizsgáló munkákat kellene elvégeznünk. Van-e erre lehetőség? Ha, igen kérünk időpont megadását, ha nem akkor kérjük a részletes tervdokumentáció, illetve költségvetés megadását (részletes).

### Válasz

Erre a kérdésre irányadó 13. kérdés első francia bekezdésben szereplő alkérdésére adott válasz.

### 52. kérdés

Az épületgépész költségvetés 98. tételben szerepel a meglévő 3 db kazán elbontása, de a műszaki leírás szerint jelen pályázati fázisban csak 1 db kazán kerül beépítése. A többi kazán csak későbbi ütemben kerül beépítésre. Jól értelmezzük a feladatot?

### Válasz

A nyertes ajánlattevő feladata 3 darab kazán és a hozzá kapcsolódó csővezetékek, gépészeti berendezések teljes körű elbontása valamint 1 db új földgázüzelésű, hőhasznosítóval ellátott melegvíz-kazán, kondenzációs füstgáz-hőhasznosítóval történő szállítása, beépítése és beüzemelése az ajánlati felhívás II.2.4) pontjában, illetve a közbeszerzési dokumentumok Műszaki leírás fejezetében foglaltak szerint.

### 53. kérdés

Az épületgépész költségvetés 98. tételben szerepel a meglévő 3 db kazán elbontása. Ennek a feladatnak az elvégzésére nem elegendő a helyszíni bejárás és a szemrevételezés. Kérünk részletes bontási tervet vagy költségvetés kiírást (részletes).

### Válasz

A bontási terv elkészítése - a szükséges daruzási és deponálási tervvel az alkalmazni kívánt eszközök függvényében - a kiviteli tervek elkészítése keretében a nyertes ajánlattevő feladata. A kérdésre továbbá irányadó a 13. kérdés első francia bekezdésben szereplő alkérdésére adott válasz.

### 54. kérdés

Az ajánlattételi felhívás M.1/1. pontjában Ajánlatkérő 1 db min. 3 MW teljesítményű gázüzemű kazán és füstgázrendszerének telepítése tárgyú referenciát kér. Társaságunk rendelkezik az eljárásban megjelölt követelményeknek megfelelő teljesítményű technológia gőzigényt kiszolgáló kazánok és kiegészítő berendezéseinek tervezése, engedélyeztetése, szállítása és kivitelezése referenciával. Kérjük szíves tájékoztatásukat, hogy Ajánlatkérő elfogadja-e egyenértékűnek a gőzrendszer tervezése és kivitelezése tárgyú referenciát, az általa megjelölt referencia minimumkövetelménnyel?



## Válasz

Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) M.1/1. alpontjában meghatározott „gázüzemű kazán”-nal egyenértékűként elfogadhatónak tekinti a gőzkazánt is, amelynek az M.1/1. alpontban előírt teljesítményi követelményeket (min. 3 MW teljesítmény) teljesítenie kell. A referenciamunkának az ajánlati felhívás M.1/1. alpontjával összhangban telepítésre (kivitelezésre) kell vonatkoznia, tervezési munka kizárólag az adott telepítési, kivitelezési munkával együttesen fogadható el, önálló referenciamunkaként nem.

**Kérjük a Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy ajánlatukat a jelen kiegészítő tájékoztatás figyelembevételével készítsék el!**

A kérdésre adott válaszok a közbeszerzési dokumentumok részének tekintendők.

### TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS ÉS A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSÁRÓL, A MÓDOSÍTÓ HIRDETMÉNY FELADÁSÁRÓL

Ezúton tájékoztatjuk azokat a gazdasági szereplőket, akik az Ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, hogy a tárgyi eljárásban Ajánlatkérő módosítani kívánja az eljárást megindító felhívást, valamint a közbeszerzési dokumentumokat, amelyről a mai napon tájékoztató hirdetményt ad fel az Európai Unió Hivatalos Lapjában való közzététel céljából.

A módosítás érinti az ajánlattételi határidőt is, amely a közzétételre kerülő tájékoztató hirdetményben fog szerepelni. A módosító hirdetmény közzétételekor Ajánlatkérő külön értesítést fog küldeni minden érdeklődését jelző gazdasági szereplő részére.


Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet.

Ajánlatkérő a jelen tájékoztatást azonos tartalommal valamennyi, az eljárás iránt érdeklődését jelző gazdasági szereplő részére egyidejűleg megküldte.

Székesfehérvár, 2017. június 28.

Tisztelettel:

SZÉPHŐ  
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ  
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.  
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.  
Adószám: 11103413-2-07  
002.

  
SZÉPHŐ Zrt.  
Képv.: Szauter Ákos  
vezérigazgató

1. sz. melléklet: Szedreskerti\_KH\_kémény\_méretezés.pdf

2. sz. melléklet: Szedreskerti\_KH\_kéményseprő\_szakvélemény.pdf