



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000135692019

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Fehérvári Civil Központ üzemeltetése, működtetése**

Ajánlatkérő neve: **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			97218353
Postai cím:			
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211
		Postai irányítószám:	8000
		Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Városház Tér 1.		
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bárdos	Katalin
E-mail:	bardos.katalin@	Telefon:	+36 22537295
	pmhiv.szekesfehervar.hu	Fax:	+36 22537160
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szekesfehervar.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Igen		

Hivatalos név:	SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			27762505
Postai cím:			
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211
		Postai irányítószám:	8000
		Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Honvéd Utca 1.		
Kapcsolattartó személy:		Szauter	Ákos
E-mail:	kozbeszerzes@szepho.hu	Telefon:	+36 22541300
		Fax:	+36 22314252

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.szepho.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult: Nem

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Fehérvári Civil Központ üzemeltetése, működtetése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1. Üzemeltetés: 1.1. Érintett létesítmény: Székesfehérvár belterületi 8688/15 hrsz-ú, a valóságban Székesfehérvár, Rákóczi u. 25. szám alatt található 2619 m² hasznos alapterületű Fehérvár Civil Központ. 1.1.a) Az ingatlan legfelső, galéria szintjén lévő 87,65 m² területű helyiségek határozatlan időtartamra térítésmentesen a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában állnak. 1.1.b) Az ingatlan földszintjén lévő 1-10. számú helyiségek - melynek területe 273,85 m² - 2018. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra az Echo Innovációs Műhely és az Óbudai Egyetem, mint konzorcium - továbbiakban: Konzorcium - kizárólagos használatában kerülnek. 1.2. A Konzorcium kizárólagos használatába kerülő helyiségeken kívül az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok az alábbiakra terjednek ki: Épületüzemeltetés: • a létesítmény közműdíjai és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselése, • őrzés-védelmi és portaszolgálat ellátása, • a létesítmény napi 8 órában történő nyitva tartása, • a létesítmény leltárában szereplő eszközök átvétele, szükség esetén pótlása (a leltárban rögzített eszközök karbantartása és a selejtezésre nem kerülő eszközök állagmegóvása) • az üzemeltetéshez szükséges állagmegóvó beruházások elvégzése, karbantartás, • érték növelő beruházást a nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő kifejezett, írásbeli engedélyével végezhet előzetes költségvetési terv benyújtása mellett (A szerződés megszűnésekor a nyertes pályázó költségei megtérítését nem követelheti.) • a leltár szerint birtokba vett ingóságok tulajdona nem száll át a nyertes ajánlattevőre, az eszközök értékcsökkenési leírását az ajánlatkérő végzi, • az értékcsökkenési leírást követően, amennyiben az adott eszköz elérte a nulla értéket, a nyertes ajánlattevő kötelezettsége pótolni az eszközt azzal, hogy azok minden ellenszolgáltatás nélkül az ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, • az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás érvényességéről a nyertes ajánlattevőnek a szerződés időtartama alatt gondoskodnia kell, • a létesítmény valamennyi műszaki rendszerének előírás szerű működtetése, karbantartása, • a létesítmény működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos előírások betartása, • a létesítmény takarítása, rendeltetés szerű állapotban tartása - beleértve a téli hóeltakarítás és síkosság mentesítés, továbbá a keletkezett hulladék elszállítása és ártalmatlanítása • üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzése, jelentési kötelezettség teljesítése, mely magába foglalja a tűz- vagyron- munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályzatok, a házirend, kulcskezelési és felvételi szabályzatok elkészítését is. Az üzemeltető köteles azonban biztosítani a Konzorcium kizárólagos használatába kerülő helyiségek zavartalan és rendeltetés szerű közművekkel történő ellátottságát. Amennyiben a helyiségeket érintően, ezen kötelezettség biztosításához rendkívüli javítási vagy helyreállítási munkák elvégzése válik szükségessé, úgy azok elvégzéséről, költségeinek viseléséről az üzemeltető köteles gondoskodni. 2. Civil szervezetek működésének koordinálása (szakmai működtetés): 2.1. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonosa 50 %-ban Székesfehérvár MJV Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat), 50 %-ban a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt (továbbiakban Széphő Zrt.). A tulajdonosok 2012. február hó első napján ingatlan használati megállapodást kötöttek, mely rögzíti az épület egyes helyiségeinek tulajdonviszonyát illetve a hasznosítás egyes kérdéseit. Az üzemeltetés során ezen megállapodásban foglaltak szerint kell eljárni. 2.2. Az A.t. a létesítményt - ide nem értve annak az 1.1.a) és 1.1. b) pontokban megjelölt helyiségeit - jogosult hasznosítani azzal, hogy az iroda helyiségeket órában kifejezett kihasználtságának legalább 70 %-ban csak államháztartáson belüli vagy azon kívüli nonprofit szervezetek (továbbiakban: nonprofit szervezetek) részére biztosíthatja.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt., Második rész, XV. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2019/S 036-081178

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 37

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Carpet-Cleaner Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 1039 Budapest, Szindbád Utca 3	13020682241
Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 8.773.000,- Az ajánlattevő benyújtott ajánlata az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt, ajánlata érvényes.	

Fehérvári Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, 8000 Székesfehérvár, Rákóczi Utca 25.	23820438207
---	-------------

Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 4.060.000,- Az ajánlattevő benyújtott ajánlata az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt, ajánlata érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Carpet-Cleaner Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Szöveges értékelés: Ajánlattevő ajánlata az egyedüli értékelési szempontra tekintettel - legalacsonyabb ár - a 2. legkedvezőbb.

Fehérvári Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Szöveges értékelés: Ajánlattevő ajánlata az egyedüli értékelési szempontra tekintettel - legalacsonyabb ár - a legkedvezőbb.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Fehérvári Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, 8000 Székesfehérvár, Rákóczi Utca 25 23820438207

Tekintettel a közbeszerzési eljárás egyedüli értékelési szempontjára, mely a legalacsonyabb ár volt, nettó 4.060.000,- Ft/hónap + ÁFA - bruttó 5.156.200,- Ft/hónap - ajánlati árral a Fehérvári Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 25.) ajánlata tekinthető a legkedvezőbbnek.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2019.04.16

Lejárata: 2019.04.25

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.04.15**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2019.04.15**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.10) További információk:****ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK**

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

2019.04.15 09:25:24

hegyesie

Összesen: 1 sor (1 / 1)