Energiahatékonysággal a jövőnkért

Energetikai szakreferensi havi riport

SZÉPHŐ Zrt.

2026. augusztus

EnergyHub

Energetikai szakreferensi havi riport

Energetikai szakreferens szolgáltatásra vonatkozó törvényi előírások

Az energetikai szakreferens igénybevételéről, továbbá a havi energia mérlegre vonatkozó tartalmi előírásokról, illetve az ehhez kapcsolódó adatszolgáltatásokról az alábbi jogszabályok rendelkeznek:

- 2015. évi LVII. törvény 21/B. §
- 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 7/A. §
- 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet
- Ehat. 22/C. §

2026. augusztusi riportot képező alapadatok

Cég neve	SZÉPHŐ Zrt.
Székhely	8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.

Sorszám	Alapadat megnevezése	Alapadat értéke	Alapadat mértékegysége
1	Energianemek száma	6	db
2	Telephelyek száma	18	db
3	POD-ok száma	33	db
4	Főmérők száma	33	db
5	Almérők száma	0	db

Tartalomjegyzék

I.	Havi összenergia felhasználás vizsgálata	2
II.	Tevékenységek szerinti összenergia felhasználás bemutatása	3
III.	Telephelyek energianemenkénti elemzése	4
IV.	Villamos lekötött teljesítmény vizsgálat és javaslatok	12
V.	Üvegházhatású gáz kibocsátás elemzése	15
VI.	Mellékletek	16

EnergyHub Kft.
Az Ön energetikai szakreferense
Telefon: +36 1 766 5638

Az Ön személyes kapcsolattartója:
puspoki.andras@energyhub.hu
Email: puspoki.andras@energyhub.hu

I. Havi összenergia felhasználás vizsgálata

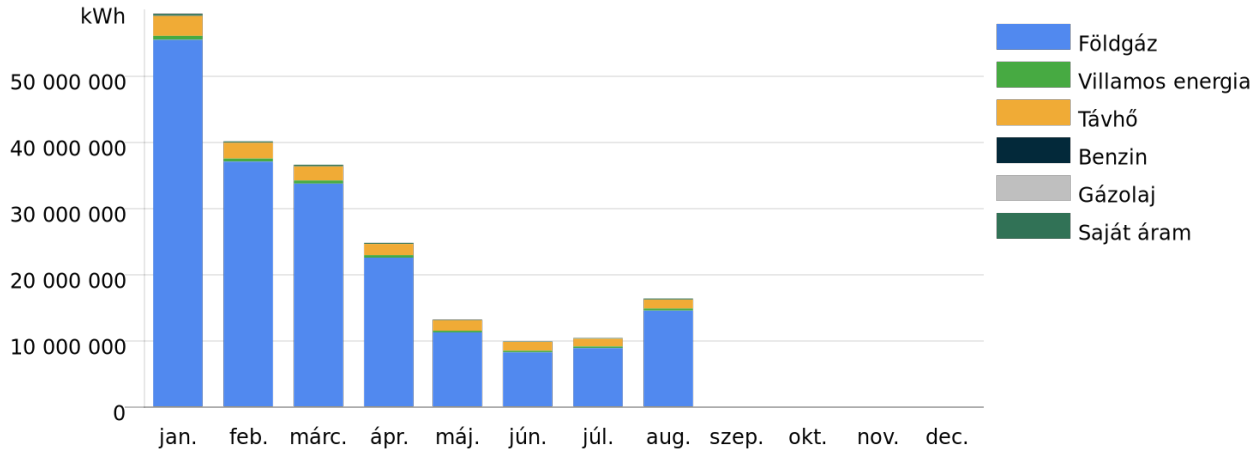
A rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján cégük 2026. augusztus havi összenergia felhasználásával, illetve havi energiaköltségével kapcsolatos energiamérlegét az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Energiamix vizsgálat 2026. augusztus

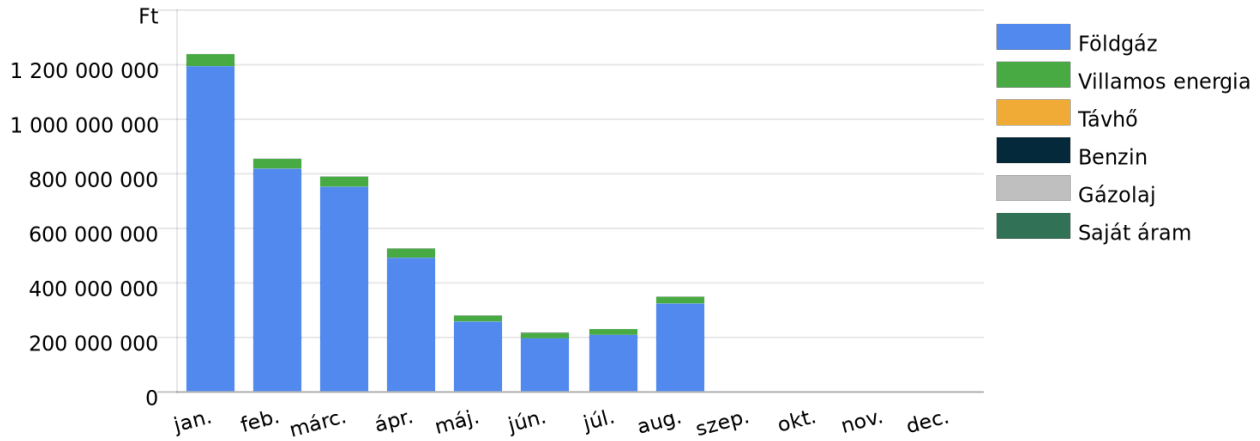
Energianem	Felhasználás		Nettó összköltség		Egységár
	[kWh]	eloszlása	[Ft]	eloszlása	[Ft/kWh]
Földgáz	14 454 066	88,7%	320 936 411	92,7%	22,20
Villamos energia	312 999	1,9%	24 944 381	7,2%	79,69
Távhő	1 358 589	8,3%	0	0,0%	0,00
Benzin	2 941	0,0%	193 281	0,1%	65,73
Gázolaj	5 516	0,0%	314 260	0,1%	56,97
Saját áram	152 219	0,9%	0	0,0%	0,00
	16 286 330	**100,0%**	**346 388 333**	**100,0%**	

2026. augusztusig az összenergia felhasználás arányát az alábbi diagramok szemléltetik, havi bontásban.

Összenergia-felhasználás



Nettó összköltség



II. Tevékenységek szerinti összenergia felhasználás bemutatása

A 2017. (II. 16.) MEKH rendeletben meghatározott részterületek 2026. augusztus havi energiafelhasználásával, illetve energiaköltségeivel kapcsolatos energiamérlegek alább láthatóak.

Épület energiamérleg 2026. augusztus

Energianem	Felhasználás			Nettó összköltség		Egységár
	mért	[kWh]	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
Földgáz [MJ]	1 506	464	0,0	34 732	0,0	74,88
Villamos energia	107 023	107 023	0,7	8 769 928	2,5	81,94
Távhő [GJ]	44	12 282	0,1	0	0,0	0,00
Saját áram	119 491	119 491	0,7	0	0,0	0,00
		239 260	**1,5**	**8 804 660**	**2,5**	

Tevékenység energiamérleg 2026. augusztus

Energianem	Felhasználás			Nettó összköltség		Egységár
	mért	[kWh]	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
Földgáz [MJ]	46 927 281	14 453 603	88,7	320 901 679	92,6	22,20
Villamos energia	205 629	205 629	1,3	16 143 903	4,7	78,51
Saját áram	32 647	32 647	0,2	0	0,0	0,00
		14 691 879	**90,2**	**337 045 582**	**97,3**	

Szállítás energiamérleg 2026. augusztus

Energianem	Felhasználás			Nettó összköltség		Egységár
	mért	[kWh]	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
Villamos energia	348	348	0,0	30 550	0,0	87,74
Távhő [GJ]	4 847	1 346 307	8,3	0	0,0	0,00
Benzin [l]	328	2 941	0,0	193 281	0,1	65,73
Gázolaj [l]	556	5 516	0,0	314 260	0,1	56,97
Saját áram	81	81	0,0	0	0,0	0,00
		1 355 193	**8,3**	**538 091**	**0,2**	

Összesítés 2026. augusztus

Energianem	Felhasználás			Nettó összköltség		Egységár
	mért	[kWh]	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
ÖSSZESEN		**16 286 332**	**100**	**346 388 333**	**100**	

Megjegyzés

A felhasznált földgáz energia mennyisége a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 6. melléklete alapján került átváltásra.

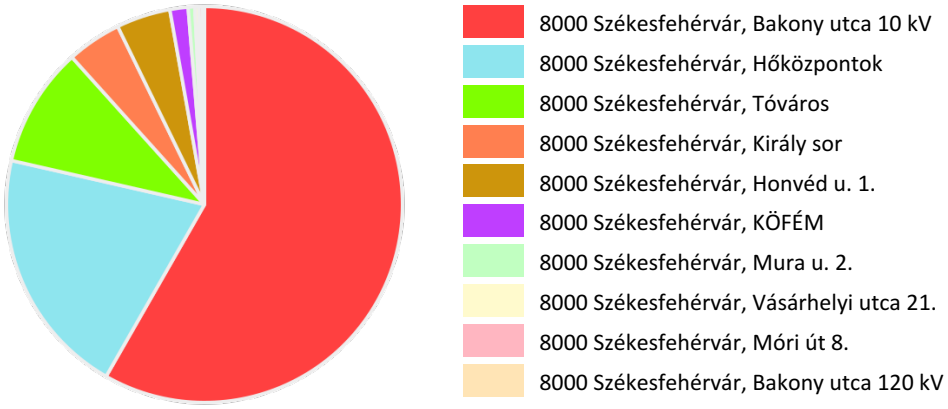
III. Telephelyek energianemenkénti elemzése

Cégük legnagyobb fogyasztású telephelyeinek 2026. augusztus havi villamos energia felhasználását az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Villamos energia felhasználás 2026. augusztus

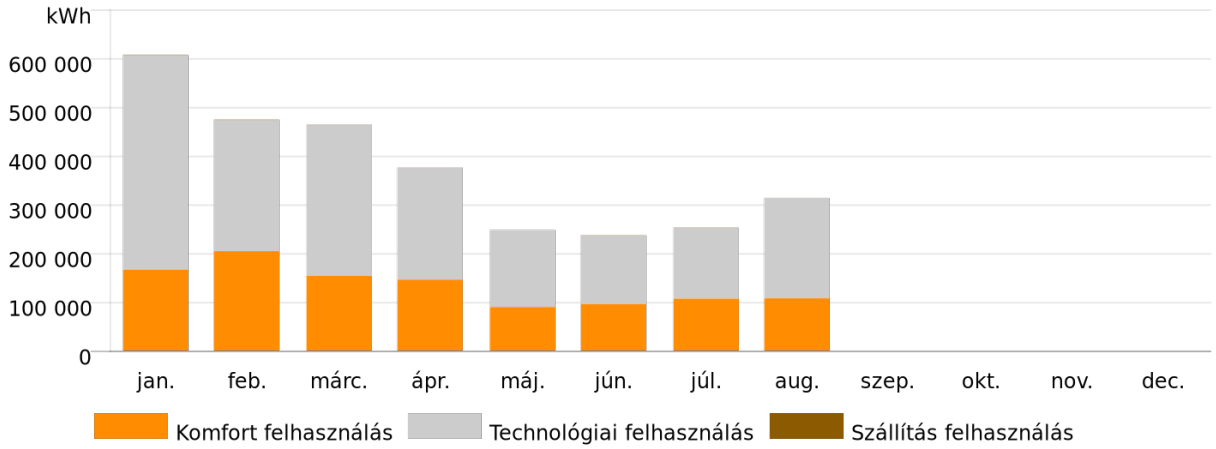
Felhasználási hely	Felhasználás				Nettó költségek			Egységár
	Mért [kWh]	Komfort [kWh]	Szállítás [kWh]	Tech. [kWh]	Ker. díj [Ft]	Rhd [Ft]	Összesen [Ft]	[Ft/kWh]
8000 Székesfehérvár, Bakony utca 10 kV	182 195	24 877	0	157 318	10 329 525	3 289 897	13 619 422	74,75
8000 Székesfehérvár, Hőközpontok	63 441	63 441	0	0	3 596 807	1 538 075	5 134 882	80,94
8000 Székesfehérvár, Tóváros	30 541	1 659	0	28 882	1 731 508	833 871	2 565 379	84,00
8000 Székesfehérvár, Király sor	13 908	669	0	13 239	788 499	640 759	1 429 258	102,77
8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.	13 804	13 455	348	0	782 598	428 558	1 211 156	87,74
8000 Székesfehérvár, KÖFÉM	4 631	0	0	4 631	262 566	169 117	431 683	93,22
8000 Székesfehérvár, Mura u. 2.	1 696	1 696	0	0	96 167	89 691	185 858	109,58
8000 Székesfehérvár, Vásárhelyi utca 21.	1 035	0	0	1 035	58 652	27 449	86 101	83,19
8000 Székesfehérvár, Móri út 8.	935	935	0	0	53 005	23 877	76 882	82,22
8000 Székesfehérvár, Bakony utca 120 kV	468	0	0	468	26 533	48 498	75 031	160,32
	312 654	**106 732**	**348**	**205 573**	**17 725 860**	**7 089 792**	**24 815 652**	

Mért felhasználás [kWh]



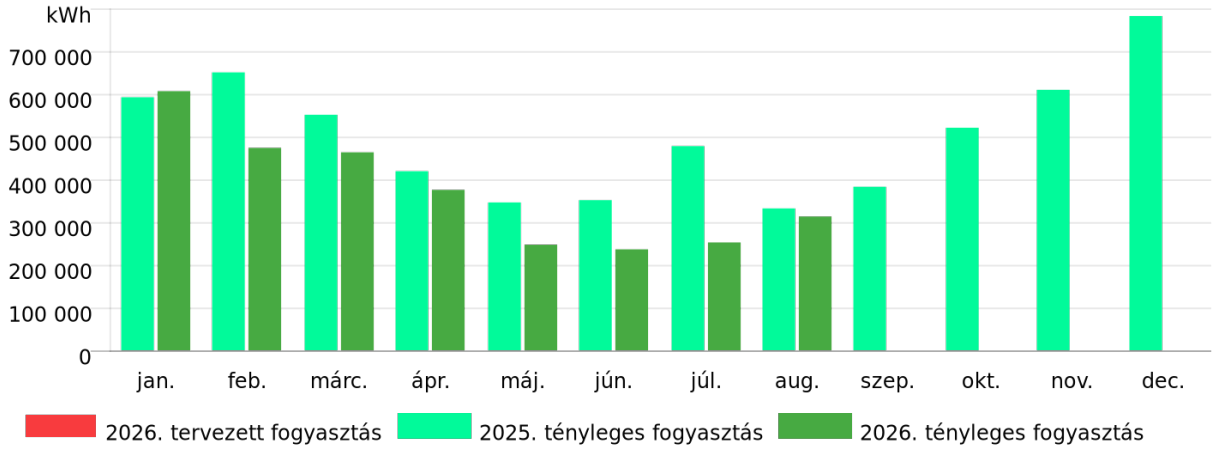
A 2026. évi villamos energia felhasználás komfort, technológia, illetve szállítás célú megoszlását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Villamos energia fogyasztás részterületek szerint



A 2026. évi villamos energia felhasználás terv-tény és tavalyi időszakkal való összehasonlítását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Villamos energia fogyasztás összehasonlítása



Villamos energia fogyasztás alakulása

Hónap	2025. Tény [kWh]	2026. Tény [kWh]	Eltérés [%]
január	592 041	606 227	2,40%
február	650 135	473 605	-27,15%
március	551 021	463 171	-15,94%
április	419 022	375 354	-10,42%
május	345 884	247 148	-28,55%
június	351 296	236 184	-32,77%
július	477 766	252 303	-47,19%
augusztus	331 903	312 999	-5,70%
szeptember	382 553	0	-100,00%
október	520 672	0	-100,00%
november	609 343	0	-100,00%
december	782 005	0	-100,00%
	6 013 641	**2 966 991**	

Megjegyzés

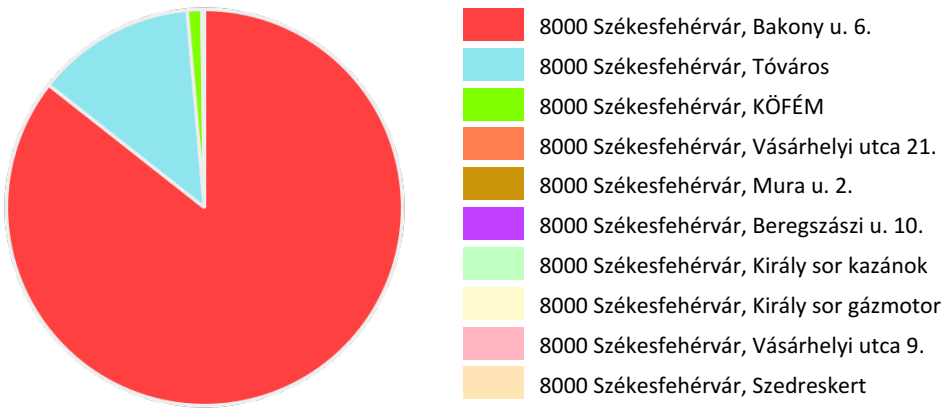
Amennyiben a 2026-as tervezett villamos energia fogyasztási adatokat havi bontásban rendelkezésünkre bocsátják, lehetőség nyílik a terv-tény eltérések pontosabb kimutatására.

Cégük legnagyobb fogyasztású telephelyeinek 2026. augusztus havi földgáz energia felhasználását az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Földgáz energia felhasználás 2026. augusztus

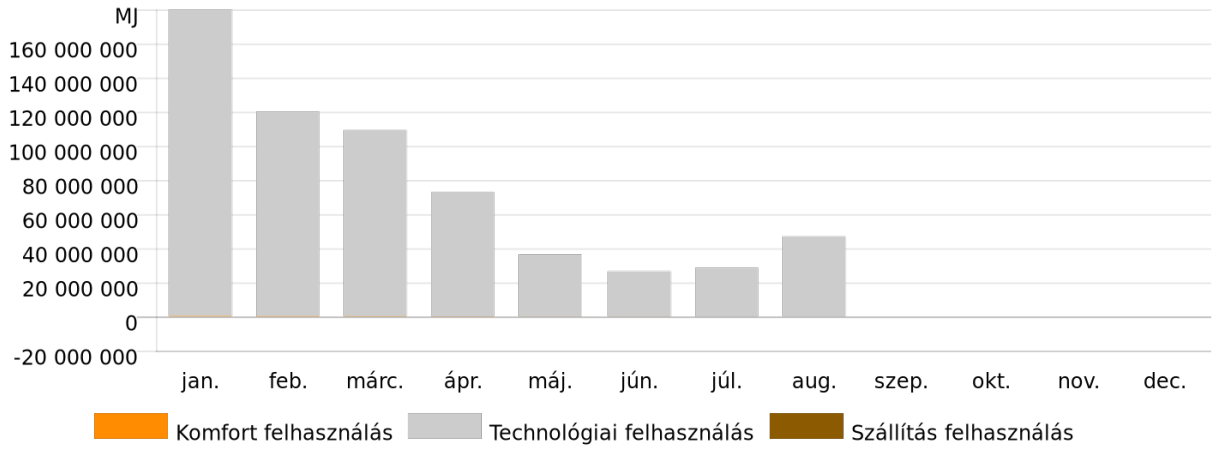
Felhasználási hely	Felhasználás			Nettó költségek			Egységár
	Mért	Komfort	Tech.	Ker. díj	Fix díj	Összesen	
	[MJ]	[MJ]	[MJ]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft/MJ]
8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6.	40 175 529	0	40 175 529	250 783 721	20 733 196	271 516 917	6,76
8000 Székesfehérvár, Tóváros	6 099 576	0	6 099 576	37 791 330	5 807 225	43 598 555	7,15
8000 Székesfehérvár, KÖFÉM	557 034	0	557 034	3 451 080	1 376 083	4 827 163	8,67
8000 Székesfehérvár, Vásárhelyi utca 21.	95 142	0	95 142	596 210	237 803	834 013	8,77
8000 Székesfehérvár, Mura u. 2.	822	822	0	5 747	17 722	23 469	28,55
8000 Székesfehérvár, Beregszászi u. 10.	684	684	0	4 770	6 493	11 263	16,47
8000 Székesfehérvár, Király sor kazánok	0	0	0	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Király sor gázmotor	0	0	0	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Vásárhelyi utca 9.	0	0	0	0	125 031	125 031	0,00
8000 Székesfehérvár, Szedreskert	0	0	0	0	0	0	0,00
	46 928 787	**1 506**	**46 927 281**	**292 632 858**	**28 303 553**	**320 936 411**	

Mért felhasználás [MJ]



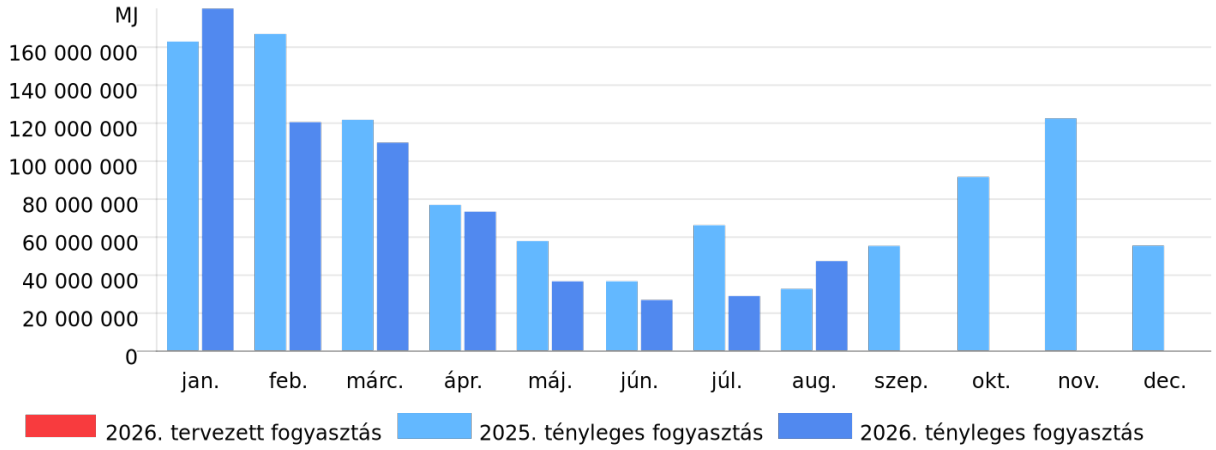
A 2026. évi földgáz energia felhasználás komfort, technológia, illetve szállítás célú megoszlását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Földgáz energia fogyasztás részterületek szerint



A 2026. évi földgáz felhasználás terv-tény és tavalyi időszakkal való összehasonlítását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Földgáz energia fogyasztás összehasonlítása



Földgáz energia fogyasztás alakulása

Hónap	2025. Tény [MJ]	2026. Tény [MJ]	Eltérés [%]
január	162 486 834	179 819 485	10,67%
február	166 495 995	120 046 591	-27,90%
március	121 304 665	109 286 159	-9,91%
április	76 513 074	72 948 726	-4,66%
május	57 479 790	36 275 288	-36,89%
június	36 289 254	26 458 322	-27,09%
július	65 802 015	28 548 858	-56,61%
augusztus	32 308 217	46 928 787	45,25%
szeptember	54 910 937	0	-100,00%
október	91 236 947	0	-100,00%
november	122 027 906	0	-100,00%
december	55 076 707	0	-100,00%
	1 041 932 341	**620 312 216**	

Megjegyzés

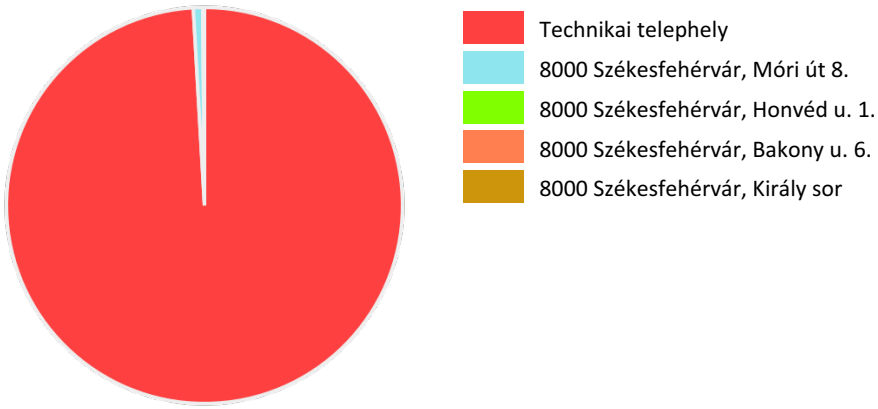
Amennyiben a 2026-as tervezett földgáz energia fogyasztási adatokat havi bontásban rendelkezésünkre bocsátják, lehetőség nyílik a terv-tény eltérések pontosabb kimutatására.

Cégük legnagyobb fogyasztású telephelyeinek 2026. augusztus havi távhő energia felhasználását az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Távhő energia felhasználás 2026. augusztus

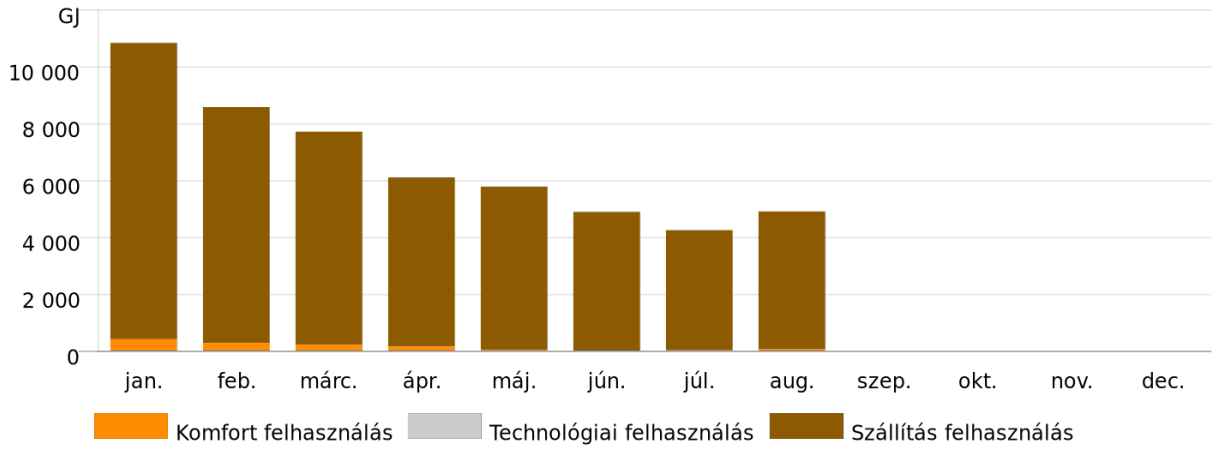
Felhasználási hely	Mért mennyiség	Hőteljesítmény	Nettó költségek			Egységár
			Alapdíj	Hődíj	Összesen	
	[GJ]	[MW]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft/GJ]
Technikai telephely	4 846,71	0,00	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Móri út 8.	37,18	0,00	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.	7,00	0,00	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6.	0,03	0,00	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Király sor	0,00	0,00	0	0	0	0,00
	4 890,92		**0**	**0**	**0**	

Mért felhasználás [GJ]



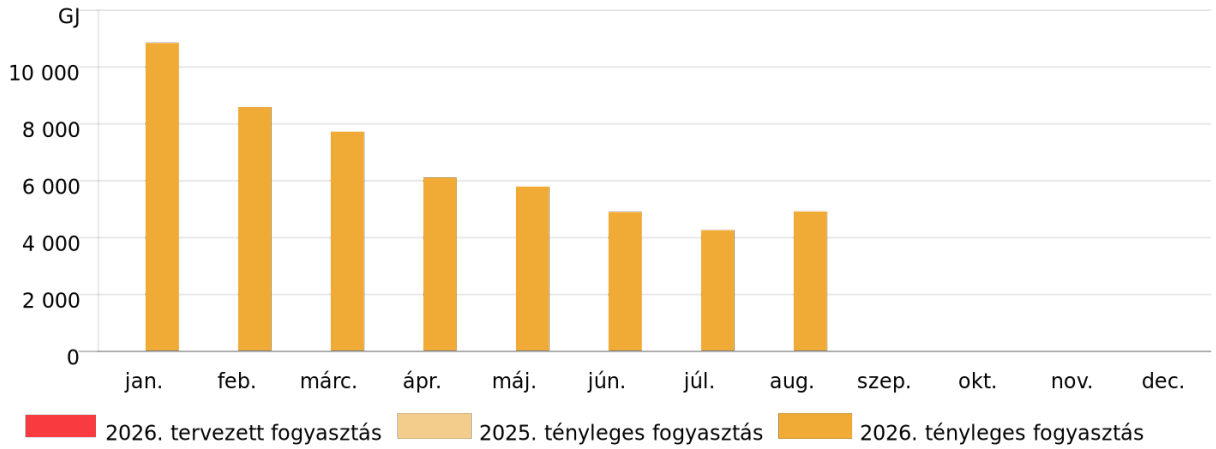
A 2026. évi távhő energia felhasználás komfort, technológia, illetve szállítás célú megoszlását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Távhő energia fogyasztás részterületek szerint



A 2026. évi távhő felhasználás terv-tény és tavalyi időszakkal való összehasonlítását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Távhő energia fogyasztás összehasonlítása



Távhő energia fogyasztás alakulása

Hónap	2025. Tény [GJ]	2026. Tény [GJ]	Eltérés [%]
január	0	10 816	
február	0	8 561	
március	0	7 696	
április	0	6 086	
május	0	5 765	
június	0	4 874	
július	0	4 232	
augusztus	0	4 891	
szeptember	0	0	
október	0	0	
november	0	0	
december	0	0	
	0	**52 921**	

Megjegyzés

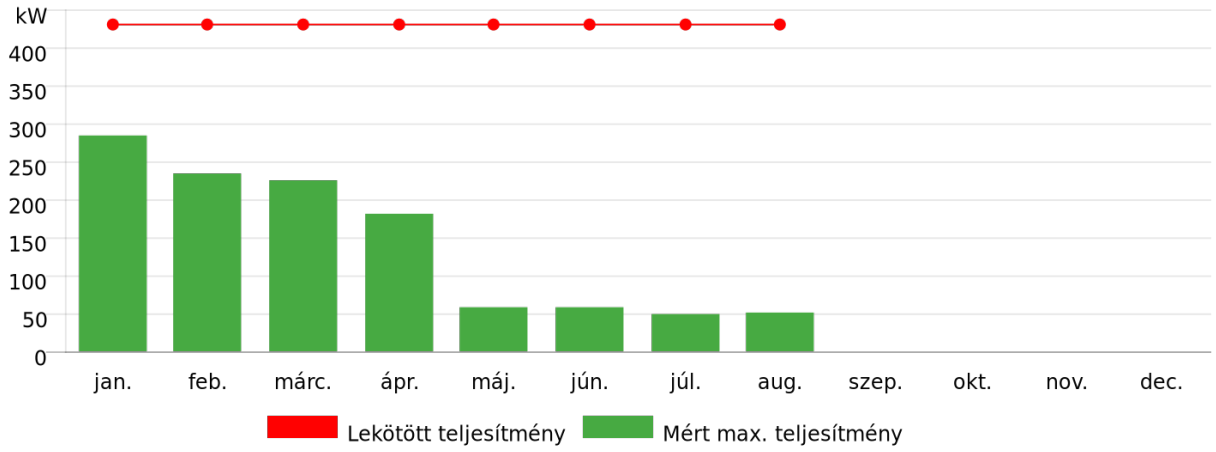
Amennyiben a 2026-as tervezett távhő energia fogyasztási adatokat havi bontásban rendelkezésünkre bocsátják, lehetőség nyílik a terv-tény eltérések pontosabb kimutatására.

IV. Villamos lekötött teljesítmény vizsgálat és javaslatok

Villamos lekötött teljesítmény vizsgálat 2026. augusztus

Felhasználási hely	Mérési pont azonosító	Lekötött teljesítmény [kW]	Mért max. teljesítmény [kW]
8000 Székesfehérvár, Király sor	HU000110A51-U-FEROMU-SZFVARSZUMMA	430,00	51,00
8000 Székesfehérvár, Szedreskert	HU000110F11-U-SZEPHO-RT-SZFVAR	86,00	2,00
8000 Székesfehérvár, Mura u. 2.	HU000110F11-U-ING-KEZ-VALL-SZFVAR	93,00	26,50
8000 Székesfehérvár, Bakony utca 10 kV	HU000110C11-U-EROMUF-BERUH-SZFVAR	670,00	717,00
8000 Székesfehérvár, KÖFÉM	HU000110C11-U-SZEPHO-RT-SZFVAR	40,00	11,90
8000 Székesfehérvár, Tóváros	HU000110F11-U-EROMU-FEJL-SZFVAR--	160,00	134,00
8000 Székesfehérvár, Móri út 8.	HU000110-11-S00000000000001217761	31,00	14,00
8000 Székesfehérvár, Vásárhelyi utca 9.	HU000110-11-S 00000000000000940604	10,00	1,00
8000 Székesfehérvár, Vásárhelyi utca 21.	HU000110-11-S 00000000000000898546	10,00	2,00
8000 Székesfehérvár, Bakony utca 120 kV	HU001000-410USZFV-GM-ESUV----	50,00	48,00

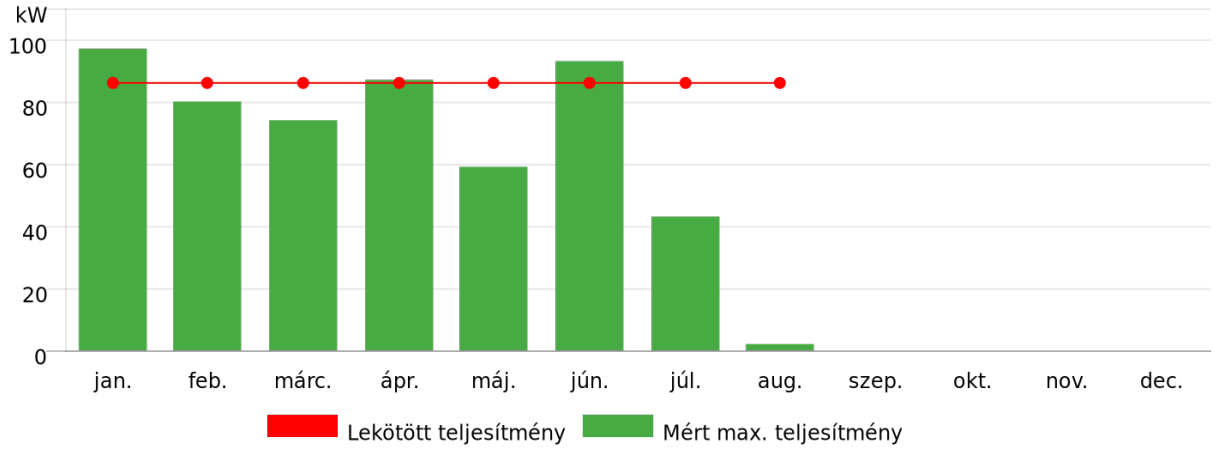
8000 Székesfehérvár, Király sor: HU000110A51-U-FEROMU-SZFVARSZUMMA



Megjegyzés

A potenciálisan megtakarítható költségek becsléséhez, kérjük keresse az Ön személyes kapcsolattartóját a riport első oldalán található elérhetőségen.

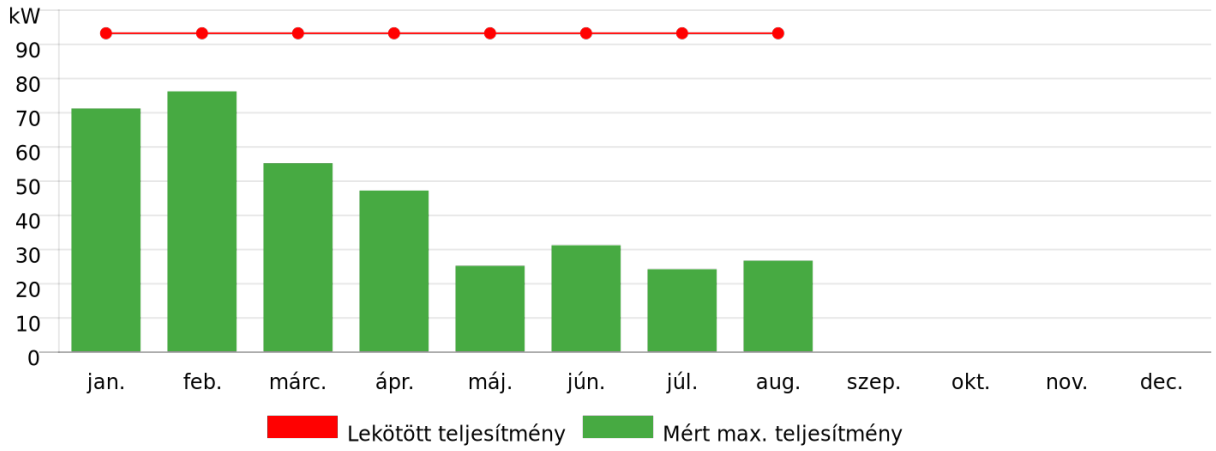
8000 Székesfehérvár, Szedreskert: HU000110F11-U-SZEPHO-RT-SZFVAR



Megjegyzés

A potenciálisan megtakarítható költségek becsléséhez, kérjük keresse az Ön személyes kapcsolattartóját a riport első oldalán található elérhetőségen.

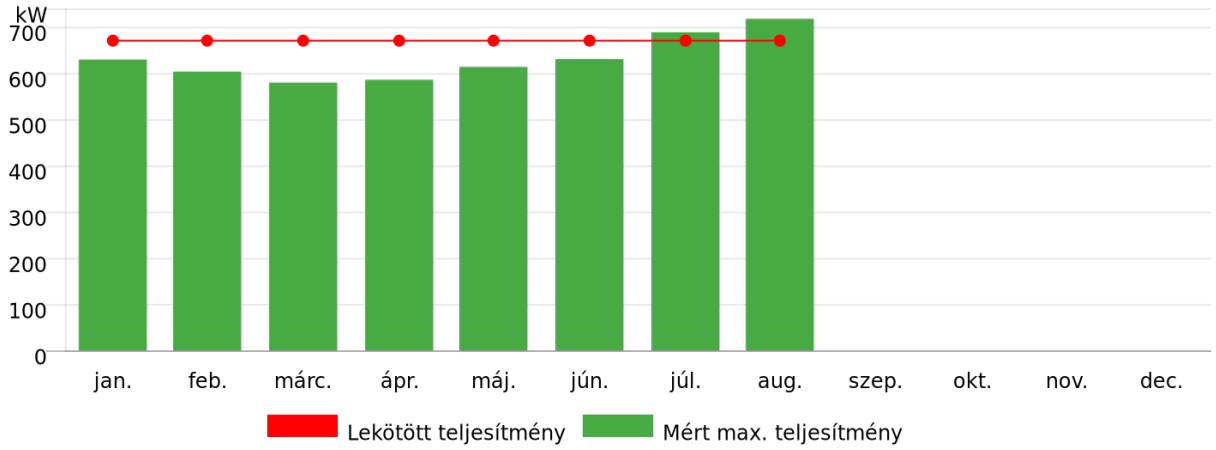
8000 Székesfehérvár, Mura u. 2.: HU000110F11-U-ING-KEZ-VALL-SZFVAR



Megjegyzés

A potenciálisan megtakarítható költségek becsléséhez, kérjük keresse az Ön személyes kapcsolattartóját a riport első oldalán található elérhetőségen.

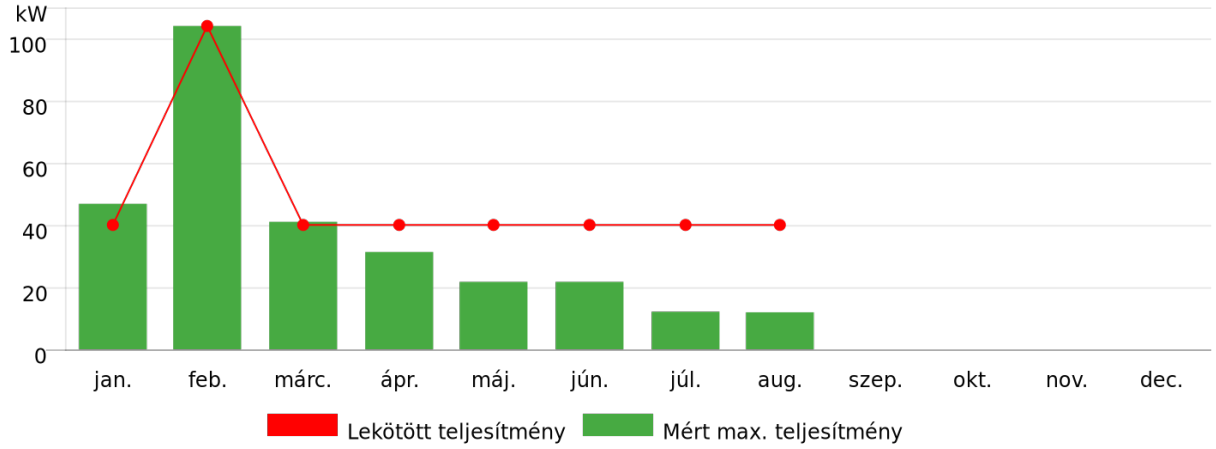
8000 Székesfehérvár, Bakony utca 10 kV: HU000110C11-U-EROMUF-BERUH-SZFVAR



Megjegyzés

A potenciálisan megtakarítható költségek becsléséhez, kérjük keresse az Ön személyes kapcsolattartóját a riport első oldalán található elérhetőségen.

8000 Székesfehérvár, KÖFÉM: HU000110C11-U-SZEPHO-RT-SZFVAR



Megjegyzés

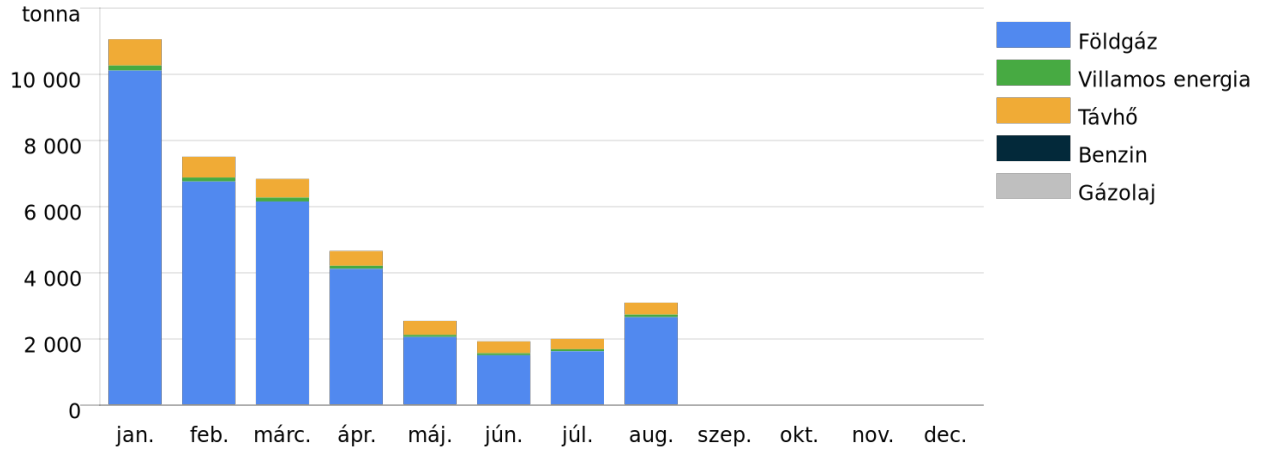
A potenciálisan megtakarítható költségek becsléséhez, kérjük keresse az Ön személyes kapcsolattartóját a riport első oldalán található elérhetőségen.

V. Üvegházhatású gáz kibocsátás elemzése

Üvegházhatású gáz kibocsátás 2026. augusztus

Energianem	Felhasználás	Üvegházhatású gáz kibocsátás		Tölgyfa egyenérték*
	[kWh]	[tonna CO2 ekv.]	[%]	[élő fa]
Földgáz	14 454 066	2 632,70	85,7	2 633
Villamos energia	312 999	79,19	2,6	79
Távhő	1 358 589	358,02	11,7	358
Benzin	2 941	0,73	0,0	1
Gázolaj	5 516	1,47	0,0	1
	16 134 111	**3 072,11**	**100**	**3 072**

ÜHG [tonna CO2 ekvivalens]



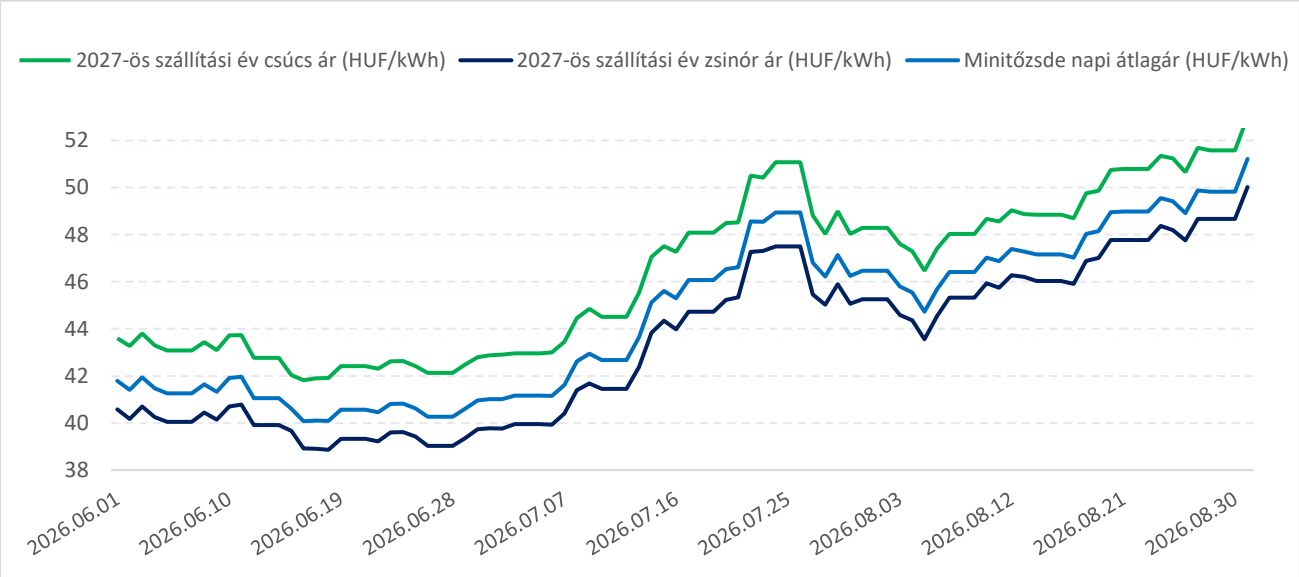
***Tölgyfa egyenérték (élő fa)**

A tölgyfa-egyenérték megmutatja, hogy cégük havi üvegházhatású gáz kibocsátását hány egészséges tölgyfa képes semlegesíteni 50 év alatt.



Mellékletek

Energia beszerzési riport – Minitőzsde



Az elmúlt 90 napban a magyar villamosenergia piacon (HUDEX) a 2027 szállítási évre elérhető villamosenergia csúcs ár termékének átlagára **46,37 Ft/kWh** volt.

Az elmúlt 90 napban a magyar villamosenergia piacon (HUDEX) a 2027 szállítási évre elérhető villamosenergia zsinór ár termékének átlagára **43,35 Ft/kWh** volt.

Minitőzsde platformunkon az elmúlt 90 napban a következő tőzsdei árak alapján nyújtották be ajánlataikat a kereskedők: **44,56 Ft/kWh** .

Jelmagyarázat:

- Zsinór ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A zsinór ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden órájában azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a zsinór árak ismerete, mivel ez az ár adja az alapját a kereskedők végfogyasztói villamosenergia árazásának.

- Csúcs ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A csúcs ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden munkanapjának csúcs időszaki órájában (06-22) azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a csúcs árak ismerete, mivel hatással vannak a villamosenergia fogyasztók ellátási áraira

- Minitőzsde heti árak -> Az Energymarket24 Kft. által üzemeltetett Minitőzsde platformon történt kereskedői ajánlatadások heti ára. A Minitőzsde heti ár nyújt lehetőséget szakreferensi ügyfeleink számára, hogy benchmarkolhassák energia beszerzésüket, így segítve a minél jobb feltételek elérését.

Fázisváltó anyaggal töltött hőtároló beépítése	
Érintett műszaki rendszer	Hűtési rendszer
Intézkedés kategóriája	U230 - Épületgépészet - Hűtés - Egyéb
Részterület megjelölése	Tevékenység
Energiapazarlási pontok:	
A hűtési rendszerek különböző hatékonysággal működnek a nap folyamán. Amikor a külső hőmérséklet alacsony, jobb a rendszer hatékonysága, tehát egységnyi villamosenergia segítségével több hűtési energiát lehet termelni. Amikor a külső hőmérséklet magas (pont mikor nagyobb a hűtési igény), akkor a rendszer hatékonysága alacsony, egységnyi villamosenergia segítségével kevesebb hűtési energiát lehet termelni.	
Energiamegtakarítás lehetőségei:	
Egy hőtároló beépítésével lehetőségünk nyílik a hűtési energia előállítására abban az időszakban, amikor a hűtőgép kedvezőbb paraméterekkel üzemel. Az így eltárolt energia segítségével a legnagyobb melegekben a hőtároló támogatni tudja a hűtőgépet a hűtési igények fedezésében.	
A tervezett szabadhűtéses folyadékhűtő segítségével különösen hatékonyan lehetne tölteni a tárolót az átmeneti időszak hidegebb felében, ezzel tovább növelve az elért energiamegtakarítást.	
Megjegyzések	A hőtároló fázisváltó anyaggal töltött, így minimális a helyigénye. Különböző hőmérsékletekhez is könnyedén illeszthető. Rendkívül jó üzembiztonsági mutatók. A számítást a meglévő, szabadhűtéssel nem rendelkező hűtőegységekre készítettük el.
Elérhető eredmények	A hűtési rendszer energiafelhasználása 20-50%-kal csökkenthető.
Figyelembe vett paraméterek	A hűtőgép éves üzemideje 8760 h/év és a SEER értéke 3,85
	A hűtőgép átlagos terhelése 50 %
Beruházás élettartama [év]	20

Egy jellemző, csak komfort és technológiai igényeket ellátó rendszert vizsgálva az alábbi kalkuláció szemlélteti az elérhető energia- és költségmegtakarítási potenciált.

Fázisváltó anyaggal töltött hőtároló beépítése- Számítási eredmények

Megnevezés	Eredmények
Hűtőgép névleges hűtési teljesítménye [kW]	319
Hűtőgép átlagos terhelése [%]	50%
SEER [-]	3,85
Hűtőgép éves üzemideje [h/év]	8 760
Hűtőgép éves villamosenergia-felhasználása [kWh/év]	1 872 578
Hőtároló beépítésével várható energiamegtakarítás aránya [%]	25%
Hőtárolással elérhető villamosenergia-megtakarítás [kWh/év]	468 145
A beruházással elérhető végsőenergia megtakarítás [GJ/év]	**1 685,32**
Beruházás közelítő költsége [nettó Ft]	**116 354 680**
Megtakarítás közelítő értéke [nettó Ft/év]	**25 747 948**
Megtérülési idő [év]	**4,52**
Megtérülési idő maximális forrásbevonás esetén [év]	**2,75**
A beruházással elérhető CO_2 megtakarítás [tCO_2e/év]	**118,42**

**a számításnál hosszú távra figyelembe vett villamosenergia-díj [nettó Ft/kWh]

Villamos lekötött teljesítmény optimalizáláshoz kapcsolódó javaslatok

1. **Villamos lekötött teljesítmény módosítással kapcsolatos információk**
   - a teljesítmény módosítás a hálózathasználati szerződés módosításával valósítható meg
   - a csökkentés kizárólag a hálózathasználati szerződés fordulónapján lehetséges
   - a lekötött teljesítmény módosítási igényt, legkésőbb az elosztói üzletszabályzatban rögzített időpontig meg kell küldeni a területileg illetékes Elosztói engedélyes számára.
2. **Engedélyezett teljesítmény túllépés (operatív teljesítmény) igény**
   - a szerződésben lekötött teljesítmény felett évenként legfeljebb három alkalommal, alkalmanként legfeljebb egy naptári hónapra kérhető úgynevezett engedélyezett teljesítmény túllépés
   - a többlet teljesítmény igényt legkésőbb 3 munkanappal az igényelt időszakot megelőzően kell megküldeni az elosztói engedélyes számára
   - az engedélyezett teljesítmény túllépés díja az éves teljesítménydíj 1/10 része
   - a lekötött teljesítmény nem engedélyezett túllépése esetén a rendszerhasználó a túllépés minden megkezdett kW-jára havonta a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal által megállapított éves teljesítménydíj 1/4 részének megfelelő teljesítménydíjat köteles fizetni