Energiahatékonysággal a jövőnkért

Energetikai szakreferensi havi riport

SZÉPHŐ Zrt.

2026. szeptember

EnergyHub

Energetikai szakreferensi havi riport

Energetikai szakreferens szolgáltatásra vonatkozó törvényi előírások

Az energetikai szakreferens igénybevételéről, továbbá a havi energia mérlegre vonatkozó tartalmi előírásokról, illetve az ehhez kapcsolódó adatszolgáltatásokról az alábbi jogszabályok rendelkeznek:

- 2015. évi LVII. törvény 21/B. §
- 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 7/A. §
- 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet
- Ehat. 22/C. §

2026. szeptemberi riportot képező alapadatok

Cég neve	SZÉPHŐ Zrt.
Székhely	8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.

Sorszám	Alapadat megnevezése	Alapadat értéke	Alapadat mértékegysége
1	Energianemek száma	6	db
2	Telephelyek száma	18	db
3	POD-ok száma	35	db
4	Főmérők száma	35	db
5	Almérők száma	0	db

Tartalomjegyzék

I. Havi összenergia felhasználás vizsgálata 2
II. Tevékenységek szerinti összenergia felhasználás bemutatása 3
III. Telephelyek energianemenkénti elemzése 4
IV. Villamos lekötött teljesítmény vizsgálat és javaslatok 12
V. Üvegházhatású gáz kibocsátás elemzése 15
VI. Mellékletek 16

EnergyHub Kft.
Az Ön energetikai szakreferense
Telefon: +36 1 766 5638

Az Ön személyes kapcsolattartója:
puspoki.andras@energyhub.hu
Email: puspoki.andras@energyhub.hu

INTENS
INTELLIGENT ENERGY SYSTEM

GO GREEN
Együtt Zöldebb

EnergyMarket

I. Havi összenergia felhasználás vizsgálata

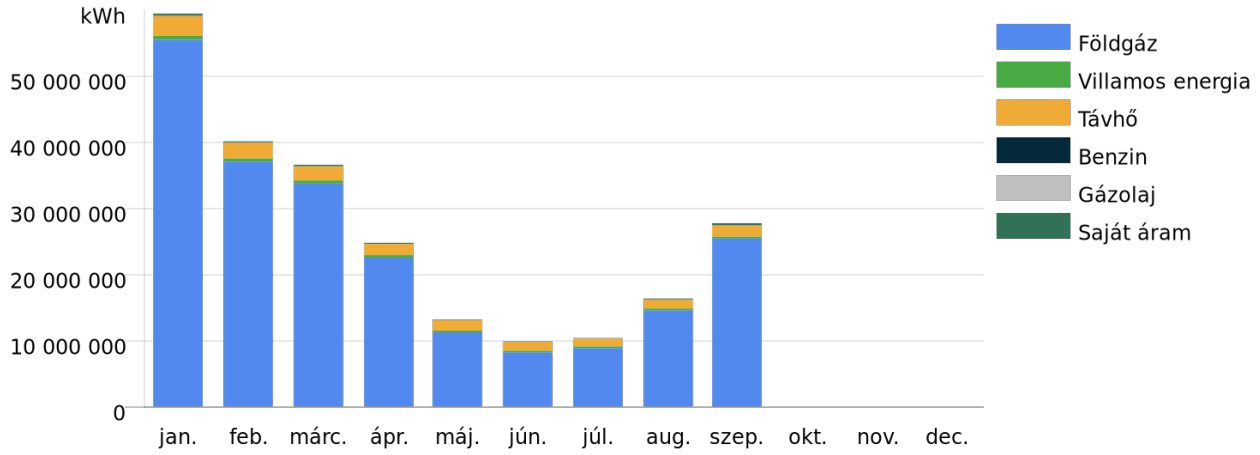
A rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján cégük 2026. szeptember havi összenergia felhasználásával, illetve havi energiaköltségével kapcsolatos energiamérlegét az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Energiamix vizsgálat 2026. szeptember

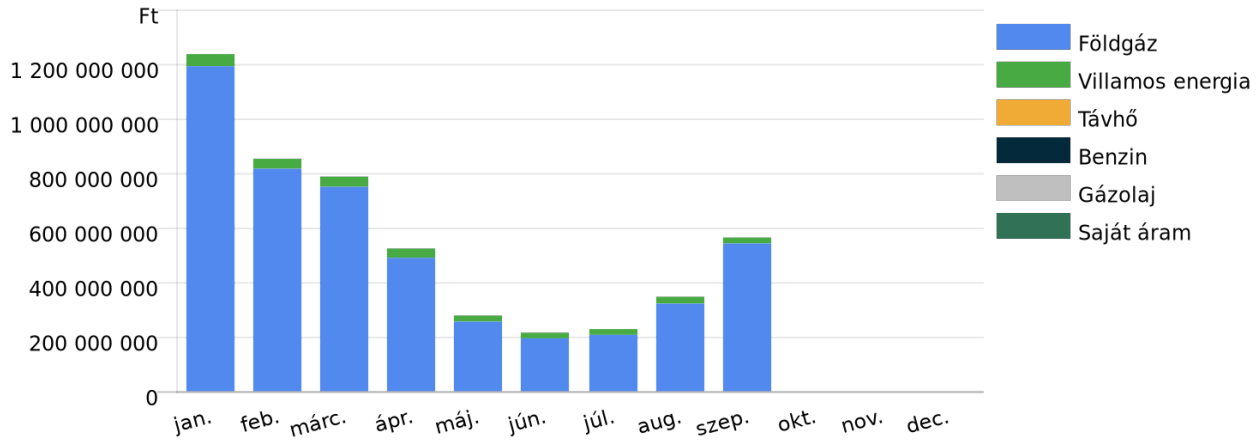
Energianem	Felhasználás		Nettó összköltség		Egységár
	[kWh]	eloszlása	[Ft]	eloszlása	[Ft/kWh]
Földgáz	25 351 850	91,7%	541 415 910	96,1%	21,36
Villamos energia	275 823	1,0%	21 513 581	3,8%	78,00
Távhő	1 688 868	6,1%	0	0,0%	0,00
Benzin	5 813	0,0%	406 858	0,1%	70,00
Gázolaj	3 992	0,0%	236 451	0,0%	59,24
Saját áram	328 372	1,2%	0	0,0%	0,00
	27 654 718	**100,0%**	**563 572 800**	**100,0%**	

2026. szeptemberig az összenergia felhasználás arányát az alábbi diagramok szemléltetik, havi bontásban.

Összenergia-felhasználás



Nettó összköltség



II. Tevékenységek szerinti összenergia felhasználás bemutatása

A 2017. (II. 16.) MEKH rendeletben meghatározott részterületek 2026. szeptember havi energiafelhasználásával, illetve energiaköltségeivel kapcsolatos energiamérlegek alább láthatóak.

Épület energiamérleg 2026. szeptember

Energianem	Felhasználás			Nettó összköltség		Egységár
	mért	[kWh]	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
Földgáz [MJ]	-1 824	-562	0,0	-6 410	0,0	11,41
Villamos energia	26 554	26 554	0,1	2 279 215	0,4	85,83
Távhő [GJ]	12	3 284	0,0	0	0,0	0,00
Saját áram	251 634	251 634	0,9	0	0,0	0,00
		280 910	**1,0**	**2 272 805**	**0,4**	

Tevékenység energiamérleg 2026. szeptember

Energianem	Felhasználás			Nettó összköltség		Egységár
	mért	[kWh]	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
Földgáz [MJ]	82 313 024	25 352 411	91,7	541 422 320	96,1	21,36
Villamos energia	248 421	248 421	0,9	19 161 392	3,4	77,13
Saját áram	76 731	76 731	0,3	0	0,0	0,00
		25 677 563	**92,9**	**560 583 712**	**99,5**	

Szállítás energiamérleg 2026. szeptember

Energianem	Felhasználás			Nettó összköltség		Egységár
	mért	[kWh]	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
Villamos energia	848	848	0,0	72 974	0,0	86,04
Távhő [GJ]	6 068	1 685 584	6,1	0	0,0	0,00
Benzin [l]	648	5 813	0,0	406 858	0,1	70,00
Gázolaj [l]	403	3 992	0,0	236 451	0,0	59,24
Saját áram	7	7	0,0	0	0,0	0,00
		1 696 244	**6,1**	**716 283**	**0,1**	

Összesítés 2026. szeptember

Energianem	Felhasználás			Nettó összköltség		Egységár
	mért	[kWh]	[%]	[Ft]	[%]	[Ft/kWh]
ÖSSZESEN		**27 654 717**	**100**	**563 572 800**	**100**	

Megjegyzés

A felhasznált földgáz energia mennyisége a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 6. melléklete alapján került átváltásra.

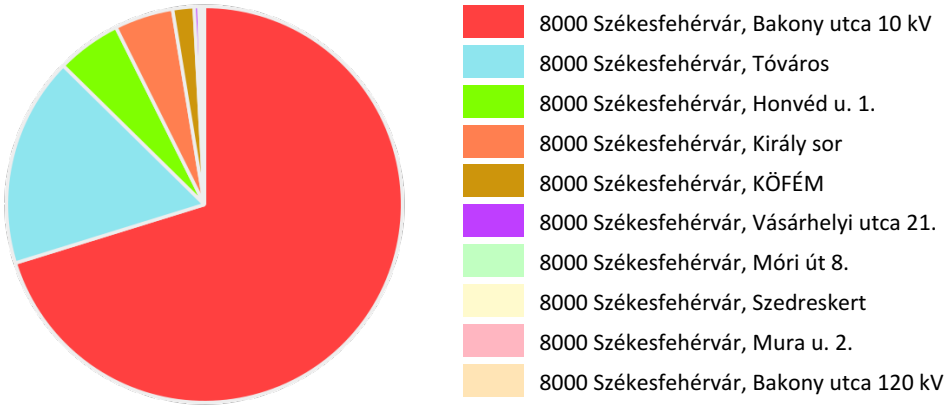
III. Telephelyek energianemenkénti elemzése

Cégük legnagyobb fogyasztású telephelyeinek 2026. szeptember havi villamos energia felhasználását az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Villamos energia felhasználás 2026. szeptember

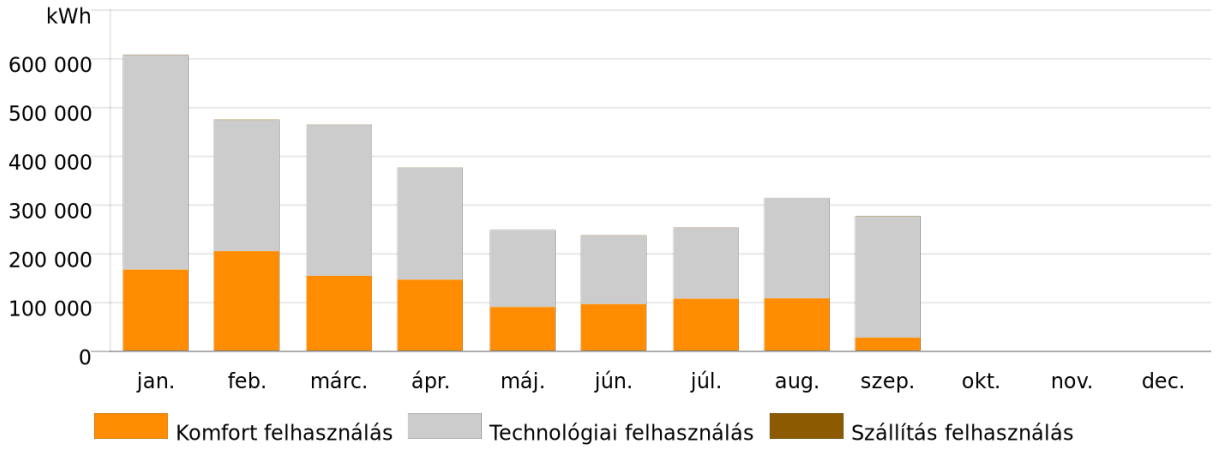
Felhasználási hely	Felhasználás				Nettó költségek			Egységár
	Mért [kWh]	Komfort [kWh]	Szállítás [kWh]	Tech. [kWh]	Ker. díj [Ft]	Rhd [Ft]	Összesen [Ft]	[Ft/kWh]
8000 Székesfehérvár, Bakony utca 10 kV	193 599	6 342	0	187 257	10 795 922	3 495 125	14 291 047	73,82
8000 Székesfehérvár, Tóváros	47 256	4 677	0	42 579	2 635 209	1 200 688	3 835 897	81,17
8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.	14 506	13 658	848	0	808 953	439 129	1 248 082	86,04
8000 Székesfehérvár, Király sor	13 208	652	0	12 556	736 536	628 795	1 365 331	103,37
8000 Székesfehérvár, KÖFÉM	4 818	0	0	4 818	268 695	174 087	442 782	91,90
8000 Székesfehérvár, Vásárhelyi utca 21.	1 057	0	0	1 057	58 944	27 790	86 734	82,06
8000 Székesfehérvár, Móri út 8.	711	711	0	0	39 637	18 362	57 999	81,61
8000 Székesfehérvár, Szedreskert	280	280	0	0	15 596	108 115	123 711	441,83
8000 Székesfehérvár, Mura u. 2.	173	147	0	26	-10 710	10 710	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Bakony utca 120 kV	84	0	0	84	4 685	46 435	51 120	608,57
	275 692	**26 467**	**848**	**248 377**	**15 353 467**	**6 149 236**	**21 502 703**	

Mért felhasználás [kWh]



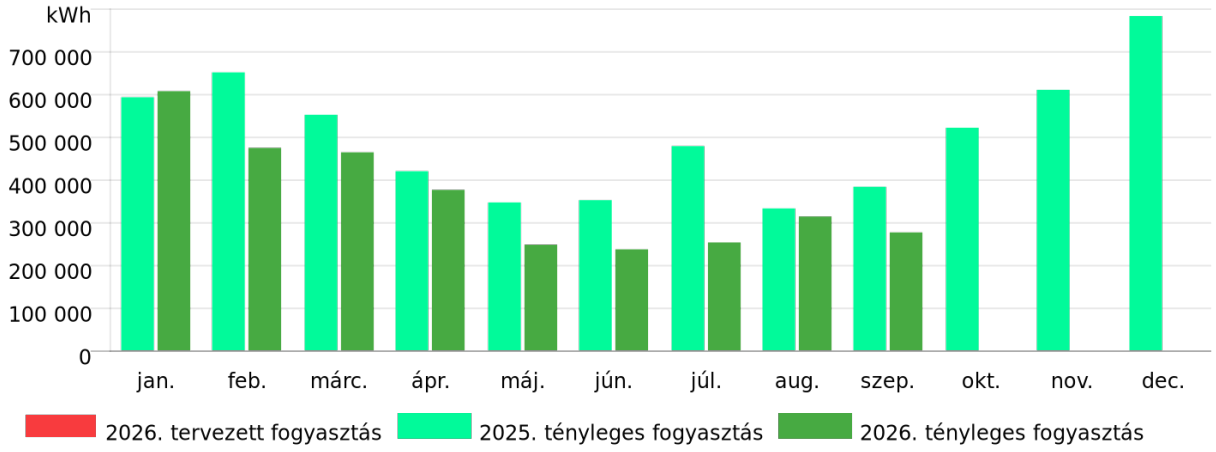
A 2026. évi villamos energia felhasználás komfort, technológia, illetve szállítás célú megoszlását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Villamos energia fogyasztás részterületek szerint



A 2026. évi villamos energia felhasználás terv-tény és tavalyi időszakkal való összehasonlítását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Villamos energia fogyasztás összehasonlítása



Villamos energia fogyasztás alakulása

Hónap	2025. Tény [kWh]	2026. Tény [kWh]	Eltérés [%]
január	592 041	606 227	2,40%
február	650 135	473 605	-27,15%
március	551 021	463 171	-15,94%
április	419 022	375 354	-10,42%
május	345 884	247 148	-28,55%
június	351 296	236 184	-32,77%
július	477 766	252 303	-47,19%
augusztus	331 903	312 999	-5,70%
szeptember	382 553	275 823	-27,90%
október	520 672	0	-100,00%
november	609 343	0	-100,00%
december	782 005	0	-100,00%
	6 013 641	**3 242 814**	

Megjegyzés

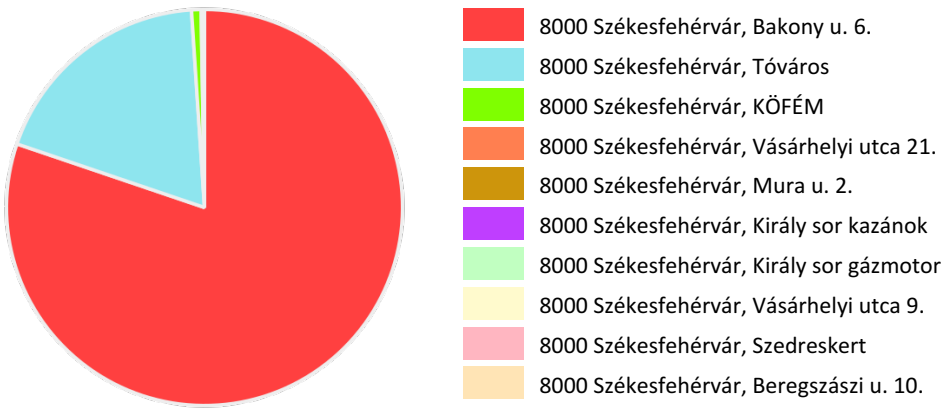
Amennyiben a 2026-as tervezett villamos energia fogyasztási adatokat havi bontásban rendelkezésünkre bocsátják, lehetőség nyílik a terv-tény eltérések pontosabb kimutatására.

Cégük legnagyobb fogyasztású telephelyeinek 2026. szeptember havi földgáz energia felhasználását az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Földgáz energia felhasználás 2026. szeptember

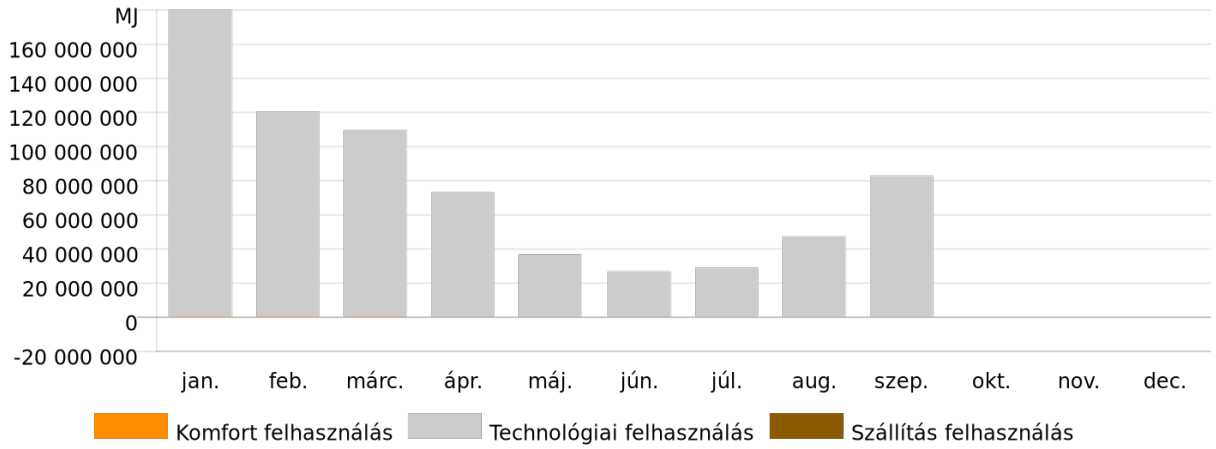
Felhasználási hely	Felhasználás			Nettó költségek			Egységár
	Mért	Komfort	Tech.	Ker. díj	Fix díj	Összesen	
	[MJ]	[MJ]	[MJ]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft/MJ]
8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6.	66 015 678	0	66 015 678	412 071 082	20 733 196	432 804 278	6,56
8000 Székesfehérvár, Tóváros	15 434 865	0	15 434 865	95 623 625	5 807 225	101 430 850	6,57
8000 Székesfehérvár, KÖFÉM	640 277	0	640 277	3 966 693	1 376 083	5 342 776	8,34
8000 Székesfehérvár, Vásárhelyi utca 21.	123 382	0	123 382	773 142	237 803	1 010 945	8,19
8000 Székesfehérvár, Mura u. 2.	98 822	0	98 822	690 718	17 722	708 440	7,17
8000 Székesfehérvár, Király sor kazánok	0	0	0	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Király sor gázmotor	0	0	0	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Vásárhelyi utca 9.	0	0	0	0	125 031	125 031	0,00
8000 Székesfehérvár, Szedreskert	0	0	0	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Beregszászi u. 10.	-1 824	-1 824	0	-12 903	6 493	-6 410	3,51
	82 311 200	**-1 824**	**82 313 024**	**513 112 357**	**28 303 553**	**541 415 910**	

Mért felhasználás [MJ]



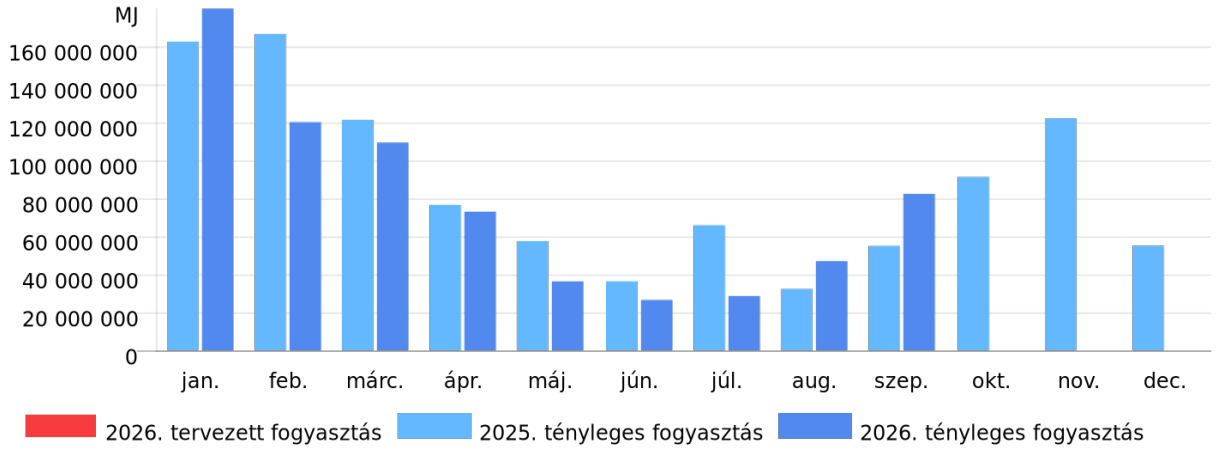
A 2026. évi földgáz energia felhasználás komfort, technológia, illetve szállítás célú megoszlását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Földgáz energia fogyasztás részterületek szerint



A 2026. évi földgáz felhasználás terv-tény és tavalyi időszakkal való összehasonlítását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Földgáz energia fogyasztás összehasonlítása



Földgáz energia fogyasztás alakulása

Hónap	2025. Tény [MJ]	2026. Tény [MJ]	Eltérés [%]
január	162 486 834	179 819 485	10,67%
február	166 495 995	120 046 591	-27,90%
március	121 304 665	109 286 159	-9,91%
április	76 513 074	72 948 726	-4,66%
május	57 479 790	36 275 288	-36,89%
június	36 289 254	26 458 322	-27,09%
július	65 802 015	28 548 858	-56,61%
augusztus	32 308 217	46 928 787	45,25%
szeptember	54 910 937	82 311 200	49,90%
október	91 236 947	0	-100,00%
november	122 027 906	0	-100,00%
december	55 076 707	0	-100,00%
	1 041 932 341	**702 623 416**	

Megjegyzés

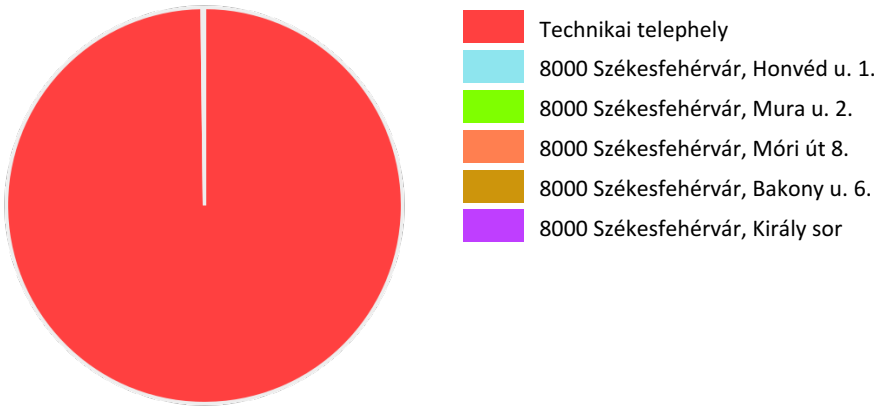
Amennyiben a 2026-as tervezett földgáz energia fogyasztási adatokat havi bontásban rendelkezésünkre bocsátják, lehetőség nyílik a terv-tény eltérések pontosabb kimutatására.

Cégük legnagyobb fogyasztású telephelyeinek 2026. szeptember havi távhő energia felhasználását az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Távhő energia felhasználás 2026. szeptember

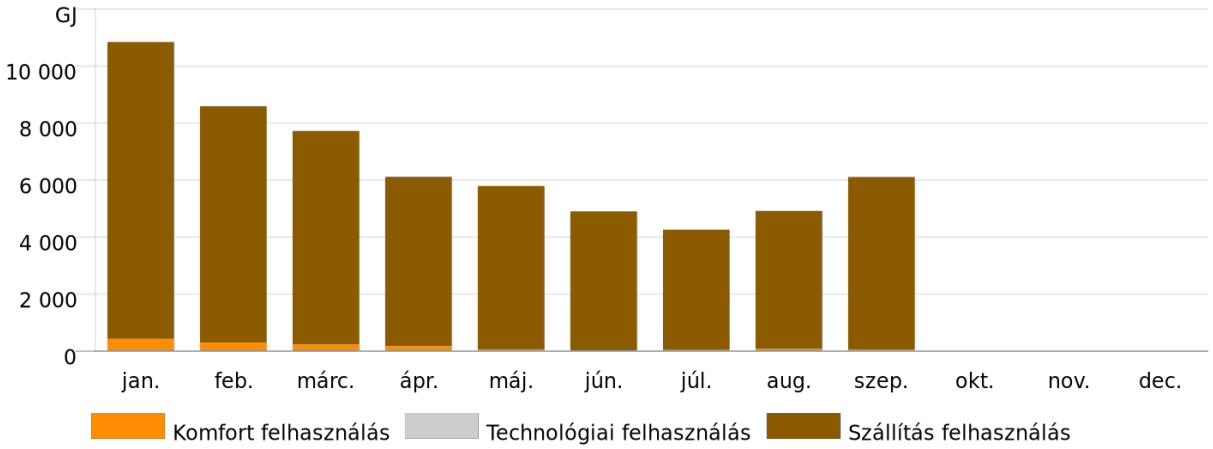
Felhasználási hely	Mért mennyiség	Hőteljesítmény	Nettó költségek			Egységár
			Alapdíj	Hődíj	Összesen	
	[GJ]	[MW]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft/GJ]
Technikai telephely	6 068,10	0,00	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.	8,02	0,00	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Mura u. 2.	3,14	0,00	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Móri út 8.	0,53	0,00	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6.	0,13	0,00	0	0	0	0,00
8000 Székesfehérvár, Király sor	0,00	0,00	0	0	0	0,00
	6 079,92		**0**	**0**	**0**	

Mért felhasználás [GJ]



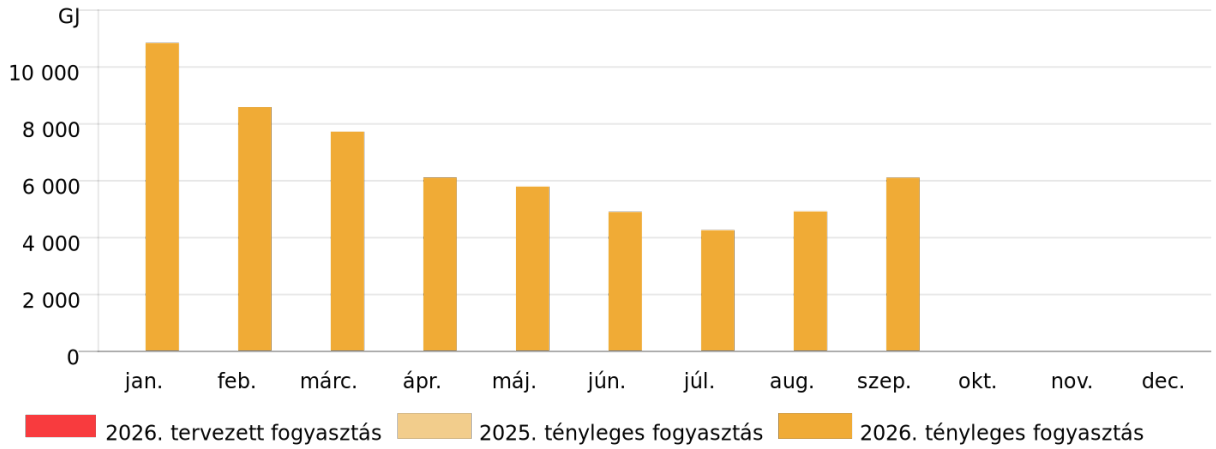
A 2026. évi távhő energia felhasználás komfort, technológia, illetve szállítás célú megoszlását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Távhő energia fogyasztás részterületek szerint



A 2026. évi távhő felhasználás terv-tény és tavalyi időszakkal való összehasonlítását az alábbi diagram szemlélteti, havi bontásban.

Távhő energia fogyasztás összehasonlítása



Távhő energia fogyasztás alakulása

Hónap	2025. Tény [GJ]	2026. Tény [GJ]	Eltérés [%]
január	0	10 816	
február	0	8 561	
március	0	7 696	
április	0	6 086	
május	0	5 765	
június	0	4 874	
július	0	4 232	
augusztus	0	4 891	
szeptember	0	6 080	
október	0	0	
november	0	0	
december	0	0	
	0	**59 001**	

Megjegyzés

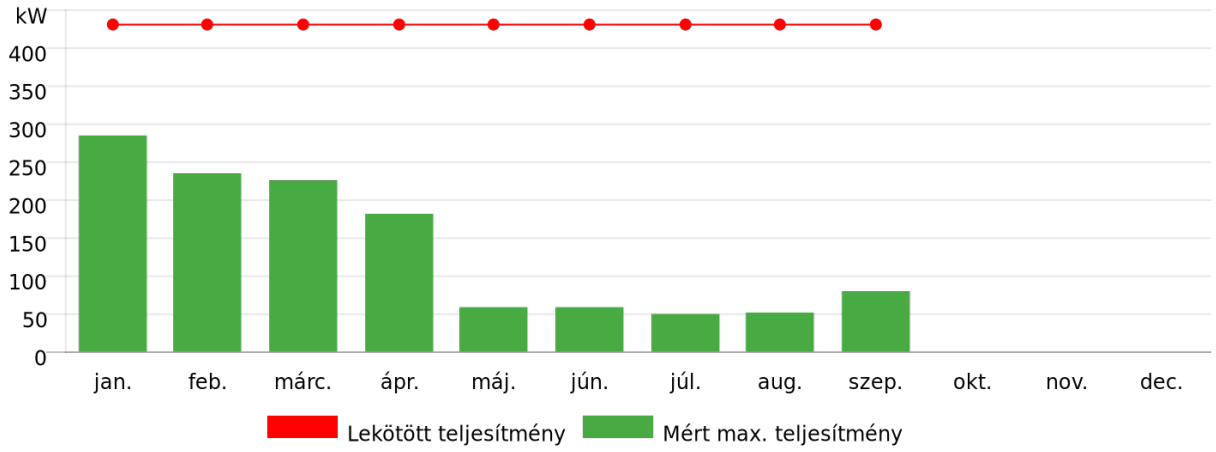
Amennyiben a 2026-as tervezett távhő energia fogyasztási adatokat havi bontásban rendelkezésünkre bocsátják, lehetőség nyílik a terv-tény eltérések pontosabb kimutatására.

IV. Villamos lekötött teljesítmény vizsgálat és javaslatok

Villamos lekötött teljesítmény vizsgálat 2026. szeptember

Felhasználási hely	Mérési pont azonosító	Lekötött teljesítmény [kW]	Mért max. teljesítmény [kW]
8000 Székesfehérvár, Király sor	HU000110A51-U-FEROMU-SZFVARSZUMMA	430,00	79,00
8000 Székesfehérvár, Szedreskert	HU000110F11-U-SZEPHO-RT-SZFVAR	86,00	2,00
8000 Székesfehérvár, Mura u. 2.	HU000110F11-U-ING-KEZ-VALL-SZFVAR	93,15	28,10
8000 Székesfehérvár, Bakony utca 10 kV	HU000110C11-U-EROMUF-BERUH-SZFVAR	670,00	714,00
8000 Székesfehérvár, KÖFÉM	HU000110C11-U-SZEPHO-RT-SZFVAR	40,00	12,30
8000 Székesfehérvár, Bakony utca 120 kV	HU001000-410USZFV-GM-ESUV----	50,00	24,00
8000 Székesfehérvár, Tóváros	HU000110F11-U-EROMU-FEJL-SZFVAR--	160,00	137,00
8000 Székesfehérvár, Móri út 8.	HU000110-11-S00000000000001217761	31,00	13,00
8000 Székesfehérvár, Vásárhelyi utca 9.	HU000110-11-S 00000000000000940604	10,00	0,00
8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.	HU000110F11-U-SZEPHO-ZRT-SZFVAR	100,00	92,00

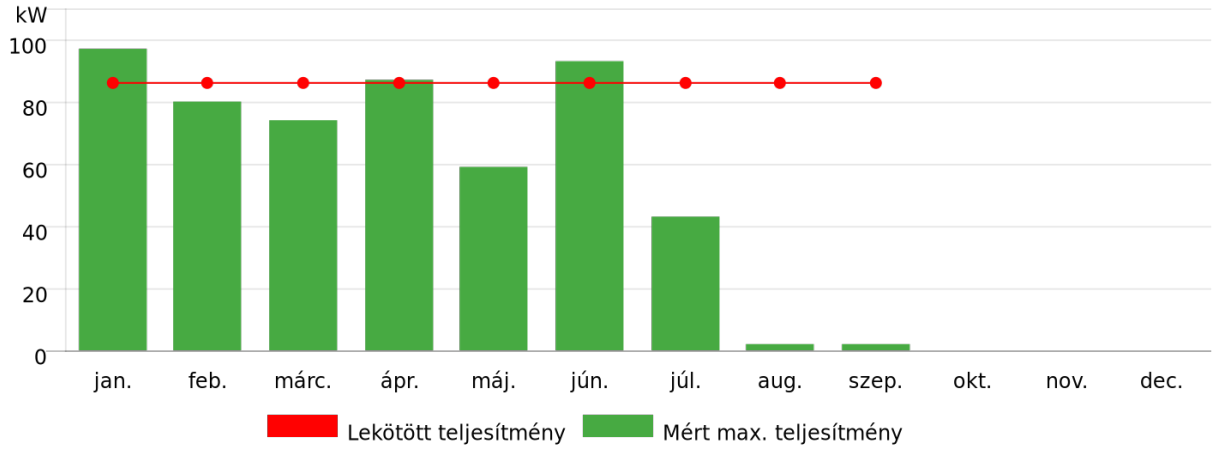
8000 Székesfehérvár, Király sor: HU000110A51-U-FEROMU-SZFVARSZUMMA



Megjegyzés

A potenciálisan megtakarítható költségek becsléséhez, kérjük keresse az Ön személyes kapcsolattartóját a riport első oldalán található elérhetőségen.

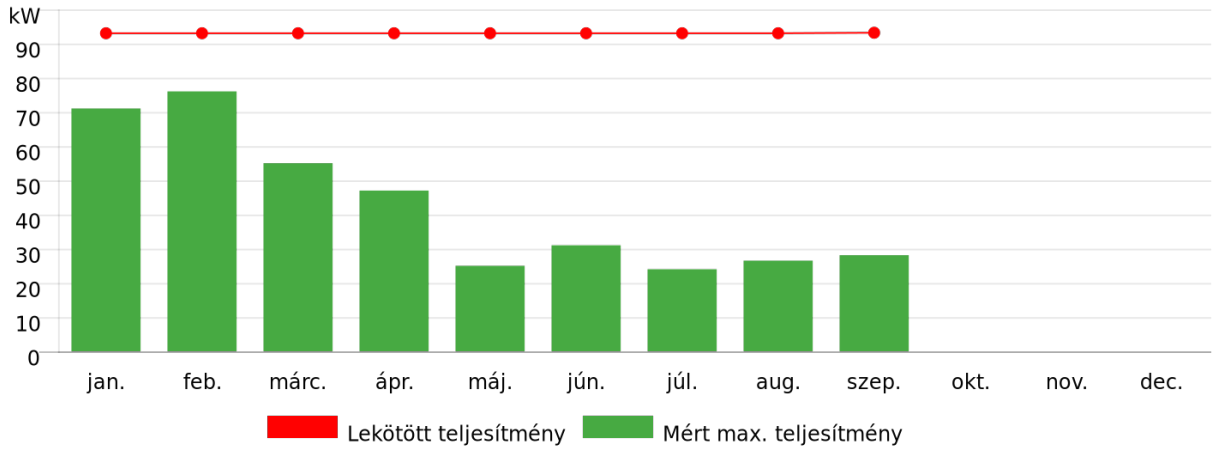
8000 Székesfehérvár, Szedreskert: HU000110F11-U-SZEPHO-RT-SZFVAR



Megjegyzés

A potenciálisan megtakarítható költségek becsléséhez, kérjük keresse az Ön személyes kapcsolattartóját a riport első oldalán található elérhetőségen.

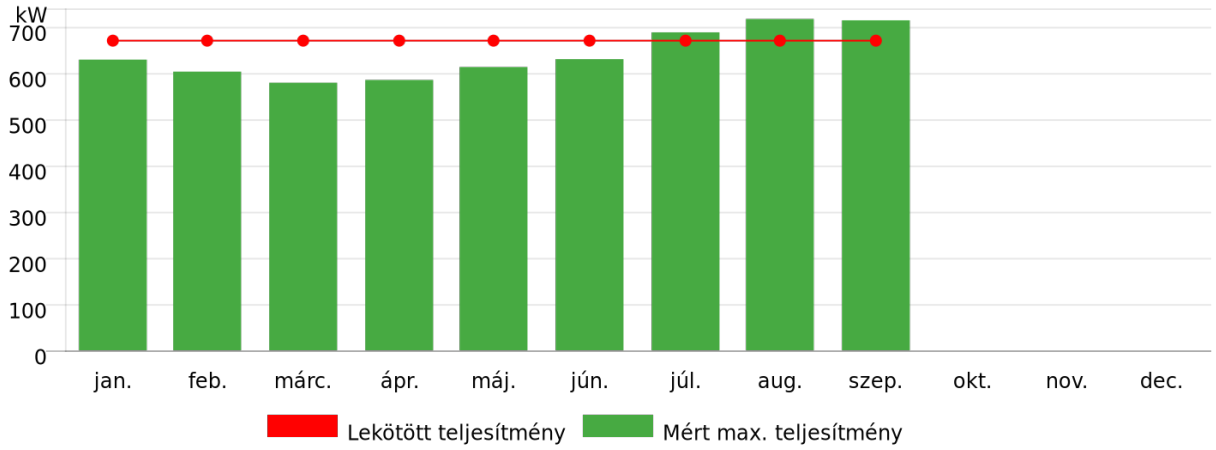
8000 Székesfehérvár, Mura u. 2.: HU000110F11-U-ING-KEZ-VALL-SZFVAR



Megjegyzés

A potenciálisan megtakarítható költségek becsléséhez, kérjük keresse az Ön személyes kapcsolattartóját a riport első oldalán található elérhetőségen.

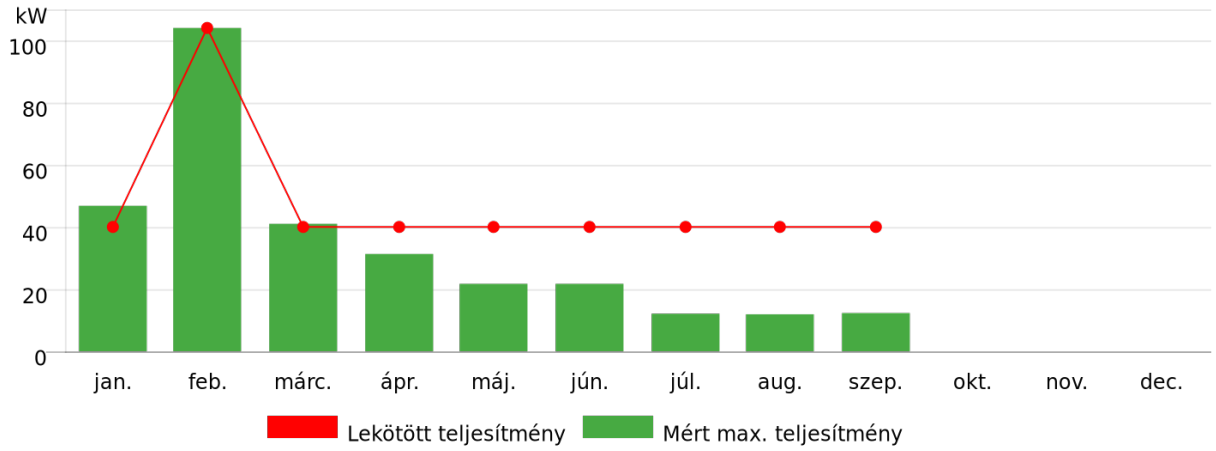
8000 Székesfehérvár, Bakony utca 10 kV: HU000110C11-U-EROMUF-BERUH-SZFVAR



Megjegyzés

A potenciálisan megtakarítható költségek becsléséhez, kérjük keresse az Ön személyes kapcsolattartóját a riport első oldalán található elérhetőségen.

8000 Székesfehérvár, KÖFÉM: HU000110C11-U-SZEPHO-RT-SZFVAR



Megjegyzés

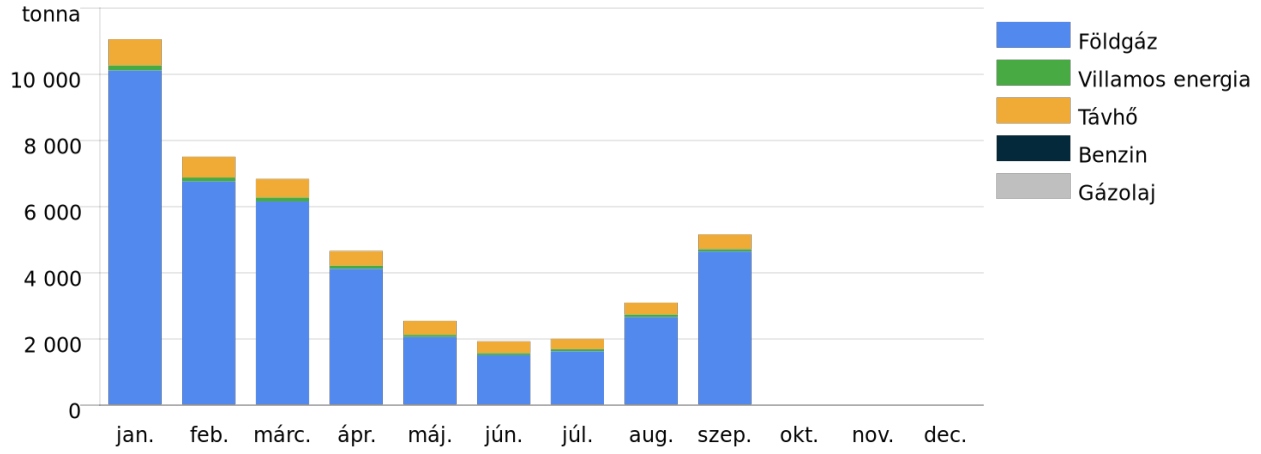
A potenciálisan megtakarítható költségek becsléséhez, kérjük keresse az Ön személyes kapcsolattartóját a riport első oldalán található elérhetőségen.

V. Üvegházhatású gáz kibocsátás elemzése

Üvegházhatású gáz kibocsátás 2026. szeptember

Energianem	Felhasználás	Üvegházhatású gáz kibocsátás		Tölgyfa egyenérték*
	[kWh]	[tonna CO2 ekv.]	[%]	[élő fa]
Földgáz	25 351 850	4 617,66	89,9	4 618
Villamos energia	275 823	69,78	1,4	70
Távhő	1 688 868	445,05	8,7	445
Benzin	5 813	1,45	0,0	1
Gázolaj	3 992	1,06	0,0	1
	27 326 346	**5 135,00**	**100**	**5 135**

ÜHG [tonna CO2 ekvivalens]



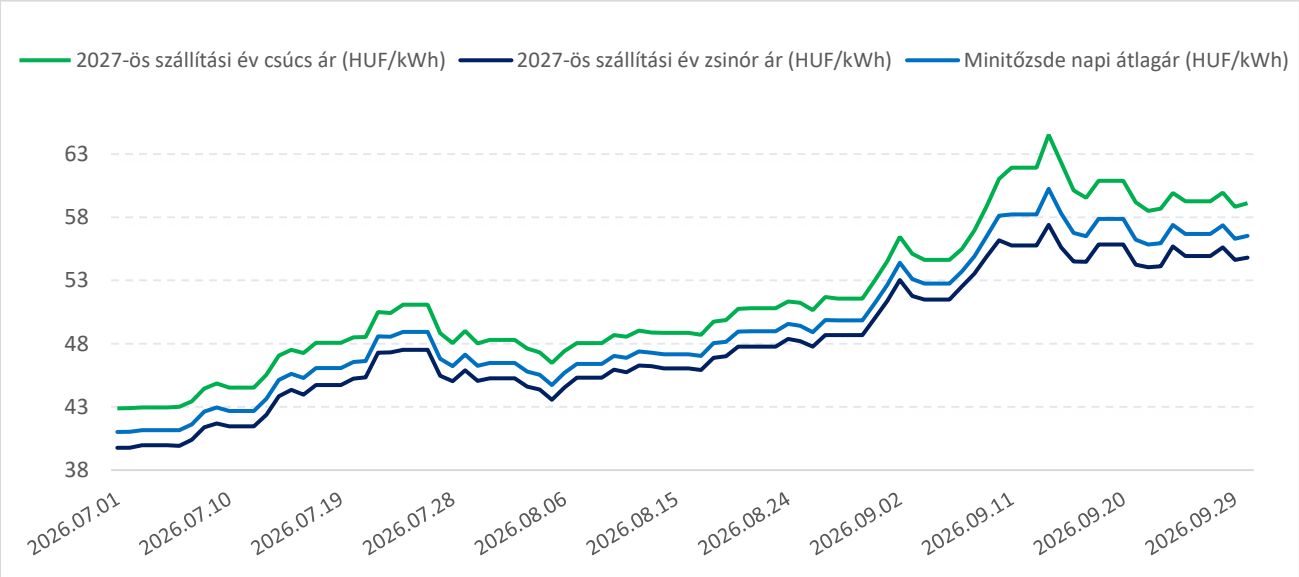
***Tölgyfa egyenérték (élő fa)**

A tölgyfa-egyenérték megmutatja, hogy cégük havi üvegházhatású gáz kibocsátását hány egészséges tölgyfa képes semlegesíteni 50 év alatt.



Mellékletek

Energia beszerzési riport – Minitőzsde



Az elmúlt 90 napban a magyar villamosenergia piacon (HUDEX) a 2027 szállítási évre elérhető villamosenergia csúcs ár termékének átlagára 51,67 Ft/kWh volt.

Az elmúlt 90 napban a magyar villamosenergia piacon (HUDEX) a 2027 szállítási évre elérhető villamosenergia zsinór ár termékének átlagára 48,14 Ft/kWh volt.

Minitőzsde platformunkon az elmúlt 90 napban a következő tőzsdei árak alapján nyújtották be ajánlataikat a kereskedők: 49,55 Ft/kWh .

Jelmagyarázat:

- Zsinór ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A zsinór ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden órájában azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a zsinór árak ismerete, mivel ez az ár adja az alapját a kereskedők végfogyasztói villamosenergia árazásának.

- Csúcs ár -> Az egyes villamos energia szállítási évek forward termékeinek napi elszámoló árai magyarországi szállítások esetén. Az évszám a szállítási évet jelöli. A csúcs ár a villamosenergia nagykereskedelemben alkalmazott energia elszámolási egység, az jelenti, hogy a piaci szereplők a szállítási év minden munkanapjának csúcs időszaki órájában (06-22) azonos mennyiségű villamos energiát adnak el és vesznek meg egymástól egy adott üzletkötés során. Azért fontos a csúcs árak ismerete, mivel hatással vannak a villamosenergia fogyasztók ellátási áraira

- Minitőzsde heti árak -> Az Energymarket24 Kft. által üzemeltetett Minitőzsde platformon történt kereskedői ajánlatadások heti ára. A Minitőzsde heti ár nyújt lehetőséget szakreferensi ügyfeleink számára, hogy benchmarkolhassák energia beszerzésüket, így segítve a minél jobb feltételek elérését.

Szerverterem szabadhűtése	
Érintett műszaki rendszer	A épület szerverterem
Intézkedés kategóriája	U230 - Épületgépészet - Hűtés - Egyéb
Részterület megjelölése	Épület
Energiapazarlási pontok:	
A szerverszobában a 20 - 24 °C körüli hőmérsékletet egész évben oldalfali split klímaberendezés biztosítja.	
A helységben a természetes szellőzés nem megoldott.	
Energiamegtakarítás lehetőségei:	
Szabadhűtésnél egy kiépített légcsatornán és szűrőházon keresztül egy csőventilátor szívja be a külső környezet levegőjét	
Ha a helyiség hőmérséklete alacsonyabb a kívánt hőmérsékletnél, a rendszer megáll.	
Ha növekszik a helyiség hőmérséklete, akkor a rendszer ismét üzemelni fog.	
Amíg a külső környezeti levegő hőmérséklete alacsonyabb a kívánt hőmérsékletnél, addig a hűtőberendezés üzemét a kialakított vezérlés tiltani fogja.	
Megjegyzések	A szabadhűtéssel a helyiségek túlnyomásossá válnak, ezért célszerű - akár szűrővel ellátott - gravitációs működtetésű zsalukat is a külső falazatokba beépíteni.
Elérhető eredmények	~50 % villamos energia megtakarítás
Figyelembe vett paraméterek	5,2 kW hűtőteljesítménnyel kalkuláltunk
Javasolt támogatási forma	Nincs elérhető támogatás
Beruházás élettartama [év]	10

Egy jellemző rendszert vizsgálva az alábbi kalkuláció szemlélteti az elérhető energia- és költségmegtakarítási potenciált.

Szerverterem szabadhűtése - Számítási eredmények

Megnevezés	Jelenlegi állapot	Átalakítás utáni állapot
Klímaberendezés egységteljesítménye [kW]	5,20	5,20
Klíma SEER értéke (hűtés)	6,20	6,20
Klímaberendezések összes villamos teljesítménye [kW]	0,84	0,84
Klímaberendezés napi átlagos üzemideje meleg időszakban [h]	14	10
Klímaberendezés napi átlagos üzemideje hideg időszakban [h]	10	0
Klímaberendezés üzemeltetési napok száma meleg időszakban	175	175
Klímaberendezés üzemeltetési napok száma hideg időszakban	190	0
Ventilátor üzemeltetési napok száma meleg időszakban	0	175
Ventilátor üzemeltetési napok száma hideg időszakban	0	190
Klímák villamosenergia fogyasztása meleg időszakban [kWh]	2 055	1 468
Klímák villamosenergia fogyasztása hideg időszakban [kWh]	1 594	0
A ventilátor és vezérlő teljesítménye [kW]	-	0,10
A ventilátor és vezérlő éves energiafogyasztása [kWh]	-	260
Éves megtakarítható villamos energia [kWh/év]	**-**	**1 921**
****Beruházás közelítő költsége [nettó Ft]**: Ventilátor, légtechnika, vezérlés telepítése	**-**	**550 000**
Megtakarítható villamos energia költség [nettó Ft/év]	**-**	**105 635**
Megtérülési idő [év]	-	**5,2**
A beruházással elérhető végsőenergia megtakarítás [GJ/év]	-	**6,9**
A beruházással elérhető CO_2 megtakarítás [tCO_2e/év]	-	**0,49**
*a számításnál figyelembe vett hosszabbtávú villamos energia [nettó Ft/kWh]		55,00

**ventilátor és a telepítés forrásigénye eltérhet a típusok függvényében.

Villamos lekötött teljesítmény optimalizáláshoz kapcsolódó javaslatok

1. **Villamos lekötött teljesítmény módosítással kapcsolatos információk**
   - a teljesítmény módosítás a hálózathasználati szerződés módosításával valósítható meg
   - a csökkentés kizárólag a hálózathasználati szerződés fordulónapján lehetséges
   - a lekötött teljesítmény módosítási igényt, legkésőbb az elosztói üzletszabályzatban rögzített időpontig meg kell küldeni a területileg illetékes Elosztói engedélyes számára.
2. **Engedélyezett teljesítmény túllépés (operatív teljesítmény) igény**
   - a szerződésben lekötött teljesítmény felett évenként legfeljebb három alkalommal, alkalmanként legfeljebb egy naptári hónapra kérhető úgynevezett engedélyezett teljesítmény túllépés
   - a többlet teljesítmény igényt legkésőbb 3 munkanappal az igényelt időszakot megelőzően kell megküldeni az elosztói engedélyes számára
   - az engedélyezett teljesítmény túllépés díja az éves teljesítménydíj 1/10 része
   - a lekötött teljesítmény nem engedélyezett túllépése esetén a rendszerhasználó a túllépés minden megkezdett kW-jára havonta a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal által megállapított éves teljesítménydíj 1/4 részének megfelelő teljesítménydíjat köteles fizetni