

Kérjük ezt a tájékoztatót megismerés után feltétlenül adja át a szerelést végző szakemberének!

Az épületek szekunder **fűtési rendszere a Társasház osztatlan közös tulajdona**, ezért azon beavatkozást végezni a Közös Képviselő hozzájárulása nélkül nem lehet, **Távhőszolgáltató a rendszer ürtését**, vagy azon végzett bármilyen **munkát csak a Közös Képviselő megrendelésére végez**. Amennyiben **a rendszeren végzett beavatkozás** kihatással lehet az épület fűtési rendszerére, a fűtött légtérfogatra és a hőközpont üzemére, akkor a rendeletek értelmében **Távhőszolgáltatóval az egyeztetést le kell folytatni**.

A panel épületekben alapvetően **függőleges elosztású** belső fűtési rendszereket alakítottak ki építésük során. Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy – akár kétcsöves, akár egycsöves kialakításban – függőlegesen kialakított csővezetésekről (**strangokról**) **ágaznak le** az egyes szinteken a hőleadók, **a radiátorok**. Ennek következménye az, hogy az egymás alatt-fölött elhelyezkedő lakások azonos helyiségei egyugyanazon csővezetékről (csővezetékpárról) lekötött radiátoraik révén kapják a fűtésüket. Emiatt **a fűtési rendszerben szakszerűtlenül elvégzett beavatkozás kihatással lehet az azonos soron**, de még **az épületen belüli többi radiátor működésére is**.

Indokolt esetben és a lakóközösség/Közös Képviselő engedélyével lehet a **hőleadók teljesítményét növelni** radiátorcserék esetén, mely beavatkozás megváltoztatja a rendszer hidraulikáját és nem mellékesen **elszámolási problémákat is felvet**. Légtérfogat arányos hődíj elszámolási rendszerben a radiátorok teljesítményének változtatása eltorzíja az eredeti hőfelhasználás – díjfizetés arányát, mely vitákra adhat okot.

Ezért a **Széphő Zrt. Hőszolgáltatási igazgatóság Műszaki Osztályának munkatársai segítséget nyújtanak** a cserélendő **radiátor kiválasztásában**, továbbá az esetlegesen elvégzendő (elsősorban átfolyós egycsöves fűtési rendszereknél) **műszakilag indokolt kialakítások ismertetésében**. Ehhez **RADIÁTOR CSERE ŰRLAP** a Széphő Zrt. honlapjáról letölthető, vagy Ügyfélszolgálatunkon rendelkezésre áll. Ezen ismertetőnk a **Radiátor/hőleadó cseréjének alapvető szempontjaira, eljárási rendjére** terjed ki és azt a célt szolgálja, hogy a radiátor csere szakszerűen, az adott épület fűtési rendszeréhez igazodóan, a rendszerben ellátási zavart kizáró módon, mindenki megelégedésére történhessen.

Radiátor/hőleadó cseréjének alapvető szempontjai, eljárási rendje

- **radiátor típusváltás Közös Képviselői egyetértéssel, jóváhagyással engedhető meg**
- **a radiátor anyaga** lehetőleg **egyezzen meg az eredeti radiátor anyagával**, mivel az épület szekunder rendszerének vízzel történő feltöltése a radiátorok anyagához épült ki (alumínium radiátor hálózati vízminőség, vaslemez és öntvény radiátor esetén primer közegről erőműi lágy-víz)
- **az új radiátor teljesítménye +/-10%-al egyezzen meg a leszerelni kívánt radiátoréval**
- Az új radiátor csatlakozási mérete (kötéstávolsága) is lehetőleg egyezzen meg
- egycsöves átfolyós fűtési rendszereknél az **új radiátor kis áramlási ellenállású legyen**, a be/ki ömlő nyílása ne legyen szűkebb az eredeti radiátorénál

- átfolyós - egycsöves fűtési rendszerbe új, a korábbinál **kisebb beömlő nyílású radiátor csak méretezett átkötő szakasz beépítésével engedélyezett, az átkötő szakaszba elzáró vagy szabályozó szelep beépítése TILOS !** Ez a rendszer a legérzékenyebb a szakszerűtlen beavatkozásokra, itt jelentkezik a legtöbb átalakítással összefüggő, egész lakássort érintő fűtési panasz
- **radiátorbővítés közös képviselői egyetértéssel engedhető meg**
- **radiátorszelep-csere esetén kisellenállású (teljes átömlésű) szelepek beépítése lehetséges**
- **átkötő-szakasz megszüntetése nem engedélyezett**
- amennyiben a cserélendő radiátoron üzemelő **költségosztó** van, annak **cseréjéről/át szereltetéséről a Megrendelőnek a Közös Képviselő és a költségosztót üzemeltető Rendszergazda cég bevonásával gondoskodni kell**
- A **visszatöltéskor a lakásban célszerű tartózkodni valakinek**, hogy az esetleges hibás szerelésből adódó csöpögést/folyást felderíthesse. Visszatöltés időpontját ezen szempontok szerint egyeztetni szükséges a Táv hőszolgáltató Üzemviteli Felügyeletével (Diszpécserszolgálat, Tel.: 22-510-732), ahova a szereléssel összefüggő esetleges csöpögést/vízfolyást is be kell jelenteni az épület fűtési rendszerének visszaüritése céljából, amely egy újabb megrendelést jelent
- **a Közös Képviselővel által is jóváhagyott radiátortól való eltérés megrendelő felelőssége**
- Amennyiben felhasználó/díjfizető az épületben olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást végez, amely a Közüzemi Szerződésben rögzített légtérfogatot megváltoztatja, azt köteles a Táv hőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni