ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR002120432025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Mura utca - gázkazánok és segédberendezéseik**

Ajánlatkérő neve: **SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.

Nemzeti azonosítószám: 11103413207 A szervezet szervezeti egységének neve:

Postai cím: Honvéd Utca 1.

Város: Székesfehérvár NUTS-kód: HU211 Postai irányítószám: 8000 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Papp Erzsébet

E-mail: kozbeszerzes@szepho.hu Telefon: +36 22541300 Fax: +36 22314252

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL): www.szepho.hu

A felhasználói oldal címe: (URL): www.szepho.hu

Az ajánlatkérő típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Gáz vagy hőenergia termelése, szállítása vagy elosztása

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe: Ajánlatkérő

Szervezet alszerepe: További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Mura utca - gázkazánok és segédberendezéseik

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt. (továbbiakban: SZÉPHŐ Zrt.) megbízásából 2024. év során készült egy koncepcióterv mely során megvizsgálásra és kiválasztásra került, hogy milyen energiaforrások alkalmazhatósága jöhet szóba a Mura utcai új távhőkörzet kialakításának vonatkozásában. A tulajdonosi döntés alapján az új hőkörzet rendszerbe illesztésének első ütemében 1 db 100-120 kW és 2 db 470-510 kW névleges teljesítményű álló kondenzációs gázkazán, a tervezett gépészeti helyiségben 3 db 5m³ térfogatú hőtároló tartály és 1 db 3m³ térfogatú pótvíz tartály, valamint az épület feletti lapostetőn a tetőfelújítás után minimum 31,32 kW névleges teljesítményű napelem mező kerül elhelyezésre. A kazánok helységéhez tartozóan, füstgáz elvezetés biztosítására a nyugati homlokzathoz illesztve 2 db 12,00 m kitorkolási magasságú hőszigetelt DN300/400 és DN110/210 kémény létesül egy rácsos tartóvázszerkezetbe foglalva.
A kazánház úgy kerül kialakításra, hogy a telephely közelében lévő terület várható infrastruktúrális fejlesztése során annak kiszolgálására akár 2MW teljesítményig bővíthető, és a bővítés során megújuló energia (pellettüzelés) rendszerbe illesztése is megvalósítható legyen.
A részletes mennyiségek a tervezett árazatlan költségvetésből, műszaki tájékoztatóból és mellékleteiből ismerhetők meg.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés: Mura utca – gázkazánok és segédberendezéseik

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU211 Fejér
Irányítószám:	8000	Település:	Székesfehérvár
Közterület neve:	Mura	Közterület jellege:	utca
Házszám:	2	Helyrajzi szám:	

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt. (továbbiakban: SZÉPHŐ Zrt.) megbízásából 2024. év során készült egy koncepcióterv mely során megvizsgálásra és kiválasztásra került, hogy milyen energiaforrások alkalmazhatósága jöhet szóba a Mura utcai új távhőkörzet kialakításának vonatkozásában. A tulajdonosi döntés alapján az új hőkörzet rendszerbe illesztésének első ütemében 1 db 100-120 kW és 2 db 470-510 kW névleges teljesítményű álló kondenzációs gázkazán, a tervezett gépészeti helyiségben 3 db 5m³ térfogatú hőtároló tartály és 1 db 3m³ térfogatú pótvíz tartály, valamint az épület feletti lapostetőn a tetőfelújítás után minimum 31,32 kW névleges teljesítményű napelem mező kerül elhelyezésre. A kazánok helységéhez tartozóan, füstgáz elvezetés biztosítására a nyugati homlokzathoz illesztve 2 db 12,00 m kitorkolási magasságú hőszigetelt DN300/400 és DN110/210 kémény létesül egy rácsos tartóvázszerkezetbe foglalva.
A kazánház úgy kerül kialakításra, hogy a telephely közelében lévő terület várható infrastruktúrális fejlesztése során annak kiszolgálására akár 2MW teljesítményig bővíthető, és a bővítés során megújuló energia (pellettüzelés) rendszerbe illesztése is megvalósítható legyen.
A részletes mennyiségek a tervezett árazatlan költségvetésből, műszaki tájékoztatóból és mellékleteiből ismerhetők meg.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója EKR001307122025

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 752136-2025

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 18319/2025

Eljárás EKR azonosítója: EKR002120432025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Rodek Gépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Körmendi Út 45.	13634137220

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002120432025/9587

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmasságát a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően igazolta, továbbá az ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 360 418 533
2. Vállalt műszaki többlettartalom: Megajánlott kazánok kimenő teljesítményük alapján súlyozott átlaghatásfoka 100%-os terhelésen 80/60 °C-os hőfoklépcső mellett (%) (minimum 85% - maximum 105 %): 88,2
3.1. Jogszabályban előírt jótálláson felül vállalt többlet jótállás mértéke (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva): kazánok, fő berendezések (minimum 0 hónap - maximum 36 hónap): 12
3.2. Jogszabályban előírt jótálláson felül vállalt többlet jótállás mértéke: napelemes rendszer: (minimum 0 hónap - maximum 60 hónap) (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva): 24
3.3. Jogszabályban előírt jótálláson felül vállalt többlet jótállás mértéke: telepítési munkák: (minimum 0 hónap - maximum 60 hónap) (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva): 12

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Rodek Gépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1000	1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002120432025/9587

Szöveges értékelés:

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmasságát a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően igazolta, továbbá az ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. Nettó ajánlati ár (Ft) Pontszám: 10, Súlyszám: 85, Pontszám és súlyszám szorzata: 850
2. Vállalt műszaki többlettartalom:
Megajánlott kazánok kimenő teljesítményük alapján súlyozott átlaghatásfoka 100%-os terhelésen 80/60 °C-os hőfoklépcső mellett (%) (minimum 85% - maximum 105 %) Pontszám: 10, Súlyszám: 5, Pontszám és súlyszám szorzata: 50
3.1. Jogszabályban előírt jótálláson felül vállalt többlet jótállás mértéke (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva): kazánok, fő berendezések:
(minimum 0 hónap - maximum 36 hónap) Pontszám: 10, Súlyszám: 4, Pontszám és súlyszám szorzata: 40
3.2.Jogszabályban előírt jótálláson felül vállalt többlet jótállás mértéke: napelemes rendszer:
(minimum 0 hónap - maximum 60 hónap) (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva) Pontszám: 10, Súlyszám: 2, Pontszám és súlyszám szorzata: 20
3.3.Jogszabályban előírt jótálláson felül vállalt többlet jótállás mértéke: telepítési munkák: (minimum 0 hónap - maximum 60 hónap) (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva) Pontszám: 10, Súlyszám: 4, Pontszám és súlyszám szorzata: 40
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 1000
Az ajánlattevő egyetlen ajánlattevőként minden értékelési szempontra a maximális 10 pontot kapta.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az 1) szempont esetében a fordított arányosítás módszere szerint, a 2) és 3) szempont esetén az egyenes arányosítás módszere szerint értékeli az ajánlatokat, ahol az adott szempont szerinti legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a többi ajánlat pedig a legelőnyösebb ajánlathoz képest arányosítva kap pontot az alábbi képlet alapján.

Ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb:
$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \max - P \min) + P \min$

Ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb:
P = (A vizsgált / A legjobb) × (P max - P min) + P min

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A súlyszámmal felszorzott pontszámok összeadásra kerülnek, és az így keletkezett legmagasabb pontszámot elérő Ajánlattevő ajánlata minősül a legkedvezőbbnek.

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

A 2) részszempont esetében a súlyozott átlaghatásfok a következő képlet segítségével kerül kiszámításra:

$\eta_{rendszer} = \sum_i Q_{out,i} / \sum_i (Q_{out,i} / \eta_i)$

* $Q_{out,i}$ - az i-edik kazán kimenő teljesítménye
* η_i - az i-edik kazán hatásfoka
* $\eta_{rendszer}$ - a rendszer súlyozott hatásfoka

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Rodek Gépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Körmendi Út 45. 13634137220

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002120432025/9587

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ajánlattevő, mint egyedüli ajánlattevő ajánlata tekinthető a legjobb ár/érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatnak.

A nyertes ajánlattevőként javasolt ajánlattevő nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, és az ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

Az ellenszolgáltatás összege: 360 418 533,00 HUF

Az áru vagy szolgáltatás származási országa

Kiválasztott érték(ek) Magyarország

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Az áru vagy szolgáltatás származási országa (amennyiben ismert):

Kiválasztott érték(ek)

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002120432025/9587

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: Rodek Gépészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 13634137220

Postai cím: Körmendi Út 45.

Város: Zalaegerszeg NUTS-kód: HU223

Postai irányítószám: 8900 Ország: Magyarország

E-mail: info@rodek.hu Telefon: +36 92550270

Internetcím (URL): www.rodek.hu Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 1

1

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	1
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131.§ (8)bekezdés a) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be, a szerződés a 10 napos szerződéskötési moratórium időtartamának lejárta előtt is megkötheto.

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2026.01.13

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

Az V.2.8. pont nem került kitöltésre, mivel a nyertes ajánlattevő ajánlatában úgy nyilatkozott, hogy az építészeti tevékenységhez alvállalkozót kíván igénybe venni, az alvállalkozó személye azonban nem ismert.