**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001067592026

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

| | |
|---|---|
| Közbeszerzés tárgya: | **Távhővezeték-hálózati elemek 2027-2028** |
| Ajánlatkérő neve: | **SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.** |

# I. szakasz: Ajánlatkérő

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.

Nemzeti azonosítószám: 11103413207 A szervezet szervezeti egységének neve:

Postai cím: Honvéd Utca 1.

Város: Székesfehérvár NUTS-kód: HU211 Postai irányítószám: 8000 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Papp Erzsébet

E-mail: kozbeszerzes@szepho.hu Telefon: +36 22541300 Fax: +36 22314252

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.szepho.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.szepho.hu

Az ajánlatkérő típusa

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe: Ajánlatkérő

Szervezet alszerepe

**Lebonyolító szerv(ek) adatai**

# II.1) A beszerzés mennyisége

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya**

Távhővezeték-hálózati elemek 2027-2028

**II.1.2) A beszerzés mennyisége**

**II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége**

Távhővezeték-hálózati elemek szállítása 2027-2028-ban

# II.2) Meghatározás

## II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

**II.2.1) Elnevezés:** Távhővezeték-hálózati elemek 2027-2028

**II.2.3) A teljesítés helye:**

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ország: | Magyarország | NUTS-kód: | HU211 Fejér |
| Irányítószám: | 8000 | Település: | Székesfehérvár |
| Közterület neve: | | Közterület jellege: | |
| Házszám: | | Helyrajzi szám: | |

További információk

**II.2.4) Közbeszerzés leírása:**

2027-2028-ra tervezett távhővezeték beruházásokhoz, illetve az előre nem tervezhető távvezeték-fenntartáshoz és üzemzavar elhárításhoz szükséges távhővezeték-hálózati elemek (csővezeték, idomok, szerelvények és tartozékok) szállítása helyszíni utószigeteléssel, a létesülő hálózat statikai ellenőrzésével, párnázási terv készítésével, műszaki/tervezői tanácsadás biztosításával. Jelen eljárás eredményeként 2027. január 1-től 2028. december 31-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb nettó 80 millió HUF (azaz nyolcvan-millió forint) keretösszeg kimerüléséig keretszerződés megkötésére kerül sor, melyből Ajánlatkérő összesen nettó 56 millió HUF (ötvenhat-millió forint) értékű megrendelés lehívására vállal kötelezettséget.

Irányadó mennyiségek a főbb termékcsoportok tekintetében:
- Előszigetelt zsugorkarmantyúk, szerelési anyagok, falátvezető tömítő gyűrűk, és zsugorvégsapkák: összesen 327 db
- Utószigeteléshez szükséges zsugorkarmantyúk: összesen 177 db
- Előszigetelt acélcsövek KPE köpenyben: összesen 651 db

A fenti mennyiségek tájékoztató jellegűek, a tervezett beruházásokhoz kapcsolódó irányadó mennyiségeket tartalmazzák.

A részletes műszaki leírást és a tervezett beruházásokhoz kapcsolódó mennyiségi adatokat a közbeszerzési dokumentumok (KD) tartalmazzák.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem

**II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot:** Igen

**II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk**

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került: Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója: EKR000859422026

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

# IV. szakasz: Eljárás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik rész XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 99842/2026

Eljárás EKR azonosítója: EKR001067592026

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

# V. szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|---|---|
| DHP District Heating Pipes Kft, Magyarország 1037 Budapest, Kunigunda Útja 45 | 32623734241 |

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001067592026/9694

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmasságát a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően igazolta, továbbá az ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Tervezett távhővezeték beruházáshoz, hibaelhárításhoz jellemzően szükséges tételek egységárának összege (nettó Ft) 39 107 533
2. Tervezett távhővezeték beruházáshoz, hibaelhárításhoz esetlegesen szükséges tételek egységárának összege (nettó Ft) 116 390 950

**V.2.2) Az ajánlatok értékelése**

| Az ajánlattevő neve: | Elért összpontszám: | Rangsor: |
|---|---|---|
| DHP District Heating Pipes Kft | 1000 | 1 |

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001067592026/9694

Szöveges értékelés:

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmasságát a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően igazolta, továbbá az ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek. Az ajánlattevő ajánlata tekinthető a legjobb ár/érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatnak.
Az ajánlat értékelése a felhívásban meghatározott legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján, a két ár-részszempont 85 és 15 súlyszámú figyelembevételével történt. Az ajánlattevő ajánlata az értékelés alapján 1000,00 összpontszámot ért el, ezáltal az értékelési sorrendben az 1. helyen áll.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Az ajánlati felhívás II.2.5. pontjában megadott "Ajánlati ár (nettó Ft)" az alábbi két ár-részszempont alapján került értékelésre:
1) Tervezett távhővezeték beruházáshoz, hibaelhárításhoz jellemzően szükséges tételek ára összesen (nettó Ft) (KD. 1. számú melléklet) - Pontszám: 10, Súlyszám: 85, Pontszám és súlyszám szorzata: 850
2) Tervezett távhővezeték beruházáshoz, hibaelhárításhoz esetlegesen szükséges tételek ára összesen (nettó Ft) (KD. 1. számú melléklet) - Pontszám: 10, Súlyszám: 15, Pontszám és súlyszám szorzata: 150
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 1000

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 10

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő az 1) és 2) ár-részszempontok esetében a fordított arányosítás módszere szerint értékeli az ajánlatokat, ahol az adott ár-részszempont szerinti legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a többi ajánlat pedig a legelőnyösebb ajánlathoz képest arányosítva kap pontot az alábbi képlet alapján.

P = (A legjobb / A vizsgált) × (P max - P min) + P min

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A súlyszámmal felszorzott pontszámok összeadásra kerülnek, és az így keletkezett legmagasabb pontszámot elérő Ajánlattevő ajánlata minősül a legkedvezőbbnek.

Amennyiben az ár-részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

**V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:**

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:**

DHP District Heating Pipes Kft, Magyarország 1037 Budapest, Kunigunda Útja 45 32623734241

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001067592026/9694

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmasságát a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően igazolta, továbbá az ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek. Az ajánlattevő ajánlata tekinthető a legjobb ár/érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatnak.

Az ellenszolgáltatás összege: 56 000 000,00 HUF

Az áru vagy szolgáltatás származási országa

Kiválasztott érték(ek)

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:** Nem

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlattevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Az áru vagy szolgáltatás származási országa (amennyiben ismert):

Kiválasztott érték(ek)

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma

Isoplus Távhővezetékgyártó Kft., Magyarország 1037 Budapest, Bojtár Utca 56 1.em. 10199819241

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001067592026/9734

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

Az Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen, mivel az Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban

foglaltaknak nem tett eleget, és ezáltal nem igazolta megfelelően az ajánlati felhívás III.1.3. M1) pontjában előírt alkalmassági követelménynek való megfelelését.

Az Ajánlattevő által benyújtott referencianyilatkozat a hiánypótlást követően sem felel meg az ajánlati felhívásban foglaltaknak, mert a dokumentumból nem állapítható meg az Ajánlattevő alkalmassági követelménynek való megfelelése, mivel az nem tartalmaz információt arról, hogy a teljesítések kiterjedtek-e a távhővezeték-hálózati elemek (csővezetékek, idomok, szerelvények és tartozékok) szállítása mellett a kapcsolódó helyszíni utószigetelési feladatok ellátására és a mérnöki szolgáltatás (a létesülő hálózat statikai ellenőrzése, párnázási terv készítése, jelzőrendszerre vonatkozó megvalósulási rajz készítése) nyújtására is.

**V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

**V.3 Beérkezett ajánlatok**

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

**V.3.1) Összes beérkezett ajánlat**

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001067592026/9694

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: DHP District Heating Pipes Kft

Nemzeti azonosítószám: 32623734241

Postai cím: Kunigunda Útja 45

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1037 Ország: Magyarország

E-mail: sandor.batori@dhp-group.eu Telefon: +36 307562172

Internetcím (URL): www.dhp-group.eu Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001067592026/9734

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: Isoplus Távhővezetékgyártó Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10199819241

Postai cím: Bojtár Utca 56 1.em.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1037 Ország: Magyarország

E-mail: info.budapest@isoplus.group Telefon: +36 12504599

Internetcím (URL): http://www.isoplus.hu Fax: +36 12504339

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

| | |
|---|---|
| Beérkezett részvételi jelentkezések száma: | 0 |
| A beérkezett ajánlatok száma: | 2 |
| Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: | 2 |
| Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: | 0 |
| Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: | 0 |
| Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: | 2 |
| Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): | 2 |
| Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: | 0 |
| Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: | 0 |
| Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: | 1 |
| Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: | 0 |
| Nem ellenőrzött ajánlatok száma: | 0 |
| A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: | 0 |

# VI.szakasz: Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdete: 2026.08.30 Lejárata: 2026.09.08

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2026.08.29

**VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) További információk:**

1. Ajánlatkérő a DHP District Heating Pipes Kft. ajánlatában feltárt aránytalanul alacsony árra vonatkozóan indokolást és kiegészítő indokolást kért. Az ajánlattevő a szükséges információkat és alátámasztó dokumentumokat benyújtotta, ezáltal az ajánlati ár megalapozottságát megfelelően igazolta.

2. A közbeszerzés eredményeként adásvételi keretszerződés kerül megkötésre. A keretszerződés nettó 80 000 000 Ft keretösszegű,

amelyből Ajánlatkérő nettó 56 000 000 Ft értékű megrendelés lehívására vállal kötelezettséget. Az ajánlatok értékelése a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott képzett mennyiségek és az ajánlattevők által megajánlott egységárak alapján történt, az így meghatározott érték kizárólag az ajánlatok összehasonlítását szolgálta. Tekintettel arra, hogy az ajánlatokban képzett értékek szerepeltek, az V.2.6. pontban a kötelezően lehívandó megrendelések értéke került feltüntetésre.