ADATVÁLTOZÁST BEJELENTŐ LAP

Bejelentés időpontja:……..

Ügytípus (tulajdonosváltozás, egyéb):……..

Társasház megnevezése: ……..

Lakás adatai: ……

Bejelentő neve::* ……

Eladó neve (ha eltér a bejelentőtől): …….

Vevő neve (ha eltér a bejelentőtől): ……

Adatváltozás időpontja: ……..

Vevő lakcíme (ha eltér a lakás címétől):

……..

Levelezési cím (ha eltér a lakcímtől)*:……

Fizetési mód (aláhúzandó): **csekk/átutalás**

Elérhetőség (telefon)**: .....

Elérhetőség (e-mail)**: ……....

* Szükséges adat. Az adatokat a Társasház, mint adatkezelő a Társasház Alapító Okiratában – mint a tulajdonostársakra vonatkozó polgári jogi szerződésben - foglaltak teljesítése érdekében a tulajdonos(társ)i jogviszony fennállásáig, illetve az abból eredő esetleges igények elévüléséig kezeli. Az adatkezelés jogalapja: a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja.
**Megadható személyes adat. Az adatkezelés célja: adatkezelés a kapcsolattartás célját szolgálja különösen olyan esetekben, amikor közvetlen, azonnali tájékoztatás célszerű, vagy annak elmaradása, késedelme kárt okozhat. Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a.) pontja szerint az Ön hozzájárulása. Amennyiben nem járul hozzá az adatkezeléshez, úgy az épületet, vagy a külön tulajdonú épületrészt érintő, sürgős tájékoztatást igénylő esetekben (pl. csőtörés, szolgáltatás kimaradás) nem tudunk Önnel kapcsolatba lépni. A hozzájárulását bármikor visszavonhatja, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Az adatkezelés határideje: visszavonásig), de legkésőbb a tulajdonosi jogviszony megszűnéséig. Jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten hozzájárulok, hogy a Társasház közös képviselője útján az itt megadott személyes adataimat a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kezelje. Az Adatkezelési Tájékoztatót megismertem, az adatkezeléssel kapcsolatban megfelelő tájékoztatást kaptam.

. Székesfehérvár, 20.……év ……..hó……nap.

…… ……..……

Adatfelvevő aláírása Bejelentő(k) aláírása

.

Adatkezelési tájékoztató

a …… Társasház részére átadott személyes adatok kezeléséről

Kérjük, szíveskedjen elolvasni az alábbi tájékoztatót, mely az Ön személyes adatainak kezelésére vonatkozó információkat tartalmazza. Tájékoztatjuk, hogy az adatszolgáltatás nem kötelező, az az Ön – jelen tájékoztatóban foglaltak megismerését követő – önkéntes adatszolgáltatásán alapul.

Adatkezelő: …….. szám alatti Társasház (közös képviselő: SZÉPHŐ Zrt. (8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1., képviselő: Szauter Ákos vezérigazgató, elérhetőségek:……)

1./ Az adatkezelés célja, a folyamat leírása: A Társasház képviseletében a közös képviselő papíralapon és elektronikusan tárolja az Ön által megadott adatokat abból a célból, hogy a tulajdonostársi jogait gyakorolhassa (pl. közgyűlésen történő részvétel), illetve kötelezettségeit teljesíthesse (pl. közös költség fizetése).

Kezelt adatok köre: Társasház megnevezése, lakás adatai, a lakás tulajdonosainak neve, lakcíme, levelezési címe (ha eltér a lakcímtől), közös költség fizetési mód (átutalásos fizetési mód esetén bankszámlaszám), közüzemi díjak megállapításához szükséges fogyasztási adatok
Az adatkezelés jogalapja: a Társasház Alapító Okiratában – mint a tulajdonostársakra vonatkozó polgári jogi szerződésben - foglaltak teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja)
Az adatkezelés időtartama: Az Ön adatait a tulajdonos(társ)i jogviszony fennállásáig, illetve az abból eredő esetleges igények elévüléséig, vagy megbízatásunk megszűnéséig kezeljük.

2./ Az adatkezelés célja, a folyamat leírása: A Társasház képviseletében a közös képviselő papíralapon és elektronikusan tárolja az Ön által megadott kapcsolattartási adatokat, és azokat felhasználja annak érdekében, hogy Önt rövid úton értesíthesse azonnali beavatkozást igénylő helyzetekben (pl. csőtörés), vagy egyéb olyan esetben, amikor célszerűbb a kommunikáció e csatornákon (pl. közös költség folyószámla egyeztetése). A hozzájárulását bármikor visszavonhatja, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

Kezelt adatok köre: kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím)
Az adatkezelés jogalapja: az Ön önkéntes hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a/ pont)
Az adatkezelés időtartama: Az Ön adatait a hozzájárulás visszavonásáig, ennek hiányában az Ön társasházból történő kiköltözéséig, illetve társasházi ingatlanának elidegenítéséig, vagy megbízatásunk megszűnéséig kezeljük.

3./ Az adatkezelés egyéb körülményei

Adatfeldolgozó/egyéb címzett:
ÉRTÉK-Rendszerház Kft. (székhely: 1115 Budapest, Ballagi Mór utca 4., képviseli: Kutasi-Baráth Petra ügyvezető), mely a társasházkezelés informatikai hátterét biztosító szoftvert fejlesztette, és szükség esetén támogatást nyújt, melyhez esetenként szükséges lehet az adatokba történő betekintés. Az adatfeldolgozó más adatkezelési műveletet önállóan nem végezhet, és a tevékenységet végző munkavállalói titoktartási kötelezettséget vállaltak.
Amennyiben a közüzemi szolgáltatás jellege indokolja, úgy a közüzemi díjak megállapításához szükséges fogyasztási adatokat továbbítjuk a közüzemi szolgáltató felé.

Az Ön jogai:
Hozzáféréshez való jog, melynek keretében az közös képviselő elérhetőségein keresztül, tájékoztatást kérhet arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeljük, illetve kinek továbbítottuk azokat, a tájékoztatást a lehető

legrövidebb időn belül, de 30 napon belül, vagy nagy terjedelmű igény esetén 90 napon belül megadjuk,
Helyesbítéshez való jog , mely alapján bármikor kérheti, hogy módosítsuk valamely személyes adatát (pl. e-mail cím változás esetén), a helyesbítést indokolatlan késedelem nélkül elvégezzük,
Törléshez való jog, mely alapján a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban bármikor kérheti, hogy töröljük személyes adatait, melyet 30 napon belül megteszünk.
Korlátozáshoz való joga alapján a fentiek szerinti helyesbítésig, a törlés, vagy tiltakozás iránti kérelmének elintézéséig kérheti az adatainak korlátozását, mely esetben a tároláson kívül semmilyen műveletet nem végezhetünk azokon.
Az adathordozhatósághoz való joga alapján Ön kérheti, hogy az Ön által, hozzájárulása alapján, vagy a szerződés megkötése érdekében rendelkezésünkre bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa, vagy arra, hogy a továbbítást mi megtegyük az Ön kérésére,
Jogorvoslathoz való joga alapján Ön jogai védelme érdekében, éz adatkezeléssel kapcsolatos panaszával kapcsolatban az alábbi fórumokhoz fordulhat: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (posta cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., Telefon: +36 (1) 391-1400, Fax: +36 (1) 391-1410, E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu) vagy lakóhelye szerint illetékes Törvényszékhez.

Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok:
Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet).
Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott ……. fenti tájékoztatás megértettem, hozzájárulok ahhoz, hogy az alább megadott e-mail címemet és telefonszámomat a Társasház, mint adatkezelő kapcsolattartási céllal kezelje.

e-mail cím:……., telefonszám:……

Kelt Székesfehérváron, …… napján

……