

Hatály: 2016.I.1. -

## 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

### **a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés *b*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § *f*) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

#### **1. § E rendelet alkalmazásában**

*a) értékesítői hődíj:* a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

*b) értékesítői teljesítménydíj:* a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,

*c) távhővásárlási szerződés:* a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

*d) végfelhasználó:* a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

**2. § (1)<sup>1</sup>** A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás - ellenértékeként

*a) értékesítői teljesítménydíjat és értékesítői hődíjat, vagy*

*b) értékesítői hődíjat*

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)<sup>2</sup> Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)<sup>3</sup> Az értékesítői teljesítménydíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)<sup>4</sup> Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

**3. §<sup>5</sup> (1)** A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árának minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)<sup>6</sup> A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató

---

<sup>1</sup> Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

<sup>2</sup> Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1).

<sup>3</sup> Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

<sup>4</sup> Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

<sup>5</sup> Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>6</sup> Megállapította: 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. §. Hatályos: 2014. X. 1-től.

vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

**4. §<sup>7</sup>** A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

**5. §<sup>8</sup>** (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítő esetében, ahol a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatosan termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árelőkészítés során mint indokolt költséget csökkentő tételt veszi figyelembe.

**5/A. §<sup>9</sup>** (1) Azon hőtermelő, amely kizárólag a távhőtermelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból eltérő ipari folyamatból származó hulladékhőből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelő mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

**6. §** (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

---

<sup>7</sup> Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. §. Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §.

<sup>8</sup> Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 4. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

<sup>9</sup> Beiktatta: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §. Hatályos: 2015. X. 1-től.

(2)<sup>10</sup>

(3)<sup>11</sup> Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)<sup>12</sup> Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelettel megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

7. § (1)<sup>13</sup>

(2)<sup>14</sup>

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>15</sup>

**Az értékesítői díjak**

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Település	Értékesítő megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesítői teljesítménydíj	Értékesítői hődíj
				eFt/MW/év	Ft/GJ
1	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	PRIMER Ajkai Távhőszolgáltató Kft.	7 286	2 332
2	Almásfűzitő	Fűzitő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfűzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	3 281
3	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 612
4 <sup>16</sup>	Bokod	MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	14 832	2352
5	Bonyhád	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„FÜTŐMŰ” Kft.	0	3 882
6	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	4 565	1 143
7	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 019
8	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 488	2 790
9	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 881	2 732

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3). Hatálytalan: 2011. XI. 30-án 23.00 órától.

<sup>11</sup> Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2).

<sup>12</sup> Beiktatta: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 5. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

<sup>13</sup> Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

<sup>14</sup> Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

<sup>15</sup> Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (1), 9. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.

<sup>16</sup> Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (1), 6. melléklet 2. a). Hatályos: 2016. I. 1-től.

		2.			
10	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 184	2 737
11	Budapest	Országos Rendőr-főkapitányság	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
12	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	Csepeli Hőszolgáltató Kft.	2 705	1 868
13	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
14	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
15	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 633
16	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 633
17	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 711
18	Budapest	Fővárosi Közterület- fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 133
19	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
20	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
21	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 454
22	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
23	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 977
24	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	Csornahő Kft.	0	3 493
25	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	10 735	2 833
26	Debrecen	Tiszántúli Hőtermelő Kft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	10 735	2 833
27	Dorog	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Kft.	14 190	2 702
28	Dunakeszi	DK Gázmotor Kft.	Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.	0	3 771
29	Dunaújváros	Perkons DHŐ Kft.	Dunaújvárosi Ví-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	0	2 664
30	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	Dunaújvárosi Ví-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	3 820	3 421
31	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Ví-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	4 818	2 664
32	Eger	VPP Energiatermelő Kft.	EVAT Zrt.	0	3 667
33	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Kft.	0	4 133

34	Esztergom	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHÓ Kft.	14 190	2 702
35	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	3 814
36	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	3 834
37	Győr	Arrabona Geotermia Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	0	2 650
38	Győr	Győri Erőmű Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	8 208	3 601
39	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	4 031
40	Inota	VPP Energiatermelő Kft.	Várpalotai Közülemi Kft.	0	4 215
41	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	0	3 606
42	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári Hőszolgáltató Kft.	0	5 292
43 <sup>17</sup>	Kazincbarcika	Kazinc-Therm Fűtőerőmű Kft.	Barcika Szolg Kft.	10 671	2 510
44	Kiskunfélegyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Perkons DHÓ Kft.	0	4 034
45	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	4 623
46	Kisvárd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató Kft.	0	3 477
47 <sup>18</sup>	Kőszeg	Heat Invest Kft.	Cothec Kft.	0	3 811
48	Makó	Materm Hőszolgáltató, Befektető Kft.	Makói Kommunális Nonprofit Kft.	0	2 170
49	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	3 446
50	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIHÓ Kft.	0	3 619
51	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIHÓ Kft.	0	2 450
52	Miskolc	Kuala Kft.	MIHÓ Kft.	0	2 450
53	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9, Tatár u. 29/A. hrsz. 23358/8 és Tatár utca 27. hrsz. 23358/4	MIHÓ Kft.	12 989	2 500
54	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIHÓ Kft.	0	3 802
55	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIHÓ Kft.	0	3 802
56	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-HÓ Kft.	0	3 720
57	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-HÓ Kft.	0	3 619
58	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	11 306	2 639
59	Nagykőrös	Perkons DHÓ Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit	0	3 733

<sup>17</sup> Módosította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (1), 6. melléklet 1. a).

<sup>18</sup> Módosította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (1), 6. melléklet 1. b).

			Zrt.		
60	Nyíregyháza	Tiszántúli Hőtermelő Kft.	NYÍRTÁVHŐ Kft.	13 865	2 792
61 <sup>19</sup>	Oroszlány	MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	14 832	2352
62	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	3 526
63	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kft.	2 874	929
64	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Kft.	5 470	2 916
65	Pétfürdő	Nitrogénművek Zrt.	„PÉTKOMM” Kft.	0	3 183
66	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	3 749
67 <sup>20</sup>	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 460
68 <sup>21</sup>	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 543
69	Sárbogárd	Perkons DHŐ Kft.	Cothec Kft.	0	4 172
70	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	SÁRVÁR TÁVHŐ Kft.	0	3 683
71	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	3 733
72	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft.	0	4 047
73	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	0	3 549
74	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 932	2 589
75	Százhalombatta	Dunai Hőtermelő Kft.	„SZÁKOM” Kft.	11 979	2 398
76	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Erős János u. 1.	IKV Zrt.	0	3 476
77	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Temető u. 2.	IKV Zrt.	0	3 476
78	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6724 Szeged, Fűtőmű u. 1.	IKV Zrt.	0	3 476
79	Szeged	Szegedi Vízmű Zrt.	IKV Zrt.	0	1 000
80	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.	0	3 654
81	Szigetszentmiklós	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„Aries” Nonprofit Kft.	0	3 558
82	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	1 749
83	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 283
84	Szolnok	Veolia Energia Magyarország Zrt.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 709
85	Szombathely	Szombathelyi Erőmű	Szombathelyi	0	3 547

<sup>19</sup> Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (1), 6. melléklet 2. b). Hatályos: 2016. I. 1-től.

<sup>20</sup> Módosította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (1), 6. melléklet 1. c).

<sup>21</sup> Módosította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (1), 6. melléklet 1. d).

		Zrt.	Távhőszolgáltató Kft.		
86	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	3 886
87	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	4 034
88	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	6 175	4 034
89	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	11 454	2 543
90	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Kft.	0	3 563
91	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Kft.	0	3 563
92	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	2 486
93	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt.	0	3 993

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>22</sup>

***Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók vonatkozásában***

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

- a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
- b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
- c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesítő vagy távhőtermelő esetében, amely a hőt - részben vagy kizárólag - villamosenergia-termeléssel kapcsolatosan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevételét a Hivatal a távhőtermelés negatív költségeként figyelembe veszi.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap)

<sup>22</sup> Megállapította: 76/2015. (XII. 29.) NFM rendelet 6. § (2), 7. melléklet. Hatályos: 2016. I. 1-től.

alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyeztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tűzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés - az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül - a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztő részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőkekölségeként jelentkező elismert költségtöbblet kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőkekölsége részeként a hitel éves tőketörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztő részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részén alapuló - a 2.3. pont szerint számított - megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőkekölség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.



Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított tőkeköltségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőkeköltségét indokolt költségként elismeri.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez<sup>23</sup>

Az 5/A. § szerinti értékesítőre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hődíj (Ft/GJ)
0	2000

---

<sup>23</sup> Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (3), 11. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.