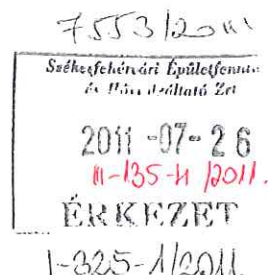


1081 BUDAPEST, II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.  
1444 BUDAPEST, PF. 247  
WWW.EH.GOV.HU

TEL.: 459-7777  
TEL/FAX: 459-7766

**MAGYAR ENERGIA HIVATAL**  
1081 BUDAPEST, II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.

ÜGYSZÁM: TEFO-65/5/2011  
ÜGYINTÉZŐ: Medgyes Mihály  
TELEFON: 459-7748  
E-MAIL: [medgyesm@eh.gov.hu](mailto:medgyesm@eh.gov.hu)



**HATÁROZAT SZÁMA: 624/2011**

**TÁRGY: Távhőszolgáltatói működési engedély**

A Magyar Energia Hivatal - 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7. - (a továbbiakban: Hivatal)

**Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.**  
rövidített elnevezése: **SZÉPHŐ Zrt.**  
- 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1. -  
(a továbbiakban: Engedélyes)

kérelme alapján a fenti ügyszámon kérelemre lefolytatott közigazgatási hatósági eljárás keretében meghozta az alábbi

#### **HATÁROZATOT:**

A Hivatal a távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelemnek helyt ad és az Engedélyes részére az engedély mellékletében megnevezett

#### **Székesfehérvár**

településen, illetve településrészen(részeken) működő távhőrendszerre (rendszerekre) vonatkozóan jelen határozat kézbesítésétől kezdődően, a határozatban foglalt feltételekkel távhőszolgáltatói működési engedélyt (továbbiakban: engedély) ad.

## I. A távhőszolgáltatás általános feltételei

### I.1. Az Engedélyes jogai és kötelezettségei

- I.1.1. Az Engedélyes jelen engedély alapján a melléklet „A” táblázatban foglalt településen, illetve településrészen (részeken) az üzemeltetésébe adott létesítménnyel jogosult távhőt szolgáltatni. A távhőszolgáltató létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőszolgáltató feladata.
- I.1.2. Az Engedélyes a távhőszolgáltató létesítményt a működési engedélyben, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 18. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen az önkormányzat által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.
- I.1.3. A távhőszolgáltató engedélyes - amennyiben a távhőt részben vagy egészben távhőtermelőtől vásárolja - köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében a távhőtermelővel együttműködni.
- I.1.4. Az Engedélyes köteles a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni.
- I.1.5. Az Engedélyes köteles a távhővezeték-hálózatot és más szolgáltató berendezéseket üzemképes állapotban tartani, a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, a berendezések terv szerinti üzemeltetéséhez szükséges egyéb műszaki feltételeket biztosítani, valamint gondoskodni a szükséges készletekről és tartozékokról.
- I.1.6. Az Engedélyes köteles az új vagy növekvő igények kielégítésére - a Tszt-ben részletezett feltételek mellett - a szükséges fejlesztéseket elvégezni.
- I.1.7. Amennyiben az Engedélyes az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személyekkel kívánja végeztetni, erről előzetesen, írásban tájékoztatni köteles a Hivatalt. Ebben a tájékoztatóban az Engedélyes köteles településrészenként lebontva konkrétan megjelölni a kiszervezéssel érintett tevékenységek körét. Az Engedélyes a más személy által végzett tevékenységért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
- I.1.8. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a távhőszolgáltatói tevékenysége más tevékenységtől - ideértve a távhőtermelő tevékenység költségeit is - elkülöníthető és nyomon követhető.
- I.1.9. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére rendszeresen, illetve esetenként információkat és adatokat szolgáltatni, amelyek körét, formáját és az adatszolgáltatás határidejét a Hivatal határozza meg.

- I.1.10. Az Engedélyes köteles a fogyasztói kört érintő, az ellátás biztonságát veszélyeztető eseményről a Hivatalt külön felszólítás nélkül és haladéktalanul tájékoztatni, továbbá 15 napon belül írásban az eseményt leíró és értékelő jelentést tenni.
- I.1.11. Az Engedélyes köteles bármely olyan körülmény vagy esemény bekövetkezéséről, annak tudomására jutásától számított 8 napon belül a Hivatalt értesíteni, amely a Tsz. 20. §-a alapján az engedély visszavonását eredményezheti.
- I.1.12. Az Engedélyes köteles jelen engedély tartalmát érintő bármely tervezett változáshoz, annak bekövetkezése előtt 3 hónappal a Hivataltól jelen engedély módosítását kérni.
- I.1.13. Az Engedélyes köteles jelen engedély mellékletének tartalmát érintő, a I.1.12. pont szerint nem tervezhető bármely változásról a Hivatalt haladéktalanul írásban értesíteni, és a jelen engedély módosítását kérni.
- I.1.14. A távhőszolgáltató tevékenység tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az engedélyes köteles a megszüntetésre engedélyt kérni a Hivataltól, az érintett települési önkormányzat egyetértő határozatának csatolásával. A távhőszolgáltató tevékenység megszüntetése feltételhez köthető vagy megtagadható, ha az a felhasználók érdekeit sérti.
- I.1.15. Az Engedélyes a Tszt.-ben és annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban, valamint az Engedélyben foglaltak szerint végezheti tevékenységét, jogokat gyakorolhat és kötelezettségek terhelik. Az Engedélyben meghatározott kötelezettségek nem érintik az Engedélyes más, jogszabályokban meghatározott egyéb kötelezettségeit. Az Engedélyesnek rendelkeznie kell a tevékenység gyakorlásához szükséges, más jogszabályokban meghatározott hatósági engedélyekkel.
- I.1.16. Az Engedélyesnek a felhasználói igénykielégítés és a távhőszolgáltatás részletes szabályait tartalmazó üzletszabályzatot kell készítenie és azt a területileg illetékes önkormányzat jegyzőjével jóvá kell hagyatnia, majd a felhasználók részére hozzáférhetővé kell tennie. Az üzletszabályzat aktualitását az Engedélyesnek évente a fűtési szezon kezdete előtt vizsgálnia kell, és amennyiben abban változás állna be, úgy azt jóvá kell hagyatnia, majd ezt követően a felhasználók részére hozzáférhetővé kell tennie.

## I.2. A távhőszolgáltatás korlátozása

Az Engedélyesnek a Tsz. és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet ( továbbiakban: Tsz.-Vhr. ) előírásait figyelembe vevő korlátozási sorrendet kell készítenie és azt a területileg illetékes önkormányzat képviselő testületével jóvá kell hagyatnia. A korlátozási sorrend aktualitását az Engedélyesnek évente a fűtési szezon kezdete előtt vizsgálnia kell, és amennyiben abban változás állna be, úgy azt az önkormányzat képviselő testületével jóvá kell hagyatnia.

### **I.3. Környezetvédelmi feltételek és garanciális kötelezettségek**

Az Engedélyes köteles betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által meghatározott kötelezettségeket, különösen a működése során és annak megszűnte után fennálló (rekultivációs, kármentesítési, tájrendezési, veszélyes-, nem veszélyes- és települési hulladék-kezelési) és egyéb kötelezettségeit, továbbá azok teljesítését szolgáló pénzügyi fedezet meglétére, képzésére vonatkozó szabályokat.

### **I.4. Az engedélyes társaság átalakulása, a jegyzett tőke változása, befolyásszerzés engedélyezése**

A Hivatal jóváhagyó határozata szükséges a Tsz. 19. § szerinti esetekben. A Hivatal a jóváhagyást megtagadhatja, illetőleg feltételhez kötheti, ha a Tsz. 19. § (1) bekezdés szerinti változások végrehajtása a távhőellátás biztonságát, a törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését, illetőleg a felhasználók érdekeit sérti. A cégjegyzékbe való bejegyzésre irányuló kérelmet a cégbírósághoz a Hivatal ezen változásokat jóváhagyó határozatával együtt kell benyújtani.

### **I.5. A vonatkozó jogszabályokban és az engedélyben előírt követelmények ellenőrzése**

A Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult az engedélyestől rendszeres és eseti információt kérni, az engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

### **I.6. Jogkövetkezmények az előírt követelmények be nem tartása esetén**

Az Engedélyben és a jogszabályokban foglalt előírások megszegése esetén a Hivatal bírságot szabhat ki, illetve a Tsz. 20. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben az engedélyt visszavonja.

### **I.7. Melléklet**

A jelen Engedély mellékletének táblázatai az Engedély rendelkező részének elválaszthatatlan részét képezi:

„A” táblázat: Általános adatok

### **I.8. Díjak**

Az Engedélyes köteles a Hivatal részére megfizetni a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díjakat és a felügyeleti díjat.

## II. Jogorvoslat

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Fővárosi Bíróságnak címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevelében kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.

## III. Az Engedély időbeli hatálya és vegyes rendelkezések

- a) Az engedély határozatlan ideig érvényes és sem részben, sem egészben nem ruházható át.
- b) A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.
- c) A Hivatalnak igazgatási szolgáltatási és egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt. a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez 2011. március 7-én I-113-1/2011. számon benyújtotta a Társaság számára 110.633-2/2004 számon kibocsátott távhőtermelői és távhőszolgáltatói működési engedély módosítása iránti kérelmét. A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a 03/620-2/2011. számú végzésével a Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzőjét jelölte ki a kérelemmel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

A 2011. április 15-én hatályba lépett, az egyes energetikai tárgyú törvényeket módosító 2011. évi XXIX. törvény a 223. §-ával módosította a Tszt.-t. A módosult Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pontja a Hivatal hatáskörébe utalta a távhőszolgáltatói működési engedély kiadását.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője 2011. április 19-én kelt, 19001-3/2011. számú végzéssel, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. § (2) bekezdése szerint az ügyet áttette a Hivatalhoz, amely 2011. április 26-án érkezett.

Az Engedélyes 2011. május 5-én kelt, a Hivatalhoz 2011. május 10-én érkezett, I-186-1/2011. számú levelében kérte, hogy a fenti távhőtermelői és távhőszolgáltatói működési engedély módosítása iránti kérelmüket a Hivatal tekintse a módosult Tszt. szerinti új

távhőtermelői és új távhőszolgáltatói működési engedély kérelemnek, egyúttal az eredeti kérelem mellékleteit két újabb melléklettel egészítette ki.

Az Engedélyes 2011. június 20-án kelt és a Hivatalhoz 2011. június 28-án érkezett levelével távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelmét kiegészítette és pontosította.

A Hivatal az Engedélyes kérelmét, valamint a kérelem alátámasztásául szolgáló okiratokat, továbbá a kiegészítésként beadott iratokat megvizsgálta, és a lefolytatott engedélyezési eljárás keretében megállapította, hogy az Engedélyes megfelelt a Tszt.-ben és a Tszt.-Vhr.-ben előírt követelményeknek, ezért az engedélyt jelen határozattal kiadta.

Az Engedély közzétételére a Tszt.-Vhr. 8. § alapján kerül sor.

A Ket. 100. § (1) bekezdés d)-e) pontjai a Hivatal határozatával szemben kizárják a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (3) bekezdése a határozat bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A keresetindítás határideje a Ket. 109.§ (1) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 338. § (1) és (2) bekezdései alapján adta meg.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) a) pontjában foglalt hatáskörében a Tszt. 3. §, 5. §, 12. §, 13. §, 16-20. §, 34. §, 41. §, 53. § valamint a Tszt.-Vhr. 7. §, 15. §, 16. § előírásaiban foglalt rendelkezések alapján adta ki.

Budapest, 2011. július

  
**Horváth Péter**  
elnök



Kapják:

1./ Engedélyes	1 példány
2./ Hivatal, Távhő Engedélyezési és Felügyeleti Osztály	1 példány
3./ Hivatal, irattár	1 példány

Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.

Távhőszolgáltatói működési engedély

Melléklet

a Magyar Energia Hivatal

Általános adatok

624/2011 számú határozatához

Társaságra vonatkozó adatok

„A” táblázat

Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
1.	A kérelmező neve (teljes)		Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.
2.	A kérelmező neve (rövid név)		SZÉPHŐ Zrt.
3.	A kérelmező székhelye és címe		8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.
4.	Alapító okirat kelte		1992. december 23.
5.	A kérelmező cégjegyzék száma		07-10-001064
6.	Cégbejegyzés dátuma		1993. július 29.
7.	A kérelmező cégformája		Zártkörűen működő részvénytársaság
8.	A kérelmező adószáma		11103413-2-07
9.	A kérelmező alaptőke	MFt	2145,64
10.	A kérelmező összes befektetett eszköze az engedély benyújtásakor	MFt	7114,77
11.	A kérelmező fő tevékenysége		Hőszolgáltatás
12.	A kérelmező egyéb tevékenységei		Ingatlankezelés, beruházások szervezés-lebonyolítása, műszaki ellenőrzés, ingatlanközvetítés, ingatlan forgalmiérték-becslése
13.	A távhőszolgáltatási tevékenység kezdete a kérelemmel érintett településen	év, hó, nap	1993. július 29.
14.	A kérelemmel érintett település neve		Székesfehérvár
15.	A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése (felsorolás)		Székesfehérvár: vásárolt forróvízes rendszer, Köfém ltp., Sörház tér, Vásárhelyi u.
16.	Az ellátási terület egyéb adatai		
17.	A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése		Vásárolt forróvízes rendszer, Köfém ltp. Fűtőmű, Sörház téri kazánház, Vásárhelyi u. 9. sz.kazánház KH-002), Vásárhelyi u. 21. sz. kazánház (KH-003), Szedreskerti ltp. Kazánház

Távhőtermelés és szolgáltatás összesített adatai

Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
1.	Éves saját hőtermelés mennyisége	GJ/év	41 286
2.	A vásárolt hőenergia mennyisége	GJ/év	772 540
3.	Rendelkezésre álló összes hő (3=1+2)	GJ/év	813 826
4.	Éves szolgáltató távhő mennyisége	GJ/év	711 607
5.	Hálózati veszteség (5=3-4)	GJ/év	102 219
6.	A fogyasztók számára rendelkezésre álló hőteljesítmény	MW	124,129
7.	Saját termelés hőteljesítménye	MW	9,129
8.	Más távhőtermelőknél lekötött hőteljesítmény	MW	115
9.	A távhőellátását szolgáló távhőtermelők száma (beleértve a saját hőtermelést is)	db	2

Megjegyzés:

A 7. sorban szereplő adat és a távhőtermelői működési engedélyben szereplő 23,085 MW közötti különbséget a Szedreskerti kazánházba beépített, csak hideg tartalékként szolgáló kazánok adják.

Vásárolt hő termelői

a) termelő

Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
1.	Távhőtermelő neve		Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft.
2.	Távhőtermelő székhelye és címe		8000 Székesfehérvár, Királýsor 1/b.
3.	A távhőtermelő telephelyének címe, ahol a távhőtermelés történik		8000 Székesfehérvár, Királýsor 1/b. 8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6. 8000 Székesfehérvár Tóvárosi ln.
4.	A távhőtermelőtől vásárolt hőenergia	GJ/év	772 540
5.	A hőszolgáltatási szerződés szerint lekötött hőteljesítmény	MW	115