

Ügyiratszám: TFAFO/567 -6/2026
Telefon: +36 1 459 7664
E-Mail: tavhoengedelyezes@mekh.hu

Határozat száma: H 2631/2026

Tárgy: A 624/2011. számú határozattal kiadott távhőszolgáltatói működési engedély 2. számú módosítása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

- I.1. A Hivatal a **SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.; cégjegyzékszám: 07-10-001064; adószám: 11103413-2-07; a továbbiakban: **Engedélyes**) 2011. július 22. napján kelt, a 624/2011. számú határozattal – **Székesfehérvár** városát illetően – kiadott, és legutóbb a 2269/2014. számú határozattal módosított **távhőszolgáltatói működési engedélye** (a továbbiakban: **Engedély**) **módosítása iránti kérelmének** (a továbbiakban: **Kérelem**) **helyt ad.**
- I.2. A Hivatal az Engedélyben feltüntetett adatokat a jelen módosító határozat elválaszthatatlan részét képező, az adatokat a Kérelemmel érintett és hivatalból végzett módosításokkal egységes szerkezetben tartalmazó mellékletben (a továbbiakban: **Melléklet**) feltüntetett értékekre és adatokra **módosítja.**
- I.3. Az Engedély e határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Tiszta energia, fenntartható környezet

- II. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**) 1. melléklet C) táblázat 20. sor b) pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj az Engedélyes által megfizetésre került.
- A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.
- III. A határozat ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelő úrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:
- https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=d50be8b3-ae75-446e-8f51-aae40fea393b
- A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselő. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek.
- IV. A Hivatal a véglegessé vált határozatát – a személyes és a védett adatok kivételével – a honlapján közzéteszi.

INDOKOLÁS

Előzmények

Az Engedélyes – a Hivatalnál 2026. június 24-én, a TFAFO/567-1/2026 ügyiratszámom érkeztetett beadványában – távhőszolgáltatói működési engedély módosítása iránti kérelmet terjesztett elő. Kérelme indoklásaként a következőket adta elő: *„Új távhőközvet és fűtőmű kialakítása a Mura utca 2. alatt, a Sörház téri kazánház és hőközvet megszüntése”.*

Az Engedélyes a Kérelemhez csatolta:

- a banki igazolást 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről;
- a távhőszolgáltatás fenntarthatóságát alátámasztó, 5 évre szóló üzleti tervet;
- az Engedélyes üzletszabályzatát és annak mellékletét;
- az Engedélyes 2025. évre vonatkozó üzleti tervét – és annak elfogadásról szóló önkormányzati rendeletet –, amely tartalmazza a Kérelemmel érintett távhőrendszer kialakítását;
- távhővezeték-hálózat gerinc- és elosztóvezetékeinek léptékhelyes vonalas rajzát;
- az újonnan kialakított távhőrendszer szöveges leírását;
- az újonnan kialakított „Mura utca” elnevezésű távhőrendszer távhő vezeték nyomvonaltervét és hőközpontjainak a kapcsolási rajzait;

- az Engedélyes nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Kérelem tárgyát képező módosítások a távhőellátás biztonságát nem veszélyeztetik.

Az Engedélyes a Hivatalnál 2026. július 29-én, a TFAFO/567-2/2026 ügyiratszámom érkeztetett beadványában kérte a távhőszolgáltatói működési engedély módosítására irányuló eljárás szünetelését, valamint csatolta az Engedélyes képviselőjében eljáró személy részére kiállított meghatalmazást.

A Hivatal az Engedélyes erre irányuló kérelmének megfelelően, a 2026. július 30-án kelt, TFAFO/567-3/2026 ügyiratszámú végzésével – a szünetelés iránti kérelem beérkezésének napjától, azaz 2026. július 29. napjától – elrendelte az eljárás szünetelését.

Az Engedélyes 2026. szeptember 1-jén, TFAFO/567-4/2026 ügyiratszámom érkeztetett beadványában az eljárás folytatását kérte.

A Hivatal az Engedélyes erre irányuló kérelmének megfelelően, a 2026. szeptember 7-én kelt, TFAFO/567-5/2026 ügyiratszámú végzésével – az eljárás folytatása iránti kérelem beérkezésének napjától, azaz 2026. szeptember 1. napjától – elrendelte az eljárás folytatását.

Megállapítások

A Hivatal a Kérelmet, valamint a Kérelemhez csatolt iratokat, illetve az eljárás során beküldött dokumentumokat és nyilatkozatokat megvizsgálta, és megállapította, hogy azok formailag és tartalmilag megfelelnek a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: **Tszt.**), valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Tszt. Vhr.**) foglaltaknak.

A Hivatal az eljárásában az Előzmények résznél felsorolt dokumentumokat vette figyelembe a döntés meghozatala során.

A fentiek alapján a Hivatal az Engedély módosításáról – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az Engedélyes kérelme szerinti módosítás következtében a **„Mellékletben”** szereplő **„Az Engedélyes főbb adatai”** táblázatban:

- „A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése, felsorolása” elnevezésű sor adataiból törlésre kerül a „Sörház tér”, mivel korábbi módosítások miatt a területi egység távvezetékekkel összekötésre került a „Forróvizes rendszer”-rel, valamint feltüntetésre kerül a „Mura utca” adat, mint a távhőszolgáltatásba újonnan bekapcsolt területi egység;
- „A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése” elnevezésű sor adataiból törlésre kerül a „Sörház tér”, mivel korábbi módosítások miatt ezen távhőrendszer távvezetékekkel összekötésre került a „Forróvizes rendszer”-rel, valamint feltüntetésre kerül a „Mura utca” adat az új távhőrendszer kialakítás okán.

Az Engedélyes kérelmén túl adatpontosítás miatt a **„Mellékletben”** szereplő táblázatban:

- „A kérelmező neve” megnevezésű sor „Gazdálkodó szervezet (Engedélyes) cégneve” megnevezésre módosul;

- „A kérelmező rövid neve” megnevezésű sor „Rövid neve” megnevezésre módosul;
- „A kérelmező székhelye” megnevezésű sor „Székhelye” megnevezésre módosul;
- az „Alapító okirat kelte” megnevezésű sor „Létesítő okiratának kelte” megnevezésre módosul;
- „A kérelmező cégjegyzék száma” megnevezésű sor „Cégjegyzékszám” megnevezésre módosul;
- a „Cégbejegyzés dátuma” elnevezésű sor és annak adata törlésre kerül;
- „A kérelmező adószáma” megnevezésű sor „Adószám” megnevezésre módosul;
- „A kérelmező alaptőkéje” megnevezésű sor „Jegyzett tőkéje” megnevezésre, adata a korábbi „2 127” M Ft-ról „2 211,040” M Ft-ra módosul;
- „A kérelmező összes befektetett eszköze az engedély benyújtásakor” megnevezésű sor „Tárgyi eszközeinek bekerülési értéke az Engedély jelen módosításakor” megnevezésre, adata a korábbi „5 959” M Ft-ról „6 057” M Ft-ra módosul;
- „A kérelmező fő tevékenysége” megnevezésű sor „Fő tevékenysége” megnevezésre, adata a korábbi „Hőszolgáltatás”-ról „3530’25 Gőzellátás, légkondicionálás”-ra módosul;
- „A Kérelmező egyéb tevékenységei” megnevezésű sor „Kapcsolódó tevékenységei” megnevezésre, adata „Társasházkezelés, ingatlanhasznosítás”-ról „Cégkivonat szerint”-re módosul;
- „A távhőszolgáltatási tevékenység kezdete a kérelemmel érintett településen” elnevezésű sor „Engedélyes távhőszolgáltatási tevékenységének kezdete a kérelemmel érintett településen” megnevezésre módosul; továbbá
- a táblázat kiegészül a „Távhőtermelő neve” sorral, amelyben feltüntetésre kerül a „Saját hőtermelés” adat.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pont ae) alpontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki, a Tszt. 12-13. §-aiban és 16-17. §-aiban, a Tszt. Vhr. 7. § (1)-(1a) bekezdéseiben, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 80-81. §-aiban foglaltak alapján.

Az eljárási költségéről a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezik.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékéről a Díjrendelet 1. melléklet C) táblázat 20. sor b) pontja rendelkezik.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul. Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és a 114. § (1) bekezdése a jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé. A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviselőre vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 77. § (1)-(2) bekezdése, a 12. § (1) bekezdése, a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi

illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

A Hivatal – összhangban az Ákr. 85. § (3) bekezdésével – a döntést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton kézbesíti.

A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés (átvétel) napján véglegessé válik.

A véglegessé vált határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (5) bekezdése alapján teszi közzé.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

dr. Juhász Edit
elnök
nevében és megbízásából

Králik Gábor
energetikáért felelős elnökhelyettes

Kapják (elektronikusan):

SZÉPHŐ Zrt. (11103413#cegkapu)

Hivatal, Táv hő-felügyeleti és Árszabályozási Főosztály

Melléklet

Az Engedélyes főbb adatai

Sor sz.	Megnevezés	Mértékegység	Adatok
1.	Gazdálkodó szervezet (Engedélyes) cégneve	-	SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2.	Rövid neve	-	SZÉPHŐ Zrt.
3.	Székhelye	-	8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.
4.	Létesítő okiratának kelte	dátum	1992. december 23.
5.	Cégjegyzékszám	-	07-10-001064
6.	Adószáma	-	11103413-2-07
7.	Cégformája	-	zártkörűen működő részvénytársaság
8.	Jegyzett tőkéje	M Ft	2 211,040
9.	Tárgyi eszközeinek bekerülési értéke az Engedély jelen módosításakor*	M Ft	6 057
10.	Tevékenységi köre	-	-
11.	Fő tevékenysége	-	3530'25 Gőzellátás légkondicionálás
12.	Kapcsolódó tevékenységei	-	Cégkivonat szerint
13.	Engedélyes távhőszolgáltatási tevékenységének kezdete a kérelemmel érintett településen	dátum	1993. július 29.
14.	A kérelemmel érintett település neve	-	Székesfehérvár
15.	A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése, felsorolása	-	• <i>Forróvizes rendszer:</i> Szent Flórián krt. – Móri út – Rozgonyi utca – Forgó utca – Cserkész utca – Berényi út – Vértanú utca – Géza utca – Király sor – Seregélyesi út – Hunyadi utca – Madách Imre utca - Erzsébet út – Fűtőház utca – Székesfehérvár-Bodajk vasútvonal – Gaja-patak menti, és által határolt terület; • <i>Kőfém ltp.;</i> • <i>Vásárhelyi utcamenti terület;</i> • <i>Mura utca menti terület.</i>
16.	Az ellátási terület egyéb adatai	-	-
17.	A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése	-	1. Forróvizes rendszer; 2. Kőfém ltp.; 3. Vásárhelyi u. 9. sz. kazánházi rendszer (KH-002); 4. Vásárhelyi u. 21. sz. kazánházi rendszer (KH-009); 5. Mura utcai rendszer.
18.	Távhőtermelő neve	-	Saját hőtermelés

* A jelen Engedély vonatkozásában.