

Együttműködési megállapodás módosítása

Amely létrejött **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., törzskönyvi azonosító: 726995, KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, bankszámlaszám: 1202 3008 0015 3647 0010 0001, képviseli: Dr. Cser- Palkovics András polgármester) mint megbízó, - továbbiakban: **Megbízó** – és

SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó- és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1., cégjegyzékszám: Cg.: 07-10-001064, KSH szám: 11103413-3530-114-07, adószám: 11103413-2-07, bankszámlaszám: 12023008 00153592 00100008, képviseli: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató) mint megbízott, - továbbiakban: **Megbízott** – között jelen szerződést kötő felek együtt - **Szerződő felek** – alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 1992. december 22. napján, 1993. január 1. napjától kezdődő hatállyal együttműködési megállapodás - továbbiakban: Együttműködési megállapodás - jött létre. Megbízó az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései figyelembevételével tulajdonába került épület, lakás és nem lakás állomány fenntartására, bérbeadására, hasznosítására, ezen felül egyéb városi kommunális szolgáltatások ellátására hozta létre Megbízott gazdasági társaságot és bízta meg az Együttműködési megállapodásban foglalt feladatok ellátásával.

Szerződő felek rögzítik, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 370/2012.(VI.21.) számú határozata értelmében Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek egyes bérbeadói, üzemeltetési feladatai ellátásával 2013. január 1. napjától a Székesfehérvári Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg és ezzel egyidejűleg a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ezen ingatlanokat érintő bérbeadói, üzemeltetési feladatait megszüntette.

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy - az előzményekben rögzítettekre tekintettel – az **Együttműködési megállapodást közös megegyezéssel jelen szerződésben foglalt tartalommal módosítják.**

2.

Szerződő felek rögzítik, hogy az **Együttműködési megállapodás 1-5., és 7-17. pontjait közös megegyezéssel 2013. január 1. napjával hatályon kívül helyezik.**

3.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Együttműködési megállapodást **2013. január 1. napjától hatályosan az alábbi szövegrésszel egészítik ki:**

„Szerződő felek rögzítik, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása kapcsán fennálló hátralékos bérleti díjbefizetésekből,



valamint a bérleti díj hátralékok behajtása iránt indított, még folyamatban lévő eljárásokból befolyó pénzüsszegekkel Megbízott 2013. január 1. napjától kezdődően a Székesfehérvári Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal havi rendszerességgel köteles elszámolni.

Szerződő felek rögzítik, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok hasznosításával kapcsolatban esetlegesen folyamatban lévő peres eljárásokban valamint végrehajtási eljárásokban 2013. január 1. napját követően Megbízó képviselőjében a Székesfehérvári Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ját el.

Szerződő felek rögzítik, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok 2012. december 31. napjáig történő elidegenítéséből származó - Megbízotthoz 2013. január 1. napját követően befizetett - vételárral, vételárrésszel Megbízott a Székesfehérvári Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal köteles havonta elszámolni.”

4.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Együttműködési megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései és a hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen Együttműködési megállapodás módosítást – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, 2 oldalból valamint 4 pontból áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2012. 12. 21.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat
képviseli: Dr. Cser- Palkovics András
polgármester
Megbízó



Székesfehérvári Épületfenntartó
és Hőszolgáltató Zrt.
8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.
Takarékbank: 11500092-11050353
17.
SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó- és
Hőszolgáltató Zrt.
képviseli: Dr. Temesvári Balázs
vezérigazgató
Megbízott

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.