

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének

12/2006. (V. 29.) sz. rendelete

a távhőszolgáltatásról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 16.§ (1) bekezdésében, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény. 7.§ (1) bekezdésében, továbbá a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény. (továbbiakban: Tszt.) 60.§ (3) bekezdésében** kapott felhatalmazás alapján, a **Tszt. valamint a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Vhr.) és az annak 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (továbbiakban:TKSZ) egyes rendelkezéseinek** végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet célja, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) - a jogszabályokban előírt rendelkezések figyelembevételével a távhőszolgáltató közmuéngedélyes útján biztosítsa a távhőszolgáltatásba bekapcsolt épületek távhő ellátását, valamint szabályozza a szolgáltatók, a **felhasználók és a díjfizetők** jogait és kötelezettségeit.

A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya kiterjed Székesfehérvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, lakóépületeket, egyes célra használt és nem lakás célját szolgáló épületeket (a továbbiakban együtt: épület) távhővel ellátó gazdálkodó szervezetekre (a továbbiakban: Távhőszolgáltató), a távhőt előállító gazdálkodó szervezetekre (továbbiakban: Távhőtermelő), **valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.**

Fogalom-meghatározások, értelmező rendelkezések

3. §

(1) E rendelet alkalmazásában a Tszt., **a Vhr. és a TKSZ, továbbá e rendeletben meghatározottakkal** összhangban:

a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa

aa) lakossági háztartási felhasználó: a távhőszolgáltatással ellátott lakás, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a

lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt épületrész tulajdonosa;

A lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló épületrészek: a kapualj, a lépcsőház, a folyosó, a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös mosdó, a közös Wc, a gyermekocsi- és kerékpártároló helyiség, a gépkocsitároló, a központi berendezések helyiségei, a közös pince- és padlástér stb.

ab) lakossági nem háztartási felhasználó: az aa) pont alá nem tartozó, a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő egyéb épületrész tulajdonosa;

b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

ba) üzemi felhasználó: az egyéb felhasználók közül azok, akik a felhasználói hőközpontot maguk üzemeltetik, tartják fenn és a Távhőszolgáltatóval meghatározott teljesítmény lekötésre szerződnek;

c) felhasználói hőelosztó: az épület azon berendezése, amely mérés és szabályozás nélkül csatlakozik a távhőellátásra és a mérés, valamint a szabályozás a szolgáltatói hőközpontból az épület részére biztosított;

d) mérés szempontjából egy épületnek tekintendő: a közös felhasználói rendszerre kapcsolt helyiségek és épületrészek összessége, függetlenül lépcsőházak, dilatációk stb. számától;

e) mérés: a mérést a telepített és az Országos Mérésügyi Hivatal által hitelesített, szabványos mérőeszkővel, jogszabály szerinti pontossággal, SI mértékegységben kell végezni;

f) épületrészenkénti mérés: amikor a távhőszolgáltató az elfogyasztott távhő mennyiségét a felhasználó tulajdonában lévő épületrész ellátását szolgáló felhasználói vezeték-hálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel méri;

g) fűtési időszak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak;

h) fűtési idény: a fűtési időszakon belül az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időszak;”

4. §

A rendeletben hivatkozott jogszabályok és a rendelet alkalmazásában

a) a hőközpont alkotórészeinek minősülnek a hőközponthoz tartozó technológiai berendezések: a jelző-, ellenőrző-, túgulási-, biztonsági vezetékek és a túgulási tartály.

b) a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni az a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

Fogyasztóvédelemmel kapcsolatos rendelkezések

5. §

- (1) Az önkormányzat, a szolgáltató és a felhasználói érdekképviseletek, valamint a fogyasztóvédelmi szervek közötti együttműködés keretét és az abban foglalt jogok és kötelezettségek részletes szabályait a Tszt. 8.; 9.; 10.; 11. §-a, továbbá a TKSZ 26.3.5. pontjában foglaltak tartalmazzák.***
- (2) Az együttműködésbe, illetve véleménynyilvánításba bevont fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói érdekképviseletek:***
 - Fejér Megyei Fogyasztóvédelmi Felügyelőség
 - Lakásbérlők és Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete
 - Gazdasági kamarák
 - Székesfehérvári Fogyasztóvédelmi Egyesület.
- (3) A Polgármester a fogyasztóvédelem erősítése érdekében a véleményezési eljárásba a (2) bekezdésben meghatározottakon kívül más szervezetet, szervezeteket is bevonhat.”***

Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés

6. §

Az előzetes tájékoztatás és igénybejelentés szabályaira a Tszt. 36.§-ban, valamint a TKSZ 3.1-3.3. pontjaiban foglaltak az irányadóak.

Csatlakozási díj

7. §

- (1) A távhőszolgáltatásba új vagy többletteljesítmény igényvel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló távhőszolgáltatói vagyron létesítéséhez, bővítéséhez a Távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magában a Tszt. 33.§ (2) bekezdése szerinti, a Távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költségeket.***
- (2) A csatlakozási díjon felül a Távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőtéljesítmény-igénnyel arányos részét is, amelyet a Tszt. 33.§ (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a Távhőtermelőnek fizetett.***

- (3) A csatlakozási díj a szolgáltatói berendezés körébe tartozó, a hőközpontban elhelyezendő, elszámolásra szolgáló hőmennyiség mérő felszerelésének költségét is magában foglalja.
- (4) Nem kell csatlakozási díjat fizetni annak **a felhasználónak**, akit más jogszabály a távhőszolgáltatás igénybevételére kötelez.
- (5) A csatlakozási díj megfizetéséről a Távhőszolgáltató részben vagy egészben eltekinthet.
- (6) A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a csatlakozási díj összegére, valamint fizetésének módjára a feleknek külön szerződést kell kötniük, amelyben meg kell jelölni a távhőszolgáltatói rendszer létesítésének, (bővítésének, átalakításának), valamint a díjfizetésnek a határidejét.

Bekapcsolás

8. §

- (1) *A Távhőszolgáltatónak a Tsz. 54.§ (4)-(5) bekezdése szerinti üzembe helyezési és bekapcsolási eljárásban való közreműködéséért díj az egyéb felhasználó számára sem számítható fel.*
- (2) *A felhasználói berendezések bekapcsolásának feltételeit, eljárási szabályait a TKSZ. 13.1 – 13.5. pontjai tartalmazzák.*

Vételezés

9. §

- (1) *A Távhőszolgáltató – a TKSZ 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérsékletváltozásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.*

10. §

- (1) *Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén a Távhőszolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére, annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően, azonos módon és mértékben - egyéb megállapodás hiányában – az üzletszabályzatban meghatározottak szerint elégíti ki.*

(2) Szolgáltatói hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a Távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak együttesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhetnek.

A mérés szerinti elszámolás feltételei

11. §

- (1) Új felhasználó csatlakozása esetén mérővel ellátott felhasználói hőközpontot kell létesíteni a mérés helyétől függetlenül.***
- (2) Az újonnan létesülő felhasználói berendezés esetén törekedni kell a fűtés épületrészenkénti mérésére, a használati melegvíz ellátás tekintetében kizárólag egyedi vízmennyiség méréssel létesíthető berendezés.***
- (3) Meglévő épület új távhőszolgáltatást csak abban az esetben vehet igénybe, ha az épülettulajdonos mérés szerinti távhőszolgáltatásra alkalmas felhasználói hőközpontot alakíttat ki az épületben.
A felhasználói hőközpont kialakítása és abban távhőmennyiség-mérő felszerelése akkor is szükséges, ha az épületrészek távhőfogyasztásának külön-külön mérését (egyedi mérés) tervezik.***
- (4) Ha a távhővel már ellátott épület meglévő távhőszolgáltatói rendszerének átalakítása egyúttal növekvő távhőigénnyel jár, vagy a növekvő távhőigény miatt is szükséges a távhőszolgáltatói rendszer átalakítása, az átalakítással kapcsolatban is a 7. § rendelkezéseit kell alkalmazni.***
- (5) Távhővel már ellátott épületben az épületrészek távhőellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózatot, az azon elhelyezett egyedi hőmennyiségmérőket, valamint az egyéb felhasználói berendezésen levő vagy arra szerelendő szabályzókat, költségmegosztók költségei a felhasználót terhelik.***
- (6) Épületrészenkénti mérés esetén az épületrészek használói által vételezett távhő mennyiségének mérésére alkalmas hőmennyiségmérők felszerelését – az épület (épületrész) tulajdonosa költségére – a Távhőszolgáltató végzi. A műszaki előírásoknak megfelelő beépítési hely kialakítása, továbbá az épületrészenkénti mérésre szolgáló hőmennyiségmérők karbantartása, cseréje, újrahitelesítése az épület (épületrész) tulajdonosának feladata és költsége.***

Épületenkénti szabályozás, mérés

12. §

- (1) A Tsz. 48.§ (2) bekezdésében szabályozott kötelezettség a Távhőszolgáltatót a tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén terheli. A hőmennyiség épületenkénti szabályozásának és mérésének feltételeit a Távhőszolgáltató 2010. június 30. napjáig köteles megvalósítani.***

(2) A Távhőszolgáltató az (1) bekezdésben foglaltakat a Tsz. 48.§ (2) bekezdésében előírt feltételeken túlmenően felhasználói hőközpont létesítésével abban az esetben valósítja meg, ha a felhasználó:

- a) vállalja, hogy az üzembehelyezéstől számított legalább 15 évig nem mondja fel a közüzemi szerződést*
- b) vállalja, hogy amennyiben a közüzemi szerződés az üzembehelyezéstől számított 15 éven belül a felhasználónak felróható okból megszűnne, vagy a felhasználó a közüzemi szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizeti a távhőszolgáltatónak.*

13. §

- (1) A Távhőszolgáltató a **felhasználói**, illetőleg a szolgáltatói hőközpontban a szolgáltatott távhőmennyiséget mérni köteles.
A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban mért hőmennyiség.
- (2) **Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye a felhasználói, illetőleg a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége.**
- (3) Megállapodásuk alapján a szolgáltatói hőközpontból ellátott épületek tulajdonosai illetőleg **felhasználói** közösségei a mért távhőmennyiség elosztására, az épületek hőfelhasználási arányának megállapítására a **felhasználói** hőelosztóban vagy az épület főelzárója után mellékmérőt szerelteshetnek fel. Amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, úgy a mellékmérő az épület tulajdonosának tulajdonát képezi.
- (4) Amennyiben mellékmérő nem kerül felszerelésre, **és a 12.§ szerinti átalakítás még nem valósul meg**, a szolgáltatói hőközpontban mért távhőmennyiségből az épületre jutó hőfelhasználás arányát - az érdekeltek megállapodásának hiányában - a szolgáltató a fűtés célú hőfelhasználás esetében a fűtött légtérfogatok, a melegvíz célú hőfelhasználás esetében az egyedi melegvízfogyasztások arányában határozza meg.
- (5) A hődíj elszámolásra kizárólag az Országos Mérésügyi Hivatal által hitelesített mérőberendezés alkalmazható. A mérők üzemben tartásáról, időszakos hitelesítéséről azok tulajdonosa köteles gondoskodni. Mind a szolgáltató, mind a **felhasználó** jogosult a mérő hitelességének ellenőrzésére.
Vita esetén az Üzletszabályzatban foglalt eljárási szabályok az irányadók.
- (6) A használati melegvíz egyedi (lakásonkénti) fogyasztási mennyiségét mérő mellékvízmérők üzemben tartásáról és időszakos hitelesítéséről a közüzemi vízszolgáltató és a Távhőszolgáltató együtt köteles gondoskodni.
- (7) A szolgáltatói hőközpont használati melegvíz-szolgáltatást is biztosító bekötési vízmérőjére számlázandó víz- és csatornaszolgáltatás mennyiségéből a vízközmű

szolgáltató a bekötési mérőhöz tartozó egyedi (lakásonkénti) használati melegvíz mellékmérőkön mért fogyasztást köteles levonni.

A KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS RÉSZLETES SZABÁLYAI

Közüzemi szerződés létrejötte

14. §

- (1) *A közüzemi szolgáltatás nyújtása és igénybe vétele jogi kereteit közüzemi szerződéssel kell biztosítani. A közüzemi jogviszony létrehozásának részletes szabályait a Tsz. 36., 37., 38., és 39.§-a, továbbá a TKSZ. 3.1. – 12.5. pontjai tartalmazzák.*
- (2) *Amennyiben a közüzemi szerződés a Tsz. 37.§ (5) bekezdése szerint, a szolgáltatás igénybevételével jön létre, úgy a szerződés tartalmát a jelen jogszabály, a Ptk. , a Tsz. , a TKSZ. , továbbá a szolgáltató üzletszabályzata határozza meg*

Közüzemi szerződés felmondása, módosítása

15. §

- (1) *A közüzemi szerződés felmondása esetén a Tsz. 38.§ és a TKSz 27. pontjának előírásait kell alkalmazni, továbbá a következő rendelkezéseket:*
- (2) *A közüzemi szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani.*
- (3) *A felhasználó az Általános Közüzemi Szerződés felmondása vagy módosítása iránti szándékát írásban, 6 hónappal korábban köteles a Távhőszolgáltatónak bejelenteni. A Távhőszolgáltató 30 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni.*
- (4) *Az egyedi közüzemi szerződés 6 hónapi felmondási idővel, az év december 31. napjára mondható fel. A Tsz. 38. § (2) bekezdésében felsorolt feltételek az egyedi közüzemi szerződés felmondására is irányadóak.*
- (5) *Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanak több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Ptk. 139. §-a szerinti közös tulajdon) a felhasználó köteles biztosítani a Tsz. 38. § (2) bekezdés a) pontjában ill. a Tsz. 38.§ (5) bekezdés a)*

pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a Távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.

- (6) *A közüzemi szerződés felmondásával kapcsolatos költségek körébe tartozik a felhasználói és szolgáltatói berendezések átalakításával, illetve felszámolásával*

kapcsolatban felmerülő minden indokolt költség. Ebbe a körbe tartozónak kell tekinteni a kikapcsolás következtében kihasználhatatlanná vált, de fel nem számolható hőtermelő és távvezetési kapacitáshányad fenntartási költségét is. Ezen költségek számításának módját az Üzletszabályzatban kell meghatározni.

(7) A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban a Távhőszolgáltató végzi el.

- (8) A közüzemi szerződés megszegésének eseteire és következményeire a Tsz. ide vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződésszegés és következményei

16. §

- (1) *A szolgáltató, a felhasználó ill. díjfizető szerződésszegésének eseteit és következményeit a Tsz. 49.§; 50.§ és 51.§ tartalmazza.*
- (2) *A Tsz. 3.§ n) pontja alapján szabálytalan vételezésnek minősül a közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhő szerződésszegő módon történő Tsz. 49.§ (2) bekezdés szerinti vételezése.*
- (3) *Szabálytalan vételezés esetén szolgáltató a Tsz. 50.§ és 51.§ előírásai szerint köteles eljárni.*

A szolgáltatás felfüggesztése

17. §

- (1) *Szolgáltató a felhasználó szerződésszegése miatt a közüzemi szolgáltatást a közüzemi jogviszony fenntartása mellett felfüggesztheti.*
- (2) *A díjfizetési kötelezettség elmulasztása miatti szolgáltatás felfüggesztés akkor alkalmazható, ha a felhasználó ill. díjfizető díjfizetési kötelezettségének igazolható módon megküldött írásbeli felszólítás ellenére a felszólításban megjelölt fizetési határidőig nem tesz eleget.
Ez esetben a szolgáltatás felfüggesztése a díjhátralék kiegyenlítéséig hatályos.*
- (3) *A Felhasználó* (vagy díjfizető) a szolgáltatás felfüggesztését túrni köteles.
- (4) A felfüggesztéssel kapcsolatos költségek azt terhelik, akinek díjfizetési késedelme miatt arra sor került.
- (5) A szolgáltatás helyreállításának előfeltétele a felfüggesztéssel kapcsolatos költségek megfizetése.
- (6) A Tsz. 51. § (3) bekezdésében szabályozott távhőszolgáltatás felfüggesztésének időtartama alatt a *Felhasználónak* az alapdíjat meg kell fizetnie.

18. §

- (1) Amennyiben a szerződésben meghatározott hóteljesítményt az Üzemi *Felhasználó* 30 percet meghaladóan túllépi, a lekötött és a ténylegesen vételezett hóteljesítmény közötti különbözet éves teljesítménydíját pótdíjként köteles megfizetni.

- (2) A **Felhasználó pótdíjat** köteles fizetni, ha:
- a mérőeszközt szándékosan, vagy vétkes gondatlansággal megrongálja
 - a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,
 - a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.
- (3) A **pótdíj** mértékeként a **felhasználó** az alábbiakat együttesen köteles megfizetni:
- az alapidíj kétszeresét,
 - a hődíj másfélszeresét köteles megfizetni.
 - a mérő megrongálása vagy befolyásolásakor /18.§. (2) bek. a), b) pont/ a felhasznált hő mennyiségét számítással kell meghatározni. Ez esetben a mérőjavítás összes költsége (ideértve a hitelesítés költségét is) a **felhasználót** terheli,

A távhőszolgáltatás szüneteltetése

19. §

- (1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a Távhőszolgáltató a **Tszt. 40. §** előírásai szerint kezdeményezheti.
- (2) **Felhasználó** kezdeményezésére történő karbantartás-felújítás célú szüneteltetés esetében - tekintettel a közös hőfogyasztás mérőre - a **felhasználói** közösség rendelkezése az irányadó. Az alapidíjat a szüneteltetést kérőnek a szüneteltetés időtartama alatt is meg kell fizetnie.
- (3) **Terv szerinti - 24 órát meghaladó időtartamú - fenntartási munkák esetén a munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a Felhasználó és a Távhőszolgáltató egymást legalább 5 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.**

A távhőszolgáltatás korlátozása

20. §

- (1) A **Tszt. 41.- 42. §-a és a Vhr. 16. - 17. §-a** alapján a Közgyűlés a távhőszolgáltatás korlátozását a korlátozási fokozat megállapításával rendelheti el. A korlátozás elrendeléséről, a korlátozás fokozatáról és a bevezetés időpontjáról a **felhasználókat** a szolgáltató értesíti.
- (2) A **felhasználói** korlátozás nem, illetve csak a végső esetben terjedhet ki
- az egészségügyi intézményekre (fekvőbeteg és szociális fekvőbeteg-intézmények, szakrendelők),
 - gyermekintézményekre (bölcsődék, óvodák, alsó- és középfokú intézmények).
- (3) A korlátozás elrendelése két fázisban, és fázison belül több fokozatban történhet.
- (4) A korlátozás fázisai:

I. Fázis:

- a) közüzemi szerződésben meghatározott teljesítmény 10 %-os csökkentése,
- b) a **Felhasználóknak** a távhőfogyasztás önkéntes csökkentésére történő felkérése hírközlő eszközökön keresztül (pl.: helyi televízió, rádió).

II. Fázis:

- a) 1. fokozat:
a használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése a lakossági és egyéb **felhasználóknál**.
 - b) 2. fokozat:
az egyéb **Felhasználók** közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének legfeljebb 80 %-os csökkentése (temperálás).
 - c) 3. fokozat:
a lakossági **Felhasználók** közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének legfeljebb 80 %-os csökkentése (temperálás).
 - d) 4. fokozat:
teljes **felhasználói** korlátozás a (2) és (5) bekezdésekben foglalt kivételekkel.
- (5) Kizárólagosan I. fázisú korlátozás foganatosítható az alábbi intézményekre:
- a) egyesített Szociális Otthon,
 - b) alsó és középfokú oktatási intézmények, valamint kollégiumai és diákszállásai esetében.
- (6) A korlátozásra okot adó körülmények megszűnése után a szolgáltató a korlátozást azonnal köteles feloldani. A korlátozás elrendeléséről és a feloldásáról a Polgármestert haladéktalanul tájékoztatni kell.

Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása

21. §

- (1) ***A szolgáltatói hőközpontot az ellátott épület felhasználói berendezésével a csatlakozási pontig összekötő távhővezeték szakasz fenntartása, üzemeltetése, fejlesztése a Távhőszolgáltató feladata és költsége.***
- (2) ***Az (1) bekezdés szerinti távhővezeték egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületből elfoglalt térrészlet után a Távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terheli.***

22. §

- (1) ***A Felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések létesítését, áthelyezését, átalakítását csak a Távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával végezheti (Tsz. 54.§ (6) bekezdés).***
- (2) ***A Távhőszolgáltató előzetes hozzájárulását meg kell szerezni abban az esetben is, ha a felhasználó ill. díjfizető olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetési alapját képező fűtött légtérfogatót, illetőleg a hőtéljesítmény igényét módosítja.***

- (3) *Az átalakításról, arra jogosult által készített olyan tervet kell a Távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését a Távhőszolgáltatónak írásban be kell jelenteni.*
- (4) *Felhasználói berendezések átalakításához, tervezett fenntartási munkáihoz szükséges hálózat üritési – töltési munkákat – a közüzemi szerződésben meghatalmazott személy(ek) írásos megrendelésre – csak a Távhőszolgáltató végezheti. A felhasználói hálózaton végrehajtott ürités, illetve töltés költsége a megrendelőt terheli.*
- (5) *A munkálatok után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést az új légtérfogatnak illetve hőteljesítmény igénynek megfelelően, a felosztási arányokra is kiterjedően módosítani kell.*

A távhőszolgáltatási díjak és összetevői

23. §

- (1) A távhőszolgáltatási díj alapidíjból és hődíjből áll.

A távhőszolgáltatás összköltségének költségelei:

- a) a Távhőszolgáltató által vásárolt távhő teljesítmény díja,
 - b) a Távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és fenntartási költségei (saját teljesítménydíj),
 - c) a Távhőszolgáltató távhővezetékének és tartozékainak, valamint az általa üzemeltetett hőközpontoknak az üzemeltetési és fenntartási költségei,
 - d) *Az épületenkénti szabályozás és mérés megvalósítására elkülönített fejlesztési forrás a tárgyévre készített terv alapján,***
 - e) a használati melegvíz mennyiségét mérő mellékvízmérők üzemben tartásának és időszakos hitelesítésének a 13.§ (6) bekezdése szerinti költségei,
 - f) az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen elfolyt víz díja,
 - g) a b), c) és d) pontokban meghatározottaknak legfeljebb 8%-a a távhőszolgáltatói nyereségként számolható fel,
 - h) a Távhőszolgáltató által vásárolt távhő díja,
 - i) a Távhőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag költsége,
 - j) a számítással meghatározott hálózati veszteség,
 - k) a szükségszerűen elfolyt víz hőtartalmának ellenértéke,
 - l) a saját tulajdonú fűtőművek és a lakossági felhasználókat ellátó hőközpontok villamos energia felhasználása.
- (2) Székesfehérvár Megyei Jogú Város területén szolgáltatott távhő legmagasabb, a 3.§. (1) aa) pont szerinti ***lakossági háztartási felhasználó*** díjait, ***valamint az alapidíj és a hődíj megoszlási arányát*** az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) ***Ha a lakossági felhasználó hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a távhőszolgáltatási díjait egy összegben egyenlíti ki, a Felhasználó a Távhőszolgáltató***

részére köteles írásban nyilatkozni a háztartási és nem háztartási célú távhőfelhasználás arányáról.

A nyilatkozatot a bejelentésben szereplő adatok változása esetén is meg kell tenni. A nyilatkozat tartalmáért a nyilatkozattevő felelősséggel tartozik.

A nyilatkozat megtételének időpontjáig a Távhőszolgáltató a nem háztartási célú távhőszolgáltatási díjakat alkalmazza.

24. §

Az alapidíj

- (1) Az alapidíj a távhőszolgáltatás folyamatos rendelkezésre állásáért és a távhőszolgáltatás igénybevételeért fizetendő, egy fűtött légtérfogatra, illetve egy MW hőteljesítményre megállapított díj.*
- (2) Az alapidíj éves díj.*
- (3) Az alapidíjat az üzemi **Felhasználó** a vele kötött szerződésben meghatározott hőteljesítmény után, a lakossági (háztartási és nem háztartási) és egyéb **felhasználó** a fűtött légtérfogata után köteles fizetni.*
- (4) A lakossági és egyéb **Felhasználó** esetében az alapidíjat az alábbiak szerint kell meghatározni:
 - a) csak melegvíz felhasználása esetén a melegvízre vonatkozó,
 - b) csak fűtés felhasználása esetén a fűtésre vonatkozó,
 - c) fűtés és melegvíz felhasználása esetén az együttes alapidíj alkalmazása szempontjából a fűtés- és melegvíz szolgáltatással ellátott épületen belül a helyiségek között ellátottsági különbség nem vehető figyelembe.*
- (5) Ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapidíjat meg kell fizetnie.*
- (6) A felhasználó a közüzemi szerződésben lekötött hőteljesítménynek, vagy a felhasználási hely fűtött légtérfogatának megfelelő éves alapidíjat akkor is köteles a Távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett.*
- (7) A felhasználónak illetve díjfizetőnek nem kell megfizetnie a fűtési alapidíjat lakóépületekben és a vegyes célra használt épületekben lévő közös használatra szolgáló azon helyiségek és garázsok esetében, amelyekben az épületrész fűtési rendszere – a fűtés végleges megszüntetése érdekében – az épület fűtési rendszeréről 2006. április 30-ig bezárólag a fűtési vezetékek fizikai megszakításával leválasztásra került.*

25.§

A hődíj

- (1) **A hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, egy GJ hőmennyiségre megállapított díj.**
- (2) Mért távhőszolgáltatás esetén a hődíjat a **felhasználói** hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban, illetőleg a kazánházakban mért távhőmennyiség után kell fizetni.
- (3) Hőközpontban mért távhőellátás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a fűtési hőfelhasználás hődíját a fűtött légtérfogat alapulvételével kell **a felhasználók ill. díjfizetők között megosztani.**
- (4) **A (3) bekezdés szerinti megosztás esetén**
 - **a fűtött légtérfogat 60 %-át kell számításba venni a lakóépület és vegyes célra használt épületek közös használatra szolgáló helyiségei,**
 - **a fűtött légtérfogat 50 %-át kell számításba venni a garázsok esetében.**
- (5) A melegvíz hőfelhasználás hődíját a felhasznált, (mért, vagy ennek hiányában az 1. sz. mellékletben meghatározott átlagos, fajlagos melegvíz felhasználás alapján meghatározott) melegvíz mennyiség arányában kell a felhasználók, illetve a díjfizetők között megosztani.
- (6) A távhőszolgáltatás díjai a használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz díját nem tartalmazzák.
- (7) A Távhőszolgáltató jogosult a használati melegvíz készítéséhez felhasznált és általa kifizetett ivóvíz víz- és csatornahasználati díját a vízdíj fizetésére kötelezettől beszedni.

A vízdíjfizetésre kötelezett az, aki a hasonló, de a távhőszolgáltató közbeiktatódása nélküli esetekben az érvényes jogszabály (a rendelet hatályba lépésekor 38/1995.(IV.5.) Korm.rendelet) alapján a vízdíj megfizetésére kötelezett.

A távhőszolgáltatási díjak elszámolása, megfizetése

26. §

- (1) A **Felhasználó** köteles a távhőszolgáltatás ellenértékét – **közvetlenül, vagy a (2)-(3) bekezdésben meghatározott módon, a díjfizető illetve az épületet, építményt, épületrészt egyéb jogcímen használó útján** - megfizetni.
- (2) A **Felhasználó** fizetési kötelezettségének úgy is eleget tehet, ha a **TKSZ 9.15** pont szerint díjfizetőt jelöl meg.
Épületrészenkénti (lakásonkénti) díjfizetés esetén a díjfizető az épületrész tulajdonosa. **Több tulajdonos esetén díjfizető valamennyi tulajdonostárs, akik egyetemlegesen felelnek az épületrészre eső díj megfizetéséért.** Nem jelölhet meg díjfizetőt a Felhasználó a közös tulajdonban álló épületrészekre (pl. lépcsőház, tároló) vonatkozóan, ezek díját a **Felhasználó** közvetlenül köteles megfizetni a Távhőszolgáltatónak.

(3) A díjfizető (az épületrész tulajdonosa) és az épületrészt egyéb jogcímen használó harmadik személy (bérlő, használó stb.) közös kérelmére a **Távhőszolgáltató a díjat közvetlenül az épületet, épületrészt egyéb jogcímen használó részére számlázza.**

Az épületrész tulajdonosa helytállni tartozik az épületrészt egyéb jogcímen használó által határidőben meg nem fizetett díjak megfizetéséért.

Amennyiben az épületrészt egyéb jogcímen használó nem tesz eleget a határidőben történő díjfizetésnek, a szolgáltató jogosult a részére történő számlázást beszüntetni, és a számlákat közvetlenül az épületrész tulajdonosa részére kibocsátani.

- (3) Tulajdonosváltás esetén a bejelentési kötelezettség a régi és az új tulajdonost egyetemlegesen terheli.

27. §

- (1) Az éves alapdíjat a **Felhasználó** 12 havi egyenlő részletben fizeti meg.
Az alapdíjat a tárgyhónapban, a számlán feltüntetett fizetési határidőig kell megfizetni.
- (2) A hődíjat - más megállapodás hiányában - a szolgáltatást követő hónapban a számlán feltüntetett fizetési határidőig kell megfizetni.
- (3) A Lakossági **Felhasználó** - Megbízottja útján - úgy is megállapodhat a Távhőszolgáltatóval, hogy a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott fűtési hődíjnak (Ft/lm³/idény) illetőleg melegvíz hődíjnak (Ft/vm³) megfelelő összegű havi részfizetést teljesít. Ezeket a díjakat az alapdíjjal együtt kell megfizetnie, kivéve a melegvízmérővel mért melegvízfogyasztás hődíját, amely a szolgáltatást követő hónapban esedékes. Egyedi **vízmennyiség** mérés hiányában a felhasznált melegvíz mennyiségét az 1. sz. melléklet átlagos fajlagos melegvíz felhasználása alapján kell meghatározni.
- (4) A mért Lakossági **Felhasználók** - Megbízottjuk útján - megállapodhatnak a Távhőszolgáltatóval abban is, hogy a hőfogyasztásmérővel mért távhőmennyiség hődíját a díjfizetők a 25. § (3) bek.-től eltérően, költségmegosztók alkalmazásával osszák szét.
A költségmegosztók beszerzésének, felszerelésének és fenntartásának, valamint a szükséges egyéb átalakítások költségei a Lakossági **Felhasználót** terhelik.
- (5) A (3) bekezdés szerinti megállapodás esetén a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott
- Fűtési hődíjtétel egy napra jutó arányos részét kell alkalmazni a **szeptember 15. és az október 15., valamint az április 15. és május 15. közötti** időszak fűtött napjai,
 - fűtési hődíjtétel 60 %-át kell alkalmazni a lakóépület és vegyes célra használt épületek közös használatára szolgáló helyiségei,
 - a fűtési hődíjtételének 50 %-át kell alkalmazni a garázsok esetében.
- (6) A Távhőszolgáltató a külön megállapodás alapján részfizetést teljesítő **Felhasználóval** évente egyszer, a május 31-i hőfogyasztásmérő állások alapján elszámol, a különbözetet beszedi ill. részükre visszafizeti.

(7) A közüzemi szerződésről, annak a díjszétosztás módjára, arányaira vonatkozó rendelkezéseiről és ezek változásáról a felhasználó képviselője köteles a díjfizetőket tájékoztatni. A díjfizető kérésére a Távhőszolgáltató köteles a közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról a díjfizetőnek tájékoztatást adni.

Díjvisszatérítés és pótdíjfizetés

28. §

- (1) Ha a Távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tsz. 40 § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve az alapidíj időarányos részének a háromszorosát fizeti vissza.*
- (2) Ha a felhasználó ellátását biztosító hőközpontot a felhasználó vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben lekötött hőteljesítményt egy-egy naptári napon folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, a felhasználónak pótdíjat kell fizetnie. A pótdíj a jogosulatlanul igénybevett többletjeljesítmény felhasználóra vonatkozó – rendeletben megállapított – éves alapidíjának kétszerese. Ismételt túllépés esetén a pótdíjat a szolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.*

A fűtött légtérfogat meghatározása

29. §

- (1) A fűtött légtérfogat meghatározásának szabályait az Üzletszabályzatban kell meghatározni az alábbiak figyelembevételével:
- (2) A fűtött légtérfogat meghatározásánál:
 - a) nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény) valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része,
 - b) a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe ha az előírt hőmérséklet - műszaki tervek alapján - kiegészítő fűtéssel (pl. villamos vagy gáz hőszugárzó) biztosítják,
 - c) paneles építési technológiával készült épületek esetén a belméretek meghatározásánál az építési tervek adatait kell alapul venni,
 - d) a fűtött légtérfogat felmérése során kapott tört számot a kerekítés általános szabályai szerint egészre kell kerekíteni.

Egyéb díj

30. §

A rendeletben meghatározott díjak nem tartalmazzák a hőt forróvízrendszerben átvevő **Felhasználónál** a víz minőségének a szerződésben foglaltakhoz képest bekövetkező romlása miatti vízcseré (pótvíz) vízköltségeit.

A **Felhasználó** a szolgáltatásra kötött szerződés szerint az alapdíjban meg nem térülő pótvízért pótdíjat köteles fizetni, ha a **Felhasználó** a keringetett forró vizet vagy melegvizet nem a szerződésben meghatározott mennyiségben vagy minőségben adja vissza. A pótdíj mértéke a vissza nem adott vagy nem megfelelő minőségben visszaadott vízmennyiség árának kétszerese.

Egyéb rendelkezések

31. §

- (1) Fűtés célú hőszolgáltatás időtartama:
Amennyiben a **Felhasználó** másként nem rendelkezik, a fűtési célú hőszolgáltatás időtartama a külső hőmérsékleti viszonyoktól függetlenül a fűtési idény.

A Távhőszolgáltató a **szeptember 15. és az október 15., valamint az április 15. és május 15. közötti időszakokban a Felhasználó** írásos megrendelése szerint köteles a fűtési célú szolgáltatást biztosítani.

- (2) A fűtés szolgáltatás és a melegvíz szolgáltatás mértékét, annak módosítási feltételeit a közüzemi szerződésben és az Üzletszabályzatban kell meghatározni.
- (3) A **Felhasználó** a tulajdonában és a kezelésében levő szekunder fűtési hálózat meghibásodásáról köteles azonnal tájékoztatni a Távhőszolgáltatót. A rendszert üríteni és visszatölteni csak a Távhőszolgáltató hozzájárulásával szabad. A pótvíz költségeinek megtérítése az Üzletszabályzatban rögzítetteknek megfelelően történik.

Vegyes és zárórendelkezések

32.§

- (1) **Székesfehérvár Megyei Jogú Város közigazgatási területrészeinek szabályozási tervére és helyi építési szabályzatára vonatkozó rendeletekkel összhangban a 2. sz mellékletben felsorolt területeken az épületek, létesítmények hőellátó rendszerének megvalósításakor vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségét.**
- (2) **Az (1) bekezdés szerinti körzetekben, területeken új létesítmények kialakításakor vagy a meglévő energiaellátó rendszerek átalakításakor a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásai szerint a helyi emisszióval nem járó rendszereket (különösen távhőt, villamos energiát, napenergiát hasznosító berendezéseket) kell alkalmazni.**

A kijelölt területekre építési engedély távhőellátás esetén adható, kivéve, ha a létesítmény speciális hőigénye vagy technológiai hőigénye a távhőszolgáltatásról gazdaságosan nem biztosítható.

- (3) *Az (1)-(2) bekezdésben foglaltak mellett figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, és az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet előírásaira.*
- (4) *Az (1)-(3) bekezdésekben meghatározott követelmények az építésre, fennmaradásra, használatimód-változásra, használatbevételei engedélyezésre irányuló építésügyi hatósági eljárás során az engedélyező hatóságoknak, környezetvédelmi hatósági és szakhatósági jogkörében egyaránt érvényesülniük kell*
- (4) *A kijelölt területeken a Távhőszolgáltatót ellátási kötelezettség terheli.*

33.§

- (1) *Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2006. június 1.-én lép hatályba. A rendeletet a hatályba lépéskor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.*
- (2) *A 24. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések a következő ármegállapításkor lépnek hatályba, a 3. §. (1) ab) pontjában meghatározott lakossági nem háztartási célú felhasználóra vonatkozó legmagasabb díj pedig ugyanekkor kerül megállapításra.*
- (3) *E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 11/2001.(IV.3.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 15/2004. (III.30.), 37/2004. (XII.1.), 39/2005. (XII.19.) önkormányzati rendelete.*
- (4) *A korábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően megkötött szerződések - jogszabályokkal nem ellentétes - rendelkezései hatályukban fennmaradnak mindaddig, amíg valamelyik fél nem kezdeményezi a szerződés felülvizsgálatát.*

34.§

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Székesfehérvár, 2006. május 29.

Warvasovszky Tihamér
polgármester

Dr. Szabó Katalin
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2006. május 29-én kihirdettem.

Dr. Szabó Katalin
jegyző

1.sz. melléklet

Székesfehérvár Megyei Jogú Város területén szolgáltatott távhő legmagasabb díjai:

Alapdíj

	Egység	Mennyiség
Lakossági háztartási fogyasztó részére		
– Fűtési célú felhasználás	Ft/lm ³ /év	343,56
– Melegvíz célú felhasználás	Ft/lm ³ /év	79,80
Lakossági nem háztartási fogyasztó részére		
– Fűtési célú felhasználás	Ft/lm ³ /év	343,56
– Melegvíz célú felhasználás	Ft/lm ³ /év	79,80

Mért hőenergia díja

Lakossági háztartási fogyasztó részére		
– Víz hőhordozó (változó hőfok)	Ft/GJ	3.354,00
Lakossági nem háztartási fogyasztó részére		
– Víz hőhordozó (változó hőfok)	Ft/GJ	3.903,00

Fűtési hődíj

Lakossági háztartási fogyasztó részére részfizetés fűtési idényben	Ft/lm ³ /fűt.id.	485,46
Lakossági nem háztartási fogyasztó részére részfizetés fűtési idényben	Ft/lm ³ /fűt.id.	564,84

Melegvíz hődíj

Lakossági háztartási fogyasztó részére részfiz. a melegvízfelh. alapján	Ft/vm ³	870,30
Lakossági nem háztartási fogyasztó részére részfiz. a melegvízfelh. alapján	Ft/vm ³	1.012,70

2. sz. melléklet

A helyi emisszióval nem járó rendszereket (különösen távhőt, villamos energiát, napenergiát hasznosító berendezéseket) kell alkalmazni :

- a) Palotai u. - Kenyérgyár - Szeder u. - Bregyó - Fürdősor - Sörház tér - Fürdő u. - Szabadságharcos u. – (orvosi rendelők és iskolák területe) – Mészöly u. – Ybl u. – Mátyás király krt. – uszoda területe (Mészöly u.)
- b) Palotavárosi lakótelep
- c) Tóvárosi lakónegyed
- d) Jancsár háromszög és a volt vágóhíd területe
- e) Mátyás király krt. – Ady u. – Budai út. - Várkörút
- f) Várkörút – Rákóczi u. – Kégl u. – Budai út – Deák u. – Munkácsi u. – Gyümölcs u. - Károly u. – Kaszap u. – Prohászka u. (Horvát lakótelep) – Béke tér – Lövölde u. – Erzsébet u. – Zrínyi u. – Bem u. – Király sor – Móricz u. - Szekfű u.
- g) Szekfű u. ((Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Arany János Általános Iskola) – Királykút lakónegyed
- h) Almássy lakónegyed
- i) Budai út – Zobori u. – Verseci u. – Ipari u. (Köfém lakónegyed)

által közrezárt területen.